



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 975 976	5 167 870
Annen driftsinntekt		1 100	
Sum inntekter		5 977 076	5 167 870
Kostnader			
Varekostnad		1 345 022	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	43 600
Annen driftskostnad	1, 3	800 252	1 546 781
Sum kostnader		2 188 875	1 590 381
Driftsresultat		3 788 201	3 577 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 876	
Sum finansinntekter		3 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 088 747	1 425 242
Annen rentekostnad		1 115	
Sum finanskostnader		2 089 862	1 425 242
Netto finans		-2 085 986	-1 425 242
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 215	2 152 247
Skattekostnad på resultat	5	374 733	473 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 482	1 678 752
Årsresultat	6	1 327 482	1 678 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 482	1 678 752
Totalresultat		1 327 482	1 678 752
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			1 250 448
Avsatt til annen egenkapital		1 327 482	428 305
Sum overføringer og disponeringer		1 327 482	1 678 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 270 977	71 270 977
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 286	153 886
Sum varige driftsmidler	2	71 381 263	71 424 863
Sum anleggsmidler		71 381 263	71 424 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 305	147 537
Andre kortsiktige fordringer		18 048	16 997
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		276 353	164 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 984	410 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 984	410 580
Sum omløpsmidler		544 336	575 113
SUM EIENDELER		71 925 599	71 999 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 269 607	5 269 607
Annen innskutt egenkapital		3 118 006	3 118 006
Sum innskutt egenkapital		8 437 613	8 437 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 935	415 453
Sum opptjent egenkapital		1 742 935	415 453
Sum egenkapital	6	10 180 548	8 853 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 036	8 571
Sum avsetninger for forpliktelser		4 036	8 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	59 905 981	61 455 244
Sum annen langsiktig gjeld		59 905 981	61 455 244
Sum langsiktig gjeld		59 910 017	61 463 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 698	14 829
Betalbar skatt	5	379 268	476 766
Annen kortsiktig gjeld	3	1 332 068	1 191 500
Sum kortsiktig gjeld		1 835 034	1 683 095
Sum gjeld		61 745 050	63 146 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 925 599	71 999 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623326

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 921 413 580
LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 975 976	5 167 870
Annen driftsinntekt		1 100	
Sum inntekter		5 977 076	5 167 870
Kostnader			
Varekostnad		1 345 022	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	43 600
Annen driftskostnad	1, 3	800 252	1 546 781
Sum kostnader		2 188 875	1 590 381
Driftsresultat		3 788 201	3 577 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 876	
Sum finansinntekter		3 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 088 747	1 425 242
Annen rentekostnad		1 115	
Sum finanskostnader		2 089 862	1 425 242
Netto finans		-2 085 986	-1 425 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	374 733	473 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 482	1 678 752
Årsresultat	6	1 327 482	1 678 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 482	1 678 752
Totalresultat		1 327 482	1 678 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 250 448
Avsatt til annen egenkapital		1 327 482	428 305
Sum overføringer og disponeringer		1 327 482	1 678 752





Organisasjonsnr: 921 413 580
LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 270 977	71 270 977
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	110 286	153 886
Sum varige driftsmidler	2	71 381 263	71 424 863
Sum anleggsmidler		71 381 263	71 424 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 305	147 537
Andre kortsiktige fordringer		18 048	16 997
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		276 353	164 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 984	410 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 984	410 580
Sum omløpsmidler		544 336	575 113
SUM EIENDELER		71 925 599	71 999 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 269 607	5 269 607
Annen innskutt egenkapital		3 118 006	3 118 006
Sum innskutt egenkapital		8 437 613	8 437 613



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 935	415 453
Sum opptjent egenkapital		1 742 935	415 453
Sum egenkapital	6	10 180 548	8 853 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 036	8 571
Sum avsetninger for forpliktelser		4 036	8 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	59 905 981	61 455 244
Sum annen langsiktig gjeld		59 905 981	61 455 244
Sum langsiktig gjeld		59 910 017	61 463 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 698	14 829
Betalbar skatt	5	379 268	476 766
Annen kortsiktig gjeld	3	1 332 068	1 191 500
Sum kortsiktig gjeld		1 835 034	1 683 095
Sum gjeld		61 745 050	63 146 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 925 599	71 999 976



Organisasjonsnr: 921 413 580
LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

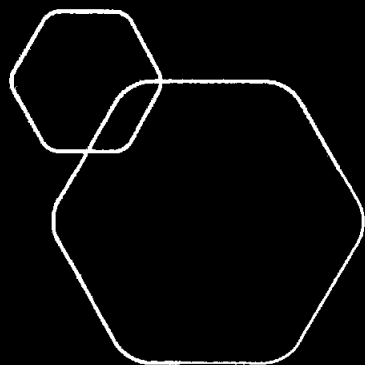
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

