



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 150 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kråkerøyveien 2A 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddy Bernt Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 292 342	5 597 070
Annen driftsinntekt		386 253	320 642
Sum inntekter		8 678 595	5 917 712
Kostnader			
Varekostnad		115 851	101 883
Lønnskostnad	1, 2	8 392 964	6 132 227
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 223	193 812
Annen driftskostnad		1 853 154	2 170 425
Sum kostnader		10 621 192	8 598 347
Driftsresultat		-1 942 597	-2 680 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 955	1 140
Annen finansinntekt		1 256 889	
Sum finansinntekter		1 328 843	1 140
Annen rentekostnad		4 949 532	2 236 548
Annen finanskostnad		201 773	-17 028
Sum finanskostnader		5 151 304	2 219 520
Netto finans		-3 822 461	-2 218 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 765 058	-4 899 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 765 058	-4 899 015
Årsresultat		-5 765 058	-4 899 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-5 765 058	-4 899 016
Sum overføringer og disponeringer		-5 765 058	-4 899 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 762 785	8 762 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	542 663	713 386
Sum varige driftsmidler		9 305 448	9 476 171
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	189 537 413	199 256 813
Investeringer i tilknyttet selskap	7	45 974 324	50 687 153
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	44 929
Sum finansielle anleggsmidler		235 519 237	249 988 895
Sum anleggsmidler		244 824 685	259 465 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 691	811 896
Andre fordringer	8	232 753	2 789 600
Konsernfordringer		15 000 000	6 117 263
Sum fordringer		16 279 444	9 718 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 212	2 542 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 212	2 542 066
Sum omløpsmidler		18 463 656	12 260 824
SUM EIENDELER		263 288 341	271 725 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 600,00)	5, 9	1 500 000	500 000
Overkurs	5	8 957 510	8 957 510
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		10 447 510	9 447 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 437 972	100 203 030
Sum opptjent egenkapital		94 437 972	100 203 030
Sum egenkapital		104 885 482	109 650 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142 475 290	142 689 783
Sum annen langsiktig gjeld		142 475 290	142 689 783
Sum langsiktig gjeld		142 475 290	142 689 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 902	127 445
Skyldige offentlige avgifter		705 959	611 418
Kortsiktig konserngjeld	7	14 150 000	17 758 294
Annen kortsiktig gjeld		850 708	888 411
Sum kortsiktig gjeld		15 927 569	19 385 567
Sum gjeld		158 402 859	162 075 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 288 341	271 725 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319161

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 292 342	5 597 070
Annen driftsinntekt		386 253	320 642
Sum inntekter		8 678 595	5 917 712
Kostnader			
Varekostnad		115 851	101 883
Lønnskostnad	1, 2	8 392 964	6 132 227
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 223	193 812
Annen driftskostnad		1 853 154	2 170 425
Sum kostnader		10 621 192	8 598 347
Driftsresultat		-1 942 597	-2 680 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 955	1 140
Annen finansinntekt		1 256 889	
Sum finansinntekter		1 328 843	1 140
Annen rentekostnad		4 949 532	2 236 548
Annen finanskostnad		201 773	-17 028
Sum finanskostnader		5 151 304	2 219 520
Netto finans		-3 822 461	-2 218 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 765 058	-4 899 016
Årsresultat		-5 765 058	-4 899 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-5 765 058	-4 899 016
Sum overføringer og disponeringer		-5 765 058	-4 899 016



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 762 785	8 762 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	542 663	713 386
Sum varige driftsmidler		9 305 448	9 476 171

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	189 537 413	199 256 813
Investeringer i tilknyttet selskap	7	45 974 324	50 687 153
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	44 929
Sum finansielle anleggsmidler		235 519 237	249 988 895
Sum anleggsmidler		244 824 685	259 465 066

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 046 691	811 896
Andre fordringer	8	232 753	2 789 600
Konsernfordringer		15 000 000	6 117 263
Sum fordringer		16 279 444	9 718 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 212	2 542 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 212	2 542 066
Sum omløpsmidler		18 463 656	12 260 824

SUM EIENDELER 263 288 341 271 725 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 600,00)	5, 9	1 500 000	500 000
Overkurs	5	8 957 510	8 957 510
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		10 447 510	9 447 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 437 972	100 203 030
Sum opptjent egenkapital		94 437 972	100 203 030
Sum egenkapital		104 885 482	109 650 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142 475 290	142 689 783
Sum annen langsiktig gjeld		142 475 290	142 689 783
Sum langsiktig gjeld		142 475 290	142 689 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 902	127 445
Skyldige offentlige avgifter		705 959	611 418
Kortsiktig konserngjeld	7	14 150 000	17 758 294
Annen kortsiktig gjeld		850 708	888 411
Sum kortsiktig gjeld		15 927 569	19 385 567
Sum gjeld		158 402 859	162 075 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 288 341	271 725 890



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6704717.00	4996386.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1015756.00	750805.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486495.00	330142.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185996.00	54894.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8392964.00	6132227.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9966295.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10054795.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-749347.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9305448.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-259223.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000000.00	7009252.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12641031.00	16358294.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	158000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sørli Næringseiendom AS har gitt totalt 4 morselskapsgarantier på vegne av sine datterselskap. Tuneveien 89 AS med org-nr 982 023 203 har fått en garanti med en øvre ramme på mNOK 90, Glemmengata 55 AS med org-nr 927 385 538 har fått en garanti med øvre ramme på mNOK 40 og Glommen Brygge med org-nr 929 115 384 har fått to garantier med en samlet øvre ramme på mNOK 28

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS
1671 KRÅKERØY

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS



	Note	2022	
Salgsinntekt		8 292 342	5 597 070
Annen driftsinntekt		386 253	320 642
Sum driftsinntekter		8 678 595	5 917 712
Varekostnad		(115 851)	(101 883)
Lønnskostnad	1, 2	(8 392 964)	(6 132 227)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(259 223)	(193 812)
Annen driftskostnad		(1 853 154)	(2 170 425)
Sum driftskostnader		(10 621 192)	(8 598 347)
Driftsresultat		(1 942 597)	(2 680 636)
Annen renteinntekt		71 955	1 140
Annen finansinntekt		1 256 889	0
Sum finansinntekter		1 328 843	1 140
Annen rentekostnad		(4 949 532)	(2 236 548)
Annen finanskostnad		(201 773)	17 028
Sum finanskostnader		(5 151 304)	(2 219 520)
Netto finans		(3 822 461)	(2 218 380)
Resultat før skattekostnad		(5 765 058)	(4 899 016)
Årsresultat		(5 765 058)	(4 899 016)
Overføringer			
Annen egenkapital	5	(5 765 058)	(4 899 016)
Sum		(5 765 058)	(4 899 016)



Balanse pr. 31. desember 2022 SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS



	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 762 785	8 762 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	542 663	713 386
Sum varige driftsmidler		9 305 448	9 476 171
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	189 537 413	199 256 813
Investeringer i tilknyttet selskap	7	45 974 324	50 687 153
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	44 929
Sum finansielle anleggsmidler		235 519 237	249 988 895
Sum anleggsmidler		244 824 685	259 465 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 691	811 896
Andre fordringer	8	232 753	2 789 600
Konsernfordringer		15 000 000	6 117 263
Sum fordringer		16 279 444	9 718 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 212	2 542 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 212	2 542 066
Sum omløpsmidler		18 463 656	12 260 824
Sum eiendeler		263 288 341	271 725 890



Balanse pr. 31. desember 2022 SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS



