



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 558 221	11 325 521
Annen driftsinntekt		53 986	981
Sum inntekter		15 612 207	11 326 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 805 931	3 383 200
Annen driftskostnad	2	3 523 803	3 313 726
Sum kostnader		7 329 734	6 696 926
Driftsresultat		8 282 473	4 629 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 668	47 184
Sum finansinntekter		1 668	47 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	167 657	128 654
Annen rentekostnad	7	6 787 550	7 071 933
Finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		6 955 207	7 200 587
Netto finans		-6 953 539	-7 153 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 934	-2 523 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 365	-554 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 569	-1 968 935
Årsresultat		1 036 569	-1 968 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 036 569	-1 968 935
Totalresultat		1 036 569	-1 968 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	9	1 036 569	
Overført fra annen egenkapital	9		-1 968 935
Sum overføringer og disponeringer		1 036 569	-1 968 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 9	873 901	1 166 266
Sum immaterielle eiendeler		873 901	1 166 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	264 082 538	266 856 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	8 757 828	9 503 728
Sum varige driftsmidler		272 840 366	276 359 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 664 850	2 633 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 664 850	2 633 014
Sum anleggsmidler		275 379 117	280 159 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 822 092	2 889 339
Andre kortsiktige fordringer	5	235 280	274 298
Sum fordringer		3 057 372	3 163 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 103 699	4 752 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 103 699	4 752 987
Sum omløpsmidler		10 161 070	7 916 624
SUM EIENDELER		285 540 187	288 075 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	50 580 485	50 580 485
Sum innskutt egenkapital		60 580 485	60 580 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 339 543	302 974
Sum opptjent egenkapital		1 339 543	302 974
Sum egenkapital		61 920 028	60 883 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	210 330 724	214 865 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 334 780	9 985 295
Sum annen langsiktig gjeld		220 665 504	224 850 545
Sum langsiktig gjeld		220 665 504	224 850 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 843	703 371
Skyldig offentlige avgifter		1 027 374	
Annen kortsiktig gjeld		1 180 438	1 638 362
Sum kortsiktig gjeld		2 954 656	2 341 733
Sum gjeld		223 620 160	227 192 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 540 187	288 075 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277412

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 991 502 718
KAMMERHERRELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 558 221	11 325 521
Annen driftsinntekt		53 986	981
Sum inntekter		15 612 207	11 326 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 805 931	3 383 200
Annen driftskostnad	2	3 523 803	3 313 726
Sum kostnader		7 329 734	6 696 926
Driftsresultat		8 282 473	4 629 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 668	47 184
Sum finansinntekter		1 668	47 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	167 657	128 654
Annen rentekostnad	7	6 787 550	7 071 933
Finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		6 955 207	7 200 587
Netto finans		-6 953 539	-7 153 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 365	-554 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 569	-1 968 935
Årsresultat		1 036 569	-1 968 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 036 569	-1 968 935
Totalresultat		1 036 569	-1 968 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	1 036 569	
Overført fra annen egenkapital	9		-1 968 935



Sum overføringer og
disponeringer

1 036 569

-1 968 935



Organisasjonsnr: 991 502 718
KAMMERHERRELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 9	873 901	1 166 266
Sum immaterielle eiendeler		873 901	1 166 266

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	264 082 538	266 856 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	8 757 828	9 503 728
Sum varige driftsmidler		272 840 366	276 359 832

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 664 850	2 633 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 664 850	2 633 014

Sum anleggsmidler		275 379 117	280 159 112
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 822 092	2 889 339
Andre kortsiktige fordringer	5	235 280	274 298
Sum fordringer		3 057 372	3 163 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 103 699	4 752 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 103 699	4 752 987

Sum omløpsmidler		10 161 070	7 916 624
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		285 540 187	288 075 736
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	50 580 485	50 580 485



Sum innskutt egenkapital		60 580 485	60 580 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 339 543	302 974
Sum opptjent egenkapital		1 339 543	302 974
Sum egenkapital		61 920 028	60 883 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	210 330 724	214 865 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 334 780	9 985 295
Sum annen langsiktig gjeld		220 665 504	224 850 545
Sum langsiktig gjeld		220 665 504	224 850 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 843	703 371
Skyldig offentlige avgifter		1 027 374	
Annen kortsiktig gjeld		1 180 438	1 638 362
Sum kortsiktig gjeld		2 954 656	2 341 733
Sum gjeld		223 620 160	227 192 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 540 187	288 075 736



