



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 872	529 992
Sum inntekter		622 872	529 992
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 044	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		456 698	541 386
Sum kostnader		629 742	541 386
Driftsresultat		-6 870	-11 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 759	
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt			2 570
Sum finansinntekter		6 815	2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		603 188	360 000
Annen rentekostnad		197	
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader		603 385	360 074
Netto finans		-596 571	-357 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-603 440	-368 898
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-603 440	-368 898
Årsresultat	2	-603 440	-368 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-603 440	-368 898
Totalresultat		-603 440	-368 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-603 440	
Avsatt til annen egenkapital			-368 898
Sum overføringer og disponeringer		-603 440	-368 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 076 061	8 226 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 076 061	8 226 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	160 000	
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	
Sum anleggsmidler		9 236 061	8 226 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 598	36 672
Andre kortsiktige fordringer		18 626	21 491
Konsernfordringer	3	6 759	
Sum fordringer		57 983	58 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 428	168 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 428	168 440
Sum omløpsmidler		191 412	226 603
SUM EIENDELER		9 427 472	8 452 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 304 496
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 907 936	
Sum opptjent egenkapital		-1 907 936	-1 304 496
Sum egenkapital	2	-1 877 936	-1 274 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 521 815	
Øvrig langsiktig gjeld			9 663 815
Sum annen langsiktig gjeld		10 521 815	9 663 815
Sum langsiktig gjeld		10 521 815	9 663 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 156	49 449
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		15 624	14 005
Kortsiktig konserngjeld	3	603 188	
Annen kortsiktig gjeld		143 625	
Sum kortsiktig gjeld		783 593	63 454
Sum gjeld		11 305 408	9 727 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 472	8 452 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362941

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 872	529 992
Sum inntekter		622 872	529 992
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 044	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		456 698	541 386
Sum kostnader		629 742	541 386
Driftsresultat		-6 870	-11 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 759	
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt			2 570
Sum finansinntekter		6 815	2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		603 188	360 000
Annen rentekostnad		197	
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader		603 385	360 074
Netto finans		-596 571	-357 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-603 440	-368 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-603 440	-368 898
Årsresultat	2	-603 440	-368 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-603 440	-368 898
Totalresultat		-603 440	-368 898
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-603 440	
Avsatt til annen egenkapital		-368 898
Sum overføringer og disponeringer	-603 440	-368 898



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	9 076 061	8 226 170
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 076 061	8 226 170
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	160 000	
---------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		160 000	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		9 236 061	8 226 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 598	36 672
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		18 626	21 491
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	6 759	
-------------------	---	-------	--

Sum fordringer		57 983	58 163
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		133 428	168 440
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		133 428	168 440
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		191 412	226 603
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 427 472	8 452 773
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 304 496
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 907 936	
Sum opptjent egenkapital		-1 907 936	-1 304 496
Sum egenkapital	2	-1 877 936	-1 274 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 521 815	
Øvrig langsiktig gjeld			9 663 815
Sum annen langsiktig gjeld		10 521 815	9 663 815
Sum langsiktig gjeld		10 521 815	9 663 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 156	49 449
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		15 624	14 005
Kortsiktig konserngjeld	3	603 188	
Annen kortsiktig gjeld		143 625	
Sum kortsiktig gjeld		783 593	63 454
Sum gjeld		11 305 408	9 727 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 472	8 452 773



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Raymond Molberg
2024-04-12

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-04-15



Årsregnskap 2023

Kjøpmannsgata 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 089 122



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		622 872	529 992
Sum driftsinntekter		622 872	529 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 044	0
Annen driftskostnad		456 698	541 386
Sum driftskostnader		629 742	541 386
Driftsresultat		-6 870	-11 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 759	0
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		0	2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		603 188	360 000
Annen rentekostnad		197	0
Annen finanskostnad		0	74
Resultat av finansposter		-596 571	-357 504
Resultat før skattekostnad		-603 440	-368 898
Årsresultat	2	-603 440	-368 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-368 898
Overført til udekket tap		603 440	0
Sum overføringer		-603 440	-368 898