	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 600,00)	5, 9	1 500 000	500 000
Overkurs	5	8 957 510	8 957 510
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		10 447 510	9 447 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 437 972	100 203 030
Sum opptjent egenkapital		94 437 972	100 203 030
Sum egenkapital		104 885 482	109 650 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142 475 290	142 689 783
Sum annen langsiktig gjeld		142 475 290	142 689 783
Sum langsiktig gjeld		142 475 290	142 689 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 902	127 445
Skyldige offentlige avgifter		705 959	611 418
Kortsiktig konserngjeld	7	14 150 000	17 758 294
Annen kortsiktig gjeld		850 708	888 411
Sum kortsiktig gjeld		15 927 569	19 385 567
Sum gjeld		158 402 859	162 075 350
Sum egenkapital og gjeld		263 288 341	271 725 890

Fredrikstad, 31. desember 2022
15.02.2023

Freddy Bernt Sørliie
Styrets leder

Hilde Vatn Sørliie
Styremedlem

Bernt Søndre Sørliie
Styremedlem

Stian Bjordal Furset
Daglig leder



Noter 2022

SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.




Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2023-02-15

 BankID Signing
Bernt Sondre Sørli
2023-02-15

 BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2023-02-15

 BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2023-02-15

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 704 717	4 996 386
Arbeidsgiveravgift	1 015 756	750 805
Pensjonskostnader	486 495	330 142
Andre ytelser / Refusjoner	185 996	54 894
Sum	8 392 964	6 132 227

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 966 295
Tilgang i året	88 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 054 795
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(749 347)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 305 448
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(259 223)

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	55 198	36 100	19 098
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 828 980)	(14 822 848)	6 993 868
Netto forskjeller	(7 773 782)	(14 786 748)	7 012 966
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 773 782	14 786 748	(7 012 966)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 253 085



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2022	500 000	8 957 510	(10 000)	100 203 030	10
Økning AK/overkurs	1 000 000				
Årets resultat				(5 765 058)	(5)
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	8 957 510	(10 000)	94 437 972	104 885 482

BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2023-02-15

BankID Signing
Bernt Sondre Sørli
2023-02-15

BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2023-02-15

BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2023-02-15

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi
Glemmengata 55 AS	Fredrikstad	100 %	100 %	-15 189 254	1 054 168	37 837 229
Glommen Brygge AS	Fredrikstad	100 %	100 %	2 661 933	31 447 628	126 900 000
Knud Bryns Vei 15 AS	Fredrikstad	100 %	100 %	156 856	938 081	1 382 134
Knud Bryns Vei 9 AS	Fredrikstad	100 %	100 %	263 962	2 099 490	2 712 469
Tuneveien 89 AS	Fredrikstad	100 %	100 %	1 340 328	23 831 138	20 705 581
Dahle & Sørli Eiendom AS	Sarpsborg	50 %	50 %	-11 779	21 832 271	22 000 000
Nygaardsgata 55 AS	Fredrikstad	50 %	50 %	-8 123 643	19 896 001	24 186 918

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 000 000	7 009 252
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 641 031	16 358 294
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Garantier	158 000 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Sørli Næringsseiendom AS har gitt totalt 4 morselskapsgarantier på vegne av sine datterselskap. Tuneveien 89 AS med org-nr 982 023 203 har fått en garanti med en øvre ramme på mNOK 90, Glemmengata 55 AS med org-nr 927 385 538 har fått en garanti med øvre ramme på mNOK 40 og Glommen Brygge med org-nr 929 115 384 har fått to garantier med en samlet øvre ramme på mNOK 28


Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.




Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	2 500	600,00	1 500 000
Sum	2 500		1 500 000

 BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2023-02-15

 BankID Signing
Bernt Sondre Sørli
2023-02-15

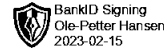
 BankID Signing
Stian Bjørndal Furset
2023-02-15

 BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2023-02-15

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørli, Bernt	1 750	70,00%	Ordinære aksjer
Sørli AS	500	20,00%	Ordinære aksjer
Sørli, Hilde Vatn	250	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 765 058)	(4 899 016)
+/- Permanente forskjeller	(1 247 908)	1 622
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 098	(69 916)
Årets skattegrunnlag	(6 993 868)	(4 967 310)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Sørлие Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørлие Næringsseidom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 765 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

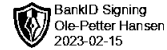
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 15.02.2023

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2