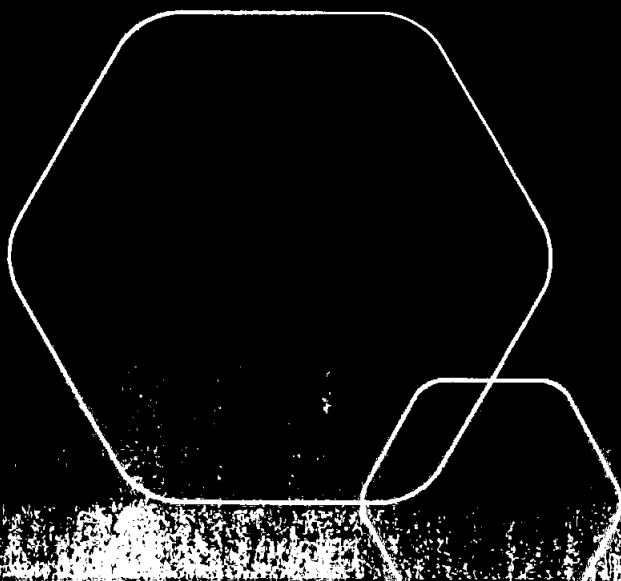
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Lille Sandakerveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 921 413 580



Resultatregnskap			
Lille Sandakerveien 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 975 976	5 167 870
Annen driftsinntekt		1 100	0
Sum driftsinntekter		5 977 076	5 167 870
Varekostnad		1 345 022	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	43 600
Annen driftskostnad	1, 3	800 252	1 546 781
Sum driftskostnader		2 188 875	1 590 381
Driftsresultat		3 788 201	3 577 489
Annen finansinntekt		3 876	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 088 747	1 425 242
Annen rentekostnad		1 115	0
Resultat av finansposter		-2 085 986	-1 425 242
Resultat før skattekostnad		1 702 215	2 152 247
Skattekostnad på resultat	5	374 733	473 495
Resultat		1 327 482	1 678 752
Årsresultat	6	1 327 482	1 678 752
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 250 448
Avsatt til annen egenkapital		1 327 482	428 305
Sum overføringer		1 327 482	1 678 752

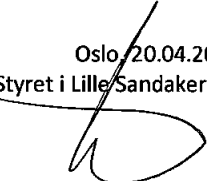


Balanse			
Lille Sandakerveien 14 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 270 977	71 270 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 286	153 886
Sum varige driftsmidler	2	71 381 263	71 424 863
Sum anleggsmidler		71 381 263	71 424 863
Kundefordringer		258 305	147 537
Andre kortsiktige fordringer		18 048	16 997
Sum fordringer		276 353	164 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 984	410 580
Sum omløpsmidler		544 336	575 113
Sum eiendeler		71 925 599	71 999 976



Balanse			
Lille Sandakerveien 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		5 269 607	5 269 607
Annen innskutt egenkapital		3 118 006	3 118 006
Sum innskutt egenkapital		8 437 613	8 437 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 935	415 453
Sum opptjent egenkapital		1 742 935	415 453
Sum egenkapital	6	10 180 548	8 853 066
Gjeld			
Utsatt skatt	5	4 036	8 571
Sum avsetning for forpliktelser		4 036	8 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	59 905 981	61 455 244
Sum annen langsiktig gjeld		59 905 981	61 455 244
Leverandørgjeld		123 698	14 829
Betalbar skatt	5	379 268	476 766
Annen kortsiktig gjeld	3	1 332 068	1 191 500
Sum kortsiktig gjeld		1 835 034	1 683 095
Sum gjeld		61 745 050	63 146 909
Sum egenkapital og gjeld		71 925 599	71 999 976

Oslo, 20.04.2023
Styret i Lille Sandakerveien 14 AS


Bjørn Matre
styreleder

Lille Sandakerveien 14 AS Side 4



Lille Sandakerveien 14 AS

921 413 580

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med åpenbar høyere verdi enn bokført avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Lille Sandakerveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	71 270 977	218 186	71 489 163
= Anskaffelseskost 31.12.22	71 270 977	218 186	71 489 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		107 900	107 900
= Bokført verdi 31.12.22	71 270 977	110 286	71 381 263
Årets ordinære avskrivninger		43 600	43 600
Økonomisk levetid		5 år	

Lille Sandakerveien 14 AS

Side 5



Lille Sandakerveien 14 AS

921 413 580

Selskapets bygninger og tomter er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet.

NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Sandakerveien 14 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2022 er det bokført 553 888 kr for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	59 905 981	61 455 244
Sum	59 905 981	61 455 244

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 3,5 % p/å. Kostnadsførte renter i 2022 er 2 088 747 kr.



Lille Sandakerveien 14 AS

921 413 580

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 268	476 766
Endring i utsatt skatt	-4 535	-3 271
Skattekostnad ordinært resultat	374 733	473 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 702 215	2 152 247
Permanente forskjeller	1 115	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 616	14 869
Skattepliktig inntekt	1 723 946	2 167 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 268	476 766
Sum betalbar skatt i balansen	379 268	476 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 593	19 270	16 677
Gevinst – og tapskonto	15 752	19 691	3 939
Sum	18 345	38 961	20 616
Grunnlag for utsatt skatt	18 345	38 961	20 616
Utsatt skatt (22 %)	4 036	8 571	4 535

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	50 000	5 269 607	3 118 006	415 453	8 853 066
Årets resultat				1 327 482	1 327 482
Pr 31.12.2022	50 000	5 269 607	3 118 006	1 742 935	10 180 548

Lille Sandakerveien 14 AS

Side 7



Lille Sandakerveien 14 AS 921 413 580

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Sandakerveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Sandakerveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Sandakerveien 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 327 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19. april 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor