



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 22  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Andreas Haaning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 15 005 520        | 10 412 859        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 209 000           | 156 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>15 214 520</b> | <b>10 568 859</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 62 482            | 207 541           |
| Lønnskostnad  | 3    | 6 712 505         | 6 324 277         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 76 448            | 92 728            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 3 643 154         | 2 709 800         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 494 588</b> | <b>9 334 346</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 719 931</b>  | <b>1 234 514</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 86 685            | 79 469            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>86 685</b>     | <b>79 469</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 123 958           | 239 058           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>123 958</b>    | <b>239 058</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-37 273</b>    | <b>-159 589</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 682 659</b>  | <b>1 074 924</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 1 034 704         | 241 544           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 5 451 882         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 833 380           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -1 803 927       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 647 955</b> | <b>833 380</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 86 235           | 162 683          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>86 235</b>    | <b>162 683</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 420              | 420              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>420</b>       | <b>420</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>86 655</b>    | <b>163 103</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    | 3 715 807        | 3 989 843        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 123 800          | 191 090          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 839 607</b> | <b>4 180 933</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 5 409 518        | 2 516 601        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 409 518</b> | <b>2 516 601</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 249 125</b> | <b>6 697 534</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 335 781</b> | <b>6 860 638</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 200 000          | 200 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 9           | -10 000          |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>190 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 20 000           | 2 113 927        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>20 000</b>    | <b>2 113 927</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>210 000</b>   | <b>2 313 927</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 153 438          | 2 338 438        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>153 438</b>   | <b>2 338 438</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>153 438</b>   | <b>2 338 438</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 132 914          | 129 223          |
| Betalbar skatt                    | 5           | 1 034 704        | 241 544          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 1 709 601        | 1 159 658        |
| Utbytte                           |             | 5 336 882        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 758 242          | 677 847          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 972 343</b> | <b>2 208 272</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 125 781</b> | <b>4 546 711</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 335 781</b> | <b>6 860 638</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351393

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 921 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 22  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Andreas Haaning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 15 005 520        | 10 412 859        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 209 000           | 156 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>15 214 520</b> | <b>10 568 859</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 62 482            | 207 541           |
| Lønnskostnad  | 3           | 6 712 505         | 6 324 277         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 76 448            | 92 728            |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 3 643 154         | 2 709 800         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>10 494 588</b> | <b>9 334 346</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 719 931</b>  | <b>1 234 514</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 86 685            | 79 469            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>86 685</b>     | <b>79 469</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 123 958           | 239 058           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>123 958</b>    | <b>239 058</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-37 273</b>    | <b>-159 589</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>4 682 659</b>  | <b>1 074 924</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 1 034 704         | 241 544           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 5 451 882         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                   | 833 380           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -1 803 927        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2025 | 2024 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

86 235

162 683

Sum varige driftsmidler

86 235

162 683

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

420

420

Sum finansielle

anleggsmidler

420

420

Sum anleggsmidler

86 655

163 103

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

3 715 807

3 989 843

Andre kortsiktige

fordringer

123 800

191 090

Sum fordringer

3 839 607

4 180 933

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

5 409 518

2 516 601

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 409 518

2 516 601

Sum omløpsmidler

9 249 125

6 697 534

SUM EIENDELER

9 335 781

6 860 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

9

-10 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 000

2 113 927



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |    | 20 000           | 2 113 927        |
| Sum egenkapital                   | 10 | 210 000          | 2 313 927        |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |    |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5  |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6  |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 153 438          | 2 338 438        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>153 438</b>   | <b>2 338 438</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>153 438</b>   | <b>2 338 438</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 132 914          | 129 223          |
| Betalbar skatt                    | 5  | 1 034 704        | 241 544          |
| Skyldig offentlige avgifter       |    | 1 709 601        | 1 159 658        |
| Utbytte                           |    | 5 336 882        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 758 242          | 677 847          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>8 972 343</b> | <b>2 208 272</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>9 125 781</b> | <b>4 546 711</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>9 335 781</b> | <b>6 860 638</b> |