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 076 061	8 226 170
Sum varige driftsmidler		9 076 061	8 226 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	160 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	0
Sum anleggsmidler		9 236 061	8 226 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 598	36 672
Andre kortsiktige fordringer		18 626	21 491
Konsernfordringer	3	6 759	0
Sum fordringer		57 983	58 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 428	168 440
Sum omløpsmidler		191 412	226 603
Sum eiendeler		9 427 472	8 452 773



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-1 304 496
Udekket tap		-1 907 936	0
Sum opptjent egenkapital		-1 907 936	-1 304 496
Sum egenkapital	2	-1 877 936	-1 274 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 521 815	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 663 815
Sum annen langsiktig gjeld		10 521 815	9 663 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 156	49 449
Skyldig offentlige avgifter		15 624	14 005
Konserngjeld	3	603 188	0
Annen kortsiktig gjeld		143 625	0
Sum kortsiktig gjeld		783 593	63 454
Sum gjeld		11 305 408	9 727 269
Sum egenkapital og gjeld		9 427 472	8 452 773

Styret i Kjøpmannsgata 33 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 226 170	8 226 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 022 935	1 022 935
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 249 105	9 249 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12	173 044	173 044
Bokført verdi 31.12.2023	9 076 061	9 076 061
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 304 496	-1 274 496
Årets resultat				-603 440	-603 440
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 907 936	-1 877 936

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	160 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 759	0
Sum	166 759	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 521 815	9 663 815
Annen kortsiktig gjeld konsern	603 188	0
Sum	11 125 003	9 663 815

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-603 440	-368 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 773	0
Skattepliktig inntekt	-697 213	-368 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	93 773	0	-93 773
Sum	93 773	0	-93 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001 709	-1 304 496	697 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 907 936	1 304 496	-603 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2023
Kjøpmannsgata 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 089 122



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		622 872	529 992
Sum driftsinntekter		622 872	529 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 044	0
Annen driftskostnad		456 698	541 386
Sum driftskostnader		629 742	541 386
Driftsresultat		-6 870	-11 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 759	0
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		0	2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		603 188	360 000
Annen rentekostnad		197	0
Annen finanskostnad		0	74
Resultat av finansposter		-596 571	-357 504
Resultat før skattekostnad		-603 440	-368 898
Årsresultat	2	-603 440	-368 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-368 898
Overført til udekket tap		603 440	0
Sum overføringer		-603 440	-368 898



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 076 061	8 226 170
Sum varige driftsmidler		9 076 061	8 226 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	160 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	0
Sum anleggsmidler		9 236 061	8 226 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 598	36 672
Andre kortsiktige fordringer		18 626	21 491
Konsernfordringer	3	6 759	0
Sum fordringer		57 983	58 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 428	168 440
Sum omløpsmidler		191 412	226 603
Sum eiendeler		9 427 472	8 452 773



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-1 304 496
Udekket tap		-1 907 936	0
Sum opptjent egenkapital		-1 907 936	-1 304 496
Sum egenkapital	2	-1 877 936	-1 274 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 521 815	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 663 815
Sum annen langsiktig gjeld		10 521 815	9 663 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 156	49 449
Skyldig offentlige avgifter		15 624	14 005
Konserngjeld	3	603 188	0
Annen kortsiktig gjeld		143 625	0
Sum kortsiktig gjeld		783 593	63 454
Sum gjeld		11 305 408	9 727 269
Sum egenkapital og gjeld		9 427 472	8 452 773

Styret i Kjøpmannsgata 33 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 226 170	8 226 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 022 935	1 022 935
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 249 105	9 249 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12	173 044	173 044
Bokført verdi 31.12.2023	9 076 061	9 076 061
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 304 496	-1 274 496
Årets resultat				-603 440	-603 440
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 907 936	-1 877 936

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	160 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 759	0
Sum	166 759	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 521 815	9 663 815
Annen kortsiktig gjeld konsern	603 188	0
Sum	11 125 003	9 663 815

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-603 440	-368 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 773	0
Skattepliktig inntekt	-697 213	-368 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	93 773	0	-93 773
Sum	93 773	0	-93 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001 709	-1 304 496	697 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 907 936	1 304 496	-603 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.