Organisasjonsnr: 991 502 718
KAMMERHERRELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KAM M ERHERRELØKKA AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo document key: YXJ4M-X7DMK-PYOIV-ZWVY-SAGDO-P81F

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Kammerherreløkka AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		15 558 221	11 325 521
Annen driftsinntekt		53 986	981
Sum driftsinntekter		15 612 207	11 326 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 805 931	3 383 200
Annen driftskostnad	2	3 523 803	3 313 726
Sum driftskostnader		7 329 734	6 696 926
Driftsresultat		8 282 473	4 629 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 668	47 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	167 657	128 654
Annen rentekostnad	7	6 787 550	7 071 933
Resultat av finansposter		-6 953 539	-7 153 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 934	-2 523 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 365	-554 891
Ordinært resultat		1 036 569	-1 968 935
Årsresultat		1 036 569	-1 968 935
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 036 569	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	1 968 935
Sum overføringer		1 036 569	-1 968 935

Penneo document key: VYU4M-X7DMK-PYOIV-ZWVVY-SAGDO-P81FI



Balanse			
Kammerherreløkka AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3, 9	873 901	1 166 266
Sum immaterielle eiendeler		873 901	1 166 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	264 082 538	266 856 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	8 757 828	9 503 728
Sum varige driftsmidler		272 840 366	276 359 832
Andre langsiktige fordringer	5	1 664 850	2 633 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 664 850	2 633 014
Sum anleggsmidler		275 379 117	280 159 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 822 092	2 889 339
Andre kortsiktige fordringer	5	235 280	274 298
Sum fordringer		3 057 372	3 163 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 103 699	4 752 987
Sum omløpsmidler		10 161 070	7 916 624
Sum eiendeler		285 540 187	288 075 736

Penneo document key: VYU4M-X7DMK-PY0IV-ZWVVY-SAGDO-P81FI



Balanse			
Kammerherreløkka AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	50 580 485	50 580 485
Sum innskutt egenkapital		60 580 485	60 580 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 339 543	302 974
Sum opptjent egenkapital		1 339 543	302 974
Sum egenkapital		61 920 028	60 883 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	210 330 724	214 865 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 334 780	9 985 295
Sum annen langsiktig gjeld		220 665 504	224 850 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 843	703 371
Skyldig offentlige avgifter		1 027 374	0
Annen kortsiktig gjeld		1 180 438	1 638 362
Sum kortsiktig gjeld		2 954 656	2 341 733
Sum gjeld		223 620 160	227 192 277
Sum egenkapital og gjeld		285 540 187	288 075 736
Porsgrunn, 25.04.2022 Styret i Kammerherreløkka AS			
_____ Emil Eriksrød styreleder	_____ Tommy Thovsland styremedlem	_____ Morten Austestad styremedlem	
_____ Per Atle Tufte styremedlem	_____ Morten Stray Floberghagen styremedlem		_____ Erik Kvarme Engaas styremedlem
Kammerherreløkka AS		Side 4	

Penneo document key: VYU4M-X7DMK-PYOIV-ZWVWY-SAGDO-P81FI



Kammerherreløkka AS

991 502 718

Note 1 Regnskapsprinsipper

Kammerherreløkka AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Penneo document key: VXJ4M-X7DMK-PVOIV-ZWVVY-SAGDO-P81FI



Kammerherreløkka AS

991 502 718

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2021 kr 30 942 ekskl.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	292 365	-554 891
Skattekostnad ordinært resultat	292 365	-554 891
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 328 934	-2 523 826
Permanente forskjeller	0	1 594
Endring i midlertidige forskjeller	-11 356 092	-10 200 382
Skattepliktig inntekt	-10 027 158	-12 722 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 630 626	41 135 586	-10 495 040
Fordringer	-1 438 948	-2 300 000	-861 052
Sum	50 191 678	38 835 586	-11 356 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 163 954	-44 136 797	10 027 158
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 972 276	-5 301 210	-1 328 934
Utsatt skattefordel (22 %)	-873 901	-1 166 266	-292 365