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50



## Årsregnskap 2025 Buskerud Næringsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 980 921 611



## Resultatregnskap Buskerud Næringsmegling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 15 005 520        | 10 412 859        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 209 000           | 156 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>15 214 520</b> | <b>10 568 859</b> |
| Varekostnad   |      | 62 482            | 207 541           |
| Lønnskostnad  | 3    | 6 712 505         | 6 324 277         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 76 448            | 92 728            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 3 643 154         | 2 709 800         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>10 494 588</b> | <b>9 334 346</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 719 931</b>  | <b>1 234 514</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 86 685            | 79 469            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 123 958           | 239 058           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-37 273</b>    | <b>-159 589</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 682 659</b>  | <b>1 074 924</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 1 034 704         | 241 544           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 5 451 882         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 833 380           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 1 803 927         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>3 647 955</b>  | <b>833 380</b>    |



## Balanse Buskerud Næringsmegling AS

| Eiendeler                          | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4    | 86 235           | 162 683          |
| Sum varige driftsmidler            |      | <u>86 235</u>    | <u>162 683</u>   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>   |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler  |      | 420              | 420              |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>420</u>       | <u>420</u>       |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>86 655</u>    | <u>163 103</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 6    | 3 715 807        | 3 989 843        |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 123 800          | 191 090          |
| Sum fordringer                     |      | <u>3 839 607</u> | <u>4 180 933</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 7    | 5 409 518        | 2 516 601        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>5 409 518</u> | <u>2 516 601</u> |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>9 249 125</u> | <u>6 697 534</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>9 335 781</u> | <u>6 860 638</u> |



**Balanse**  
**Buskerud Næringsmegling AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note      | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |           |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |           |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 8         | 200 000          | 200 000          |
| Egne aksjer                       | 9         | -10 000          | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |           | <b>190 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |           |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |           | 20 000           | 2 113 927        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |           | <b>20 000</b>    | <b>2 113 927</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>10</b> | <b>210 000</b>   | <b>2 313 927</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |           | 153 438          | 2 338 438        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>153 438</b>   | <b>2 338 438</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |           | 132 914          | 129 223          |
| Betalbar skatt                    | 5         | 1 034 704        | 241 544          |
| Skyldig offentlige avgifter       |           | 1 709 601        | 1 159 658        |
| Utbytte                           |           | 5 336 882        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 758 242          | 677 847          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>8 972 343</b> | <b>2 208 272</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>9 125 781</b> | <b>4 546 711</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |           | <b>9 335 781</b> | <b>6 860 638</b> |

Drammen, 18.03.2026  
Styret i Buskerud Næringsmegling AS

  
Fredrik Smedaas  
styremedlem

  
Pål Gurrik  
styremedlem

  
Fredrik Andreas Haaning  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Midler som oppbevares av foretaket men som tilhører klientene (klientmidler) regnskapsføres ikke i foretakets balanse.

Dersom innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjelden), er det overskytende regnskapsføres i foretakets balanse.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Generell informasjon

Selskapet driver eiendomsmeglervirksomhet knyttet til næringseiendom, primært lokalisert i Buskerud og nordre Vestfold.



## Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2025             | 2024             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 5 557 010        | 5 200 922        |
| Arbeidsgiveravgift | 823 377          | 826 997          |
| Pensjonskostnader  | 245 218          | 240 525          |
| Andre ytelser      | 86 900           | 55 832           |
| <b>Sum</b>         | <b>6 712 505</b> | <b>6 324 277</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk **4,5**

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Varige driftsmidler

|                                | Driftsløsøre, inventar o.l. |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 792 340                     |
| Tilgang                        | 0                           |
| Avgang                         | 0                           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>792 340</b>              |
| Akk. av-/nedskrivninger        | -706 105                    |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>86 235</b>               |

Årets avskrivninger **76 448**

Avskrivningssats **33,33%**  
Avskrivningsplan **Lineær**  
Økonomisk levetid **3 år**



