



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 322 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 508 179	2 481 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 179</b>	<b>2 481 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	111 955	119 805
Annen driftskostnad	2,5,7	1 580 961	2 251 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 224</b>	<b>2 476 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 955</b>	<b>4 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 460	14 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 460</b>	<b>14 204</b>
Annen rentekostnad	6	19 140	23 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 140</b>	<b>23 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 680</b>	<b>-9 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 583</b>	<b>100 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 583</b>	<b>100 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 275</b>	<b>-5 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 275	-5 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 275</b>	<b>-5 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	255 000	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 763	133
Andre fordringer	8	137 802	206 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 565</b>	<b>207 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 285	1 151 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 907 285</b>	<b>1 151 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 111</b>	<b>1 392 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 339 111</b>	<b>1 647 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	957 487	276 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 487</b>	<b>276 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 487</b>	<b>276 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9,12	1 017 995	1 084 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 995</b>	<b>1 084 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 995</b>	<b>1 084 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 599	162 667
Skyldige offentlige avgifter		49 098	46 491
Annen kortsiktig gjeld		15 932	77 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 629</b>	<b>286 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 624</b>	<b>1 370 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 339 111</b>	<b>1 647 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 322 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 508 179	2 481 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 179</b>	<b>2 481 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	111 955	119 805
Annen driftskostnad	2,5,7	1 580 961	2 251 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 224</b>	<b>2 476 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 955</b>	<b>4 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 460	14 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 460</b>	<b>14 204</b>
Annen rentekostnad	6	19 140	23 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 140</b>	<b>23 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 680</b>	<b>-9 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 583</b>	<b>100 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 583</b>	<b>100 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 275</b>	<b>-5 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 275	-5 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 275</b>	<b>-5 096</b>



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	255 000	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 763	133
Andre fordringer	8	137 802	206 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 565</b>	<b>207 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 285	1 151 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 907 285</b>	<b>1 151 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 111</b>	<b>1 392 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 339 111</b>	<b>1 647 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	957 487	276 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 487</b>	<b>276 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 487</b>	<b>276 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	1 017 995	1 084 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 995</b>	<b>1 084 195</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 017 995</b>	<b>1 084 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	173 599	162 667
Skyldige offentlige avgifter	49 098	46 491
Annen kortsiktig gjeld	15 932	77 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>363 629</b>	<b>286 595</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 381 624</b>	<b>1 370 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 339 111</b>	<b>1 647 002</b>



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler

### Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	1 105 407	383 758
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	681 275	-5 096
Nedbetaling av lån	-66 200	-73 254
Opptak av lån	0	800 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>615 075</b>	<b>721 650</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>1 720 482</b>	<b>1 105 407</b>
Omløpsmidler	2 084 111	1 392 002
Kortsiktig gjeld	-363 629	-286 595
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>1 720 482</b>	<b>1 105 407</b>

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 125 000 0

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Sameiet Slemdalstun



## Resultatregnskap Sameiet Slemdalstun 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 061 996	2 023 956	2 062 220	2 144 975
Vasketillegg fellesareal		75 336	75 336	75 550	75 336
Leieinntekter seksjon		86 736	85 404	86 730	88 212
Andre inntekter		179 952	155 040	180 000	180 000
Andel renter		37 680	38 424	37 711	25 087
Andel avdrag		63 972	63 432	64 012	70 200
Andre driftsinntekter	1	2 507	39 554	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 179</b>	<b>2 481 146</b>	<b>2 506 223</b>	<b>2 583 810</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 755	5 559	5 800	6 800
Styrehonorar	3	83 120	82 000	83 120	84 449
Forretningsførerhonorar		73 259	73 908	73 000	74 900
Andre forvaltningstjenester		5 607	2 240	3 100	3 100
Andre lønnskostnader	4	15 000	23 000	0	0
Lønnskostnader	4	13 835	14 805	11 720	11 907
Vedlikehold	5	643 653	199 604	1 304 010	58 300
Utvendig sommervedlikehold		9 644	2 562	0	0
Utvendig vintervedlikehold		0	3 558	0	0
Containerleie		5 852	0	0	0
Drift vedlikeholdkostn. heis		3 756	0	0	0
Periodisk vedlikehold		0	1 315 693	0	1 300 000
Vaktmestertjenester		161 839	91 966	76 950	155 700
Avsetning fremtidig vedlikehold		125 000	0	125 000	125 000
Kabel-tv		188 998	163 232	172 300	181 900
Bredbånd		107 810	99 329	104 200	102 500
Forsikring		108 115	98 286	103 000	111 400
Kommunale avgifter		192 980	174 637	184 750	199 800
Lys og varme		27 773	41 971	49 000	49 000
Renhold, fellesareal		0	66 427	75 550	0
Andre driftskostnader	7	44 226	18 073	33 000	10 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 816 224</b>	<b>2 476 850</b>	<b>2 404 500</b>	<b>2 475 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 955</b>	<b>4 296</b>	<b>101 723</b>	<b>108 654</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		8 460	14 204	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 460</b>	<b>14 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	19 140	23 596	37 711	25 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 140</b>	<b>23 596</b>	<b>37 711</b>	<b>25 087</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>-10 680</b>	<b>-9 392</b>	<b>-37 711</b>	<b>-25 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 275</b>	<b>-5 096</b>	<b>64 012</b>	<b>83 567</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>681 275</b>	<b>-5 096</b>	<b>64 012</b>	<b>83 567</b>
Sum overføringer		681 275	-5 096	64 012	83 567

