



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomboveien 25
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	73 500
Sum inntekter		96 000	73 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 387	41 690
Sum kostnader		56 387	41 690
Driftsresultat		39 613	31 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	929
Sum finansinntekter		72	929
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		126	
Netto finans		-54	929
Resultat før skattekostnad		39 559	32 738
Skattekostnad på resultat	2	8 731	5 371
Årsresultat	3	30 828	27 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 828	27 367
Totalresultat		30 828	27 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 828	27 367
Sum overføringer og disponeringer		30 828	27 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 929 079	3 929 079
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 177	8 227
Sum fordringer		8 177	8 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 172	143 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 172	143 932
Sum omløpsmidler		4 124 428	4 081 238
SUM EIENDELER		4 124 428	4 081 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 442	28 614
Sum opptjent egenkapital		59 442	28 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	149 872	119 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 928 954	3 928 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 954	3 928 954
Sum langsiktig gjeld		3 928 954	3 928 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	
Betalbar skatt	2	8 731	5 371
Annen kortsiktig gjeld		32 807	27 868
Sum kortsiktig gjeld		45 601	33 239
Sum gjeld		3 974 555	3 962 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 428	4 081 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553856

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomboveien 25
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 337 250
RØD GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	73 500
Sum inntekter		96 000	73 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 387	41 690
Sum kostnader		56 387	41 690
Driftsresultat		39 613	31 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	929
Sum finansinntekter		72	929
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		126	
Netto finans		-54	929
Resultat før skattekostnad		39 559	32 738
Skattekostnad på resultat	2	8 731	5 371
Årsresultat	3	30 828	27 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 828	27 367
Totalresultat		30 828	27 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 828	27 367
Sum overføringer og disponeringer		30 828	27 367



Organisasjonsnr: 930 337 250
RØD GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 929 079	3 929 079
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 177	8 227
Sum fordringer		8 177	8 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		187 172	143 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 172	143 932
Sum omløpsmidler		4 124 428	4 081 238
SUM EIENDELER		4 124 428	4 081 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 442	28 614
Sum opptjent egenkapital		59 442	28 614
Sum egenkapital	3	149 872	119 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 928 954	3 928 954



Sum annen langsiktig gjeld	3 928 954	3 928 954
Sum langsiktig gjeld	3 928 954	3 928 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 063	
Betalbar skatt	8 731	5 371
Annen kortsiktig gjeld	32 807	27 868
Sum kortsiktig gjeld	45 601	33 239
Sum gjeld	3 974 555	3 962 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 124 428	4 081 238



Organisasjonsnr: 930 337 250
RØD GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Rød Gård Eiendom AS
Org.nr.: 930 337 250

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap



RESULTATREGNSKAP

RØD GÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 000	73 500
Sum driftsinntekter		96 000	73 500
Annen driftskostnad	1	56 387	41 690
Sum driftskostnader		56 387	41 690
Driftsresultat		39 613	31 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	929
Annen rentekostnad		126	0
Resultat av finansposter		-54	929
Resultat før skattekostnad		39 559	32 738
Skattekostnad på resultat	2	8 731	5 371
Årsresultat	3	30 828	27 367
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 828	27 367
Sum overføringer		30 828	27 367



BALANSE

RØD GÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 929 079	3 929 079
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 177	8 227
Sum fordringer		8 177	8 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 172	143 932
Sum omløpsmidler		4 124 428	4 081 238
Sum eiendeler		4 124 428	4 081 238



BALANSE

RØD GÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		59 442	28 614
Sum opptjent egenkapital		59 442	28 614
Sum egenkapital	3	149 872	119 044
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 928 954	3 928 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 954	3 928 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 063	0
Betalbar skatt	2	8 731	5 371
Annen kortsiktig gjeld		32 807	27 868
Sum kortsiktig gjeld		45 601	33 239
Sum gjeld		3 974 555	3 962 193
Sum egenkapital og gjeld		4 124 428	4 081 238

Fredrikstad, 17.06.2025
Styret i Rød Gård Eiendom AS

Kari Sundbye
styreleder



RØD GÅRD EIENDOM AS

930 337 250

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

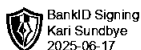
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RØD GÅRD EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 5





RØD GÅRD EIENDOM AS

930 337 250

Note 1 Lønnskostnader

Rød Gård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke vært ansatte i 2024.

Det er gjeld til aksjonær på kr. 3 928 954, gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 731	5 371
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 731	5 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 559	32 738
Permanente forskjeller	126	-4 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 323
Skattepliktig inntekt	39 685	24 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 731	5 371
Sum betalbar skatt i balansen	8 731	5 371

RØD GÅRD EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 6





RØD GÅRD EIENDOM AS

930 337 250

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-9 570	28 614	119 044
Årets resultat			30 828	30 828
Pr 31.12.2024	100 000	-9 570	59 442	149 872

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØD GÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Sundbye	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Sundbye	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000