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 034 704        | 241 544          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 034 704</b> | <b>241 544</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 4 682 659        | 1 074 924        |
| Permanente forskjeller                   | 25 011           | 6 650            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -4 472           | 16 351           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>4 703 198</b> | <b>1 097 925</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 034 704        | 241 544          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 034 704</b> | <b>241 544</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -20 714         | -15 530         | 5 184          |
| Fordringer                                | -120 029        | -129 685        | -9 656         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-140 742</b> | <b>-145 214</b> | <b>-4 472</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 140 742         | 145 214         | 4 472          |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Fordringer og gjeld

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Selskapets utestående og utlegg for klienter fremkommer slik:</b> |                  |                  |
| Klientkonto  | 8 496 889        | 4 968 554        |
| Klientansvar   | -5 318 756       | -3 412 989       |
| <b>Sum</b>   | <b>3 178 133</b> | <b>1 555 565</b> |

Overskytende på klientkonto kr 3 178 133 gjelder i sin helhet selskapets tilgodehavende.

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonto og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse.

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Kundefordringer i balansen fremkommer slik:</b> |                  |                  |
| Kundefordringer til pålydende                      | 537 674          | 2 434 278        |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt                   | 0                | 0                |
| Utestående og utlegg for klienter                  | 3 178 133        | 1 555 565        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 715 807</b> | <b>3 989 843</b> |

### Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

|                 |         |           |
|-----------------|---------|-----------|
| Kundefordringer | 537 674 | 2 434 278 |
|-----------------|---------|-----------|

Selskapet har inngått faktoringavtale med DNB Bank om pantsetting av enkle krav, NOK 3 000 000.

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    | 0    |

### Note 7 Bankinnskudd

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetreksmidler | 298 288 | 250 988 |
|--------------------------|---------|---------|



## Noter til regnskapet 2025

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 200    | 1 000     | 200 000    |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:       | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|-------------------|---------------|---------------------|
| Haaning AS        | 88            | 44 %                |
| Sandma Holding AS | 46            | 23 %                |
| Smedaas AS        | 46            | 23 %                |
| OSW AS            | 10            | 5 %                 |
| Egne aksjer       | 10            | 5 %                 |
| Sum               | 200           | 100 %               |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Fredrik Haaning (via Haaning AS)   | Daglig leder/styreleder |
| Fredrik Smedaas (via Smedaas AS)   | Styremedlem             |
| Pål Gurrik (via Sandma Holding AS) | Styremedlem             |

### Note 9 Omsetning egne aksjer

| Beholdning egne aksjer | Antall | Pålydende verdi | Andel av aksjekapitalen |
|------------------------|--------|-----------------|-------------------------|
| Pr. 01.01.             | 0      | 0               | 0 %                     |
| Kjøp av egne aksjer    | 10     | 1 000           | 5 %                     |
| Salg av egne aksjer    | 0      | 0               | 0 %                     |
| Pr. 31.12.             | 10     | 1 000           | 5 %                     |

Selskapet har i løpet av 2025 kjøpt 10 aksjer til kr. 300 000. Kjøpet av egne aksjer er gjennomført fordi en ansatt som har sluttet i selskapet måtte selge sine aksjer i henhold til gjeldende aksjonæravtale.

### Note 10 Egenkapital

|                     | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2025      | 200 000      | 2 113 927         | 2 313 927       |
| Kjøp av egne aksjer | -10 000      | -290 000          | -300 000        |
| Avsatt utbytte      |              | -5 451 882        | -5 451 882      |
| Årets resultat      |              | 3 647 955         | 3 647 955       |
| Pr 31.12.2025       | 190 000      | 20 000            | 210 000         |



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Buskerud Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Buskerud Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSD6T-2JCAT-5KLAJ-ZMKZD-J5DEFH-MJB2M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 08:53:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OSD6T-2ICAT-5KLAJ-ZMKZD-J5DEFH-MJB2M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.