Sameiet Slemdalstun



## Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	11	255 000	255 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		3 763	133
Forskuddsbetalte kostnader		137 585	190 549
Andre fordringer	8	217	16 426
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 907 285	1 151 094
Skattetrekkskonto		35 262	33 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 111</b>	<b>1 392 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 339 111</b>	<b>1 647 002</b>

Sameiet Slemdalstun



## Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	957 487	276 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 487</b>	<b>276 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 12	1 017 995	1 084 195
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 995</b>	<b>1 084 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 932	60 163
Leverandørgjeld		173 599	162 667
Skyldig off. myndigheter		49 098	46 491
Annen kortsiktig gjeld		0	17 274
Avsetning til fremtidig vedlikehold		125 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 629</b>	<b>286 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 624</b>	<b>1 370 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 339 111</b>	<b>1 647 002</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Holt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hjerdis Romsdalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Helge Borgersen  
Styremedlem

Sameiet Slemdalstun



**Noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Sameiet Slemdalstun**



## Noter

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	2 507	39 554
<b>Sum</b>	<b>2 507</b>	<b>39 554</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 755	5 559
<b>Sum</b>	<b>5 755</b>	<b>5 559</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	83 120	82 000
<b>Sum</b>	<b>83 120</b>	<b>82 000</b>

### Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
5390 Andre honorar	15 000	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 835	14 805
<b>Sum</b>	<b>28 835</b>	<b>37 805</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	422 085	49 718
6602 Drift/vedlikehold VVS	11 970	5 616
6603 Drift/vedlikehold elektro	18 573	39 628
6604 Andre kostnader utv. anlegg	90 696	2 398
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	28 270	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	0	29 059
6607 Drift/vedlikehold garasjer	9 763	10 000
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	62 297	63 186
<b>Sum</b>	<b>643 653</b>	<b>199 604</b>

Sameiet Slemdalstun



## Noter

### Note 6 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	19 140	23 596
<b>Sum</b>	<b>19 140</b>	<b>23 596</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	252	0
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	28 989	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 888
6940 Porto	1 444	0
7400 Kontingenter, fradragsber.	2 050	1 550
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	945	0
7720 Generalforsamling	0	7 682
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 626	3 949
7790 Andre kostnader	5 921	3 004
<b>Sum</b>	<b>44 226</b>	<b>18 073</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1500 Kundefordringer	77	4 217
1520 Avregning purregebyr restanse	140	140
1540 Fordr. på forvaltningsklienter	0	12 069
<b>Sum</b>	<b>217</b>	<b>16 426</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
Lånenummer:	26108377118
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 084 195
Avdrag i perioden:	66 200
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 017 995</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	957 487	276 212
<b>Sum</b>	<b>957 487</b>	<b>276 212</b>

Sameiet Slemdalstun



Noter

**Note 11 - Eiendeler**

Anleggsmidler/avskrivninger

	<b>Leilighet Slemdalstun</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	255 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	255 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	255 000

Antatt levetid i år :

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 017 995	-1 084 195
<b>Sum</b>	<b>-1 017 995</b>	<b>-1 084 195</b>

**Bokført verdi på pantsatte eiendeler**

Sameiet Slemdalstun



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slemdalstun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Slemdalstun**

Styreleder	Thorbjørn Holt (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Hjørdis Romsdalen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Thor Helge Borgersen (sign.)	25.02.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Slemdalstun

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slemdalstun som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 5. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 527D8-IQEQY-LV5P7-HUQ2Y-A0LH0-EWBCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-05 17:27:11Z



Penneo DokumentInokkelt: 527D8-IQECY-LV5P7-HUQ2Y-AQLH0-EWBCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>