



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 101
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian-Mihai Georges
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 743	252 070
Sum inntekter		246 743	252 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 876	26 800
Annen driftskostnad	2	218 092	222 763
Sum kostnader		244 968	249 563
Driftsresultat		1 775	2 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		63 550	54 772
Sum finanskostnader		63 550	54 772
Netto finans		-63 550	-54 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 775	-52 205
Skattekostnad på resultat	3	-13 591	-11 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 184	-40 720
Årsresultat		-48 184	-40 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 184	-40 720
Totalresultat		-48 184	-40 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 184	-40 720
Sum overføringer og disponeringer		-48 184	-40 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 401 179	1 405 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 100	48 100
Sum varige driftsmidler	1	1 426 279	1 453 155
Sum anleggsmidler		1 426 279	1 453 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 584	
Sum fordringer		3 584	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 606	283 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 606	283 476
Sum omløpsmidler		124 190	283 476
SUM EIENDELER		1 550 469	1 736 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		214 570	262 754
Sum opptjent egenkapital		214 570	262 754
Sum egenkapital		315 000	363 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 820	71 411
Sum avsetninger for forpliktelser		57 820	71 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 100	855 420
Sum annen langsiktig gjeld		797 100	855 420
Sum langsiktig gjeld		854 920	926 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557	14 196
Skyldig offentlige avgifter		832	
Kortsiktig konserngjeld		378 440	423 737
Annen kortsiktig gjeld		-280	8 683
Sum kortsiktig gjeld		380 549	446 616
Sum gjeld		1 235 469	1 373 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 469	1 736 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		797 100	855 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727872

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 101
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian-Mihai Georges
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 743	252 070
Sum inntekter		246 743	252 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 876	26 800
Annen driftskostnad	2	218 092	222 763
Sum kostnader		244 968	249 563
Driftsresultat		1 775	2 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		63 550	54 772
Sum finanskostnader		63 550	54 772
Netto finans		-63 550	-54 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-61 775	-52 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 591	-11 485
Årsresultat		-48 184	-40 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 184	-40 720
Totalresultat		-48 184	-40 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 184	-40 720
Sum overføringer og disponeringer		-48 184	-40 720



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 401 179	1 405 055
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	25 100	48 100
Sum varige driftsmidler	1 426 279	1 453 155

Sum anleggsmidler	1 426 279	1 453 155
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 584	
Sum fordringer	3 584	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	120 606	283 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	120 606	283 476

Sum omløpsmidler	124 190	283 476
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 550 469	1 736 631
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		214 570	262 754
Sum opptjent egenkapital		214 570	262 754

Sum egenkapital		315 000	363 184
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 820	71 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 820	71 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 100	855 420
Sum annen langsiktig gjeld		797 100	855 420
Sum langsiktig gjeld		854 920	926 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557	14 196
Skyldig offentlige avgifter		832	
Kortsiktig konserngjeld		378 440	423 737
Annen kortsiktig gjeld		-280	8 683
Sum kortsiktig gjeld		380 549	446 616
Sum gjeld		1 235 469	1 373 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 469	1 736 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		797 100	855 420



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
D37 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 740 623



RESULTATREGNSKAP

D37 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		246 743	252 070
Sum driftsinntekter		246 743	252 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 876	26 800
Annen driftskostnad	2	218 092	222 763
Sum driftskostnader		244 968	249 563
Driftsresultat		1 775	2 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad		63 550	54 772
Resultat av finansposter		-63 550	-54 712
Resultat før skattekostnad		-61 775	-52 205
Skattekostnad på resultat	3	-13 591	-11 485
Resultat		-48 184	-40 720
Årsresultat		-48 184	-40 720
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		48 184	40 720
Sum overføringer		-48 184	-40 720



BALANSE

D37 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 401 179	1 405 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 100	48 100
Sum varige driftsmidler	1	1 426 279	1 453 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 426 279	1 453 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 584	0
Sum fordringer		3 584	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 606	283 476
Sum omløpsmidler		124 190	283 476
Sum eiendeler		1 550 469	1 736 631



BALANSE

D37 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		214 570	262 754
Sum opptjent egenkapital		214 570	262 754
Sum egenkapital		315 000	363 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	57 820	71 411
Sum avsetning for forpliktelser		57 820	71 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 100	855 420
Sum annen langsiktig gjeld		797 100	855 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 557	14 196
Skyldig offentlige avgifter		832	0
Konserngjeld		378 440	423 737
Annen kortsiktig gjeld		-280	8 683
Sum kortsiktig gjeld		380 549	446 616
Sum gjeld		1 235 469	1 373 447
Sum egenkapital og gjeld		1 550 469	1 736 631
Pantstillelser		797 100	855 420

Ankenes, 12.08.2024
Styret i D37 Eiendom AS

Marian-Mihai Georges
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 397 179	104 862	1 502 041
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 397 179	104 862	1 502 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		75 762	75 762
= Bokført verdi 31.12.23	1 397 179	29 100	1 426 279
Årets ordinære avskrivninger		26 876	26 876
Økonomisk levetid		3-7 år	

Note 2 Lønnskostnader

D37 Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 591	-11 485
Skattekostnad ordinært resultat	-13 591	-11 485



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 775	-52 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 851	123 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 076	-70 806
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 898	26 618	-18 280
Gevinst – og tapskonto	468 523	585 654	117 131
Sum	513 421	612 272	98 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 601	-287 677	-37 076
Grunnlag for utsatt skatt	262 820	324 595	61 775
Utsatt skatt (22 %)	57 820	71 411	13 591

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D37 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invest I AS	110	100,0	100,0