Penneo document key: VY4M-X7DMK-PYOIV-ZWVWY-SAGDO-P81F1



Kammerherreløkka AS

991 502 718

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 696 031	147 965 687	110 531 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 806	139 996	62 664
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 779 837	148 105 683	110 594 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		295 931	6 101 600
= Bokført verdi 31.12.21	11 779 837	147 809 752	104 492 950
Årets ordinære avskrivninger		295 931	2 764 100
Økonomisk levetid		100 år	40 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 898 428	24 600	281 116 632
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			286 466
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 898 428	24 600	281 403 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 165 200		8 562 731
= Bokført verdi 31.12.21	8 733 228	24 600	272 840 366
Årets ordinære avskrivninger	745 900		3 805 931
Økonomisk levetid	3-15 år		

Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Note 5 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Merverdiavgift tilgode	0	47 171
Periodiserte driftskostnader	235 280	227 128
Sum kortsiktige fordringer	235 280	274 298

Andre langsiktige fordringer	2021	2020
Periodiserte kontrakter	1 664 850	2 633 014
Sum langsiktige fordringer	1 664 850	2 633 014

Penneo document key: VYU4M-X7DMK-PYOIV-ZWVVY-SAGDO-P81FI

**Kammerherreløkka AS****991 502 718****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Mellomværende med R8 Hotels AS	4 957 871	4 790 214
Sum	4 957 871	4 790 214

Mellomværende er renteberegnet med kr 167 657 i 2021.

Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2021	2020
Mellomværende Bane NOR Eiendom AS	5 376 909	5 195 081
Sum	5 376 909	5 195 081

Mellomværende er renteberegnet med kr 400 777 i 2021.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt	1 668	47 184
Sum finansinntekter	1 668	47 184

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad	6 787 550	7 071 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	167 657	128 654
Sum finanskostnader	6 955 207	7 200 587

Penneo document key: YXJ4M-X7DMK-PY0IV-ZWVVY-SAGDO-P81FI

**Kammerherreløkka AS**

991 502 718

Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	206 838 584	210 174 690

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2021. Avdragsprofilen på lånet er 35 år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger m.m.	264 082 538	266 856 104

Selskapets eiendom på Kammerherreløkka i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den gjelden til selskapets bankforbindelse og til eiere.

	2021	2020
Finansiell leasing til kredittinstitusjoner	3 492 140	4 690 560

Av selskapets langsiktige finansielle leasing forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2021. Nedbetalingsprofilen på leasingforpliktelsen er 5 år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Inventar hotell	4 844 035	5 256 235

Deler av selskapets inventar tilknyttet hotellbygget i Kammerherreløkka 3, er stillet som sikkerhet for gjelden til selskapets leasingforbindelse.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	10 000 000	50 580 485	302 974	60 883 459
Årets resultat	0	0	1 036 569	1 036 569
Pr 31.12.2021	10 000 000	50 580 485	1 339 543	61 920 028

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Penneo document key: VYU4M-X7DMK-PVOIV-ZWVVY-SAGDO-P81FI



Kammerherreløkka AS

991 502 718

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kammerherreløkka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	50 000,0	10 000 000
Sum	200		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	100	50,0	50,0
R8 Hotels AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Penneo document key: YXJ4M-X7DMK-PYOIV-ZWVVY-SAGDO-P81FI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Thovsland

Styremedlem

På vegne av: Kammerherreløkka AS

Serienummer: 9578-5997-4-7913

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-26 09:13:50 UTC

bankID

Eirik Kvarme Engaas

Styremedlem

På vegne av: Kammerherreløkka AS

Serienummer: 9578-5997-4-182896

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-26 09:38:34 UTC

bankID

Emil Eriksrød

Styreleder

På vegne av: Kammerherreløkka AS

Serienummer: 9578-5997-4-141695

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-04-26 09:42:22 UTC

bankID

Morten Austestad

Styremedlem

På vegne av: Kammerherreløkka AS

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 09:45:00 UTC

bankID

Per Atle Tufte

Styremedlem

På vegne av: Kammerherreløkka AS

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-26 10:18:04 UTC

bankID

Morten Stray Floberghagen

Styremedlem

På vegne av: Kammerherreløkka AS

Serienummer: 9578-5999-4-1298083

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-26 13:40:13 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VX4M-X7DMK-PVQW-ZWWW-SAGDO-P81F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kammerherreløkka AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 45MK8-Z726G-UGNZC-11V2B-HX4PP-U520F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-02 12:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45MK8-Z726G-UGN7C-11V2B-HX4PP-U520F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>