



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 723 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVHAUGEN 4-6 AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 9  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egon Dyrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 000	328 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>328 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		284 305	124 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 305</b>	<b>124 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 695</b>	<b>204 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 132	28 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 132</b>	<b>28 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 018</b>	<b>-28 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 677</b>	<b>175 814</b>
Skattekostnad	1	4 964	38 912
<b>Årsresultat</b>		<b>17 713</b>	<b>136 902</b>
Annen egenkapital		17 713	136 902



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 242	3 183 242
Sum varige driftsmidler		3 183 242	3 183 242
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 183 242	3 183 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 778	0
Sum fordringer		17 778	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 750	94 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 750	94 265
Sum omløpsmidler		117 528	94 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 770</b>	<b>3 277 507</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 374 839	2 374 839
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 399 269</b>	<b>2 399 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	319 991	302 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 991</b>	<b>302 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 260</b>	<b>2 701 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	402 726	533 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 726</b>	<b>533 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 984	0
Betalbar skatt	1	4 964	38 912
Annen kortsiktig gjeld		16 835	3 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 783</b>	<b>42 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 509</b>	<b>575 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 770</b>	<b>3 277 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481735

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 723 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVHAUGEN 4-6 AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 9  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egon Dyrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 723 002  
LAUVHAUGEN 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 000	328 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>328 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		284 305	124 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 305</b>	<b>124 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 695</b>	<b>204 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 132	28 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 132</b>	<b>28 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 018</b>	<b>-28 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 677</b>	<b>175 814</b>
Skattekostnad	1	4 964	38 912
<b>Årsresultat</b>		<b>17 713</b>	<b>136 902</b>
Annen egenkapital		17 713	136 902



Organisasjonsnr: 832 723 002  
LAUVHAUGEN 4-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 242	3 183 242
Sum varige driftsmidler		3 183 242	3 183 242
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 183 242	3 183 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 778	0
Sum fordringer		17 778	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 750	94 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 750	94 265
Sum omløpsmidler		117 528	94 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 770</b>	<b>3 277 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 374 839	2 374 839
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 399 269	2 399 269



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	319 991	302 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 991</b>	<b>302 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 260</b>	<b>2 701 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	402 726	533 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 726</b>	<b>533 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 984	0
Betalbar skatt	1	4 964	38 912
Annen kortsiktig gjeld		16 835	3 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 783</b>	<b>42 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 509</b>	<b>575 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 770</b>	<b>3 277 507</b>



Organisasjonsnr: 832 723 002  
LAUVHAUGEN 4-6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
402726.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3339374.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for  
**LAUVHAUGEN 4-6 AS**

832723002

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 000	328 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>328 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		284 305	124 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 305</b>	<b>124 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 695</b>	<b>204 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 132	28 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 132</b>	<b>28 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 018</b>	<b>-28 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 677</b>	<b>175 814</b>
Skattekostnad	1	4 964	38 912
<b>Årsresultat</b>		<b>17 713</b>	<b>136 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 713	136 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 713</b>	<b>136 902</b>



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 242	3 183 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 183 242</b>	<b>3 183 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 183 242</b>	<b>3 183 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 778</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 750	94 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 750</b>	<b>94 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 528</b>	<b>94 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 770</b>	<b>3 277 507</b>



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 374 839	2 374 839
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 399 269</b>	<b>2 399 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	319 991	302 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 991</b>	<b>302 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 260</b>	<b>2 701 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	402 726	533 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 726</b>	<b>533 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 984	0
Betalbar skatt	1	4 964	38 912
Annen kortsiktig gjeld		16 835	3 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 783</b>	<b>42 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 509</b>	<b>575 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 770</b>	<b>3 277 507</b>

EIDE, 27.04.2026

Egon Dyrhaug  
styrets leder / daglig leder

Terje Endre Dyrhaug  
styremedlem

Magne Skaret  
styremedlem



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 964	38 912
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 964</b>	<b>38 912</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 677	175 814
Permanente forskjeller	-114	1 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 563</b>	<b>176 871</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 964	38 912
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 964</b>	<b>38 912</b>

## Note 2 - Driftsmidler

Boligeiendom i Hustadvika kommune med bokført verdi kr 3.339.374 avskrives ikke. Boligen leies ut til privat personer.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Egon Dyrhaug	40	33,33	Ordinære
Magne Skaret	40	33,33	Ordinære
Terje Endre Dyrhaug	40	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 374 839	-5 570	302 278	2 701 547
Årsresultat	0	0	0	17 713	17 713
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 374 839</b>	<b>-5 570</b>	<b>319 991</b>	<b>2 719 260</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	402 726
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 339 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for  
**LAUVHAUGEN 4-6 AS**

832723002

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 000	328 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>328 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		284 305	124 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 305</b>	<b>124 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 695</b>	<b>204 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 132	28 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 132</b>	<b>28 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 018</b>	<b>-28 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 677</b>	<b>175 814</b>
Skattekostnad	1	4 964	38 912
<b>Arsresultat</b>		<b>17 713</b>	<b>136 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 713	136 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 713</b>	<b>136 902</b>



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 242	3 183 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 183 242</b>	<b>3 183 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 183 242</b>	<b>3 183 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 778</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 750	94 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 750</b>	<b>94 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 528</b>	<b>94 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 770</b>	<b>3 277 507</b>




LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 374 839	2 374 839
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 399 269</b>	<b>2 399 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	319 991	302 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 991</b>	<b>302 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 260</b>	<b>2 701 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	402 726	533 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 726</b>	<b>533 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 984	0
Betalbar skatt	1	4 964	38 912
Annen kortsiktig gjeld		16 835	3 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 783</b>	<b>42 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 509</b>	<b>575 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 770</b>	<b>3 277 507</b>

EIDE, 27.04.2026

  
Egon Dyrhaug  
styrets leder / daglig leder

  
Terje Endre Dyrhaug  
styremedlem

  
Magne Skaret  
styremedlem



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 964	38 912
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 964</b>	<b>38 912</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 677	175 814
Permanente forskjeller	-114	1 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 563</b>	<b>176 871</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 964	38 912
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 964</b>	<b>38 912</b>

## Note 2 - Driftsmidler

Boligeiendom i Hustadvika kommune med bokført verdi kr 3.339.374 avskrives ikke. Boligen leies ut til privat personer.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Egon Dyrhaug	40	33,33	Ordinære
Magne Skaret	40	33,33	Ordinære
Terje Endre Dyrhaug	40	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 374 839	-5 570	302 278	2 701 547
Årsresultat	0	0	0	17 713	17 713
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 374 839</b>	<b>-5 570</b>	<b>319 991</b>	<b>2 719 260</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	402 726
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 339 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.