



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERSENTERET AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 898 383	6 724 000
Sum inntekter		6 898 383	6 724 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	911 400	911 400
Annen driftskostnad		51 525	30 989
Sum kostnader		1 305 225	942 389
Driftsresultat		5 593 158	5 781 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 674	20 548
Annen renteinntekt		52	11
Sum finansinntekter		53 726	20 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		53 726	20 559
Resultat før skattekostnad		5 646 884	5 802 170
Skattekostnad på resultat	5	1 242 315	1 276 477
Årsresultat	6	4 404 569	4 525 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 404 569	4 525 693
Totalresultat		4 404 569	4 525 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-400 551	-109 575
Avgitt konsernbidrag		4 805 120	4 906 335
Overført fra annen egenkapital			-271 067
Sum overføringer og disponeringer		4 404 569	4 525 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 851 500	34 762 900
Sum varige driftsmidler	3	33 851 500	34 762 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		33 851 500	34 762 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 021 091	762 759
Sum fordringer		1 021 091	762 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 475	1 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 475	1 696
Sum omløpsmidler		1 032 566	764 455
SUM EIENDELER		34 884 066	35 527 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6, 6	23 931 607	24 332 158
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	24 031 607	24 432 158
Sum egenkapital	6	24 031 607	24 432 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 692 049	4 805 024
Sum avsetninger for forpliktelser		4 692 049	4 805 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 692 049	4 805 024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 160 410	6 290 173
Sum kortsiktig gjeld		6 160 410	6 290 173
Sum gjeld		10 852 459	11 095 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 884 066	35 527 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497470

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERSENTERET AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 898 383	6 724 000
Sum inntekter		6 898 383	6 724 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	911 400	911 400
Annen driftskostnad		51 525	30 989
Sum kostnader		1 305 225	942 389
Driftsresultat		5 593 158	5 781 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 674	20 548
Annen renteinntekt		52	11
Sum finansinntekter		53 726	20 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		53 726	20 559
Resultat før skattekostnad		5 646 884	5 802 170
Skattekostnad på resultat	5	1 242 315	1 276 477
Årsresultat	6	4 404 569	4 525 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 404 569	4 525 693
Totalresultat		4 404 569	4 525 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-400 551	-109 575
Avgitt konsernbidrag		4 805 120	4 906 335
Overført fra annen egenkapital			-271 067
Sum overføringer og disponeringer		4 404 569	4 525 693



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 3 **33 851 500** **34 762 900**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler **33 851 500** **34 762 900**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer **1 021 091** **762 759**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 475

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **11 475** **1 696**

Sum omløpsmidler **1 032 566** **764 455**

SUM EIENDELER **34 884 066** **35 527 355**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Besluttet, ikke reg

kapitalforhøyelse 6

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6, 6 23 931 607 24 332 158

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **6** **24 031 607** **24 432 158**



Sum egenkapital	6	24 031 607	24 432 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 692 049	4 805 024
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 692 049	4 805 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 692 049	4 805 024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 160 410	6 290 173
Sum kortsiktig gjeld		6 160 410	6 290 173
Sum gjeld		10 852 459	11 095 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 884 066	35 527 355



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Birkebeinersenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 612 850



Resultatregnskap			
Birkebeinersenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 898 383	6 724 000
Sum leieinntekter		6 898 383	6 724 000
Lønnskostnad	2	342 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	911 400	911 400
Annen driftskostnad		51 525	30 989
Sum driftskostnader		1 305 225	942 389
Driftsresultat		5 593 158	5 781 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 674	20 548
Annen renteinntekt		52	11
Resultat av finansposter		53 726	20 559
Resultat før skattekostnad		5 646 884	5 802 170
Skattekostnad på resultat	5	1 242 315	1 276 477
Resultat		4 404 569	4 525 693
Årsresultat	6	4 404 569	4 525 693
Avsatt konsernbidrag		4 805 120	4 906 335
Overført fra overkurs		400 551	109 575
Overført fra annen egenkapital		0	271 067
Sum overføringer		4 404 569	4 525 693



Balanse			
Birkebeinersenteret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 851 500	34 762 900
Sum varige driftsmidler	3	33 851 500	34 762 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 851 500	34 762 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 021 091	762 759
Sum fordringer		1 021 091	762 759
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 475	1 696
Sum omløpsmidler		1 032 566	764 455
Sum eiendeler		34 884 066	35 527 355



Balanse			
Birkebeinersenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	23 931 607	24 332 158
Sum innskutt egenkapital	6	24 031 607	24 432 158
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	24 031 607	24 432 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 692 049	4 805 024
Sum avsetning for forpliktelser		4 692 049	4 805 024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 160 410	6 290 173
Sum kortsiktig gjeld		6 160 410	6 290 173
Sum gjeld		10 852 459	11 095 197
Sum egenkapital og gjeld		34 884 066	35 527 355
Bergen, 10.04.2025 Styret i Birkebeinersenteret AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjærum Styremedlem/daglig leder	_____ Geir Hove styremedlem	
Birkebeinersenteret AS			Side 4



Noter

Birkebeinersenteret AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Birkebeinersenteret AS

Note 1 Driftsinntekter

Eiendommen har i 2024 vært utleid til morselskap for kr 6 898 383.

Note 2 Lønnskostnader, pensjon og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er godtgjørelse til styret på kr 300 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 634 500	39 634 500
Anskaffelseskost 31.12.24	39 634 500	39 634 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 783 000	5 783 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 783 000	5 783 000
Bokført verdi 31.12.24	33 851 500	33 851 500
Årets ordinære avskrivninger	911 400	911 400
Økonomisk levetid	50 år	

Avskrivningsplan er basert på avskrivningsplan i overdragende selskap (fisjon 2018). Opprinnelig kostpris er kr 46 684 150.

Note 4 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring til konsernselskaper	2024	2023
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	1 021 091	736 509
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 021 091	736 509
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2024	2023
Birkebeiner Eiendom AS (konsernbidrag)	6 160 410	6 290 173
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	6 160 410	6 290 173

Fordring på morselskap er renteberegnet med 6,3 %

Birkebeinersenteret AS

**Noter****Birkebeinersenteret AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 355 290	1 383 838
Endring i utsatt skatt	-112 975	-107 361
Skattekostnad ordinært resultat	1 242 315	1 276 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 646 884	5 802 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	513 526	488 003
Avgitt konsernbidrag	-6 160 410	-6 290 173
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 355 290	1 383 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 355 290	-1 383 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 327 494	21 841 020	513 526
Sum	21 327 494	21 841 020	513 526
Grunnlag for utsatt skatt	21 327 494	21 841 020	513 526
Utsatt skatt (22 %)	4 692 049	4 805 024	112 976

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	24 332 158	0	24 432 158
Årets resultat			4 404 569	4 404 569
Konsernbidrag til mor		-400 551	-4 404 569	-4 805 120
Pr 31.12.2024	100 000	23 931 607	0	24 031 607

Birkebeinersenteret AS



Noter

Birkebeinersenteret AS

Note 7 Pantstillelser

Eiendom med bokført verdi på kr 33 851 500 er stillet som pant for lån i morselskap kr 368 022 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommene på kr 200 000 000 til Handelsbanken

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkebeinersenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Birkebeinersenteret AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinersenteret AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeinersenteret AS som viser et overskudd på NOK 4 404 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588) RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573)
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Birkebeinersenteret AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

