



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERBØ FJELLSTOVE AS  
Forretningsadresse: 5745 AURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS v//B.Dybsjord

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 964115532

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 285 066	5 398 424
Annen driftsinntekt		19 000	9 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 304 066</b>	<b>5 408 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893 733	1 142 488
Lønnskostnad	2,8	2 450 578	3 264 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	563 339	605 065
Annen driftskostnad	8	1 138 639	1 728 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 046 290</b>	<b>6 740 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-742 224</b>	<b>-1 332 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 073	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		262 990	300 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 990</b>	<b>300 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 917</b>	<b>-300 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 004 141</b>	<b>-1 632 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-220 911	-359 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-783 230</b>	<b>-1 273 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-783 230</b>	<b>-1 273 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 230</b>	<b>-1 273 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		783 230	1 273 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>783 230</b>	<b>1 273 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,6	616 654	395 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>616 654</b>	<b>395 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	7 394 722	7 910 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,4	1 074 658	1 110 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 469 380</b>	<b>9 021 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 106 034</b>	<b>9 437 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	52 280	48 950
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	45 970	18 687
Andre fordringer	1	63 969	189 921
Konsernfordringer	9	283 145	2 040 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 084</b>	<b>2 249 443</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	42 946	58 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 946</b>	<b>58 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 310</b>	<b>2 356 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 594 344</b>	<b>11 794 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	160 687	943 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 687</b>	<b>943 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 687</b>	<b>1 493 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 369 080	4 782 058
Øvrig langsiktig gjeld		32 171	32 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 251</b>	<b>4 814 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 268	250 575
Leverandørgjeld		67 677	187 704
Skyldige offentlige avgifter		56 733	70 790
Kortsiktig konserngjeld	9	4 165 982	4 823 672
Annen kortsiktig gjeld		168 745	153 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 482 406</b>	<b>5 485 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 883 657</b>	<b>10 300 104</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 594 344</b>	<b>11 794 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERBØ FJELLSTOVE AS  
5745 AURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS v//B.  
Dybsjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 964 115 532  
ØSTERBØ FJELLSTOVE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 285 066	5 398 424
Annen driftsinntekt		19 000	9 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 304 066</b>	<b>5 408 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893 733	1 142 488
Lønnskostnad	2,8	2 450 578	3 264 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	563 339	605 065
Annen driftskostnad	8	1 138 639	1 728 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 046 290</b>	<b>6 740 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-742 224</b>	<b>-1 332 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 073	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		262 990	300 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 990</b>	<b>300 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 917</b>	<b>-300 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-220 911	-359 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-783 230</b>	<b>-1 273 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-783 230</b>	<b>-1 273 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 230</b>	<b>-1 273 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		783 230	1 273 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>783 230</b>	<b>1 273 668</b>



Organisasjonsnr: 964 115 532  
ØSTERBØ FJELLSTOVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6	616 654	395 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>616 654</b>	<b>395 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	7 394 722	7 910 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3, 4	1 074 658	1 110 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 469 380</b>	<b>9 021 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 106 034</b>	<b>9 437 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	52 280	48 950
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	45 970	18 687
Andre fordringer	1	63 969	189 921
Konsernfordringer	9	283 145	2 040 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 084</b>	<b>2 249 443</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	42 946	58 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 946</b>	<b>58 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 310</b>	<b>2 356 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 594 344</b>	<b>11 794 021</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	160 687	943 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 687</b>	<b>943 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 687</b>	<b>1 493 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 369 080	4 782 058
Øvrig langsiktig gjeld		32 171	32 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 251</b>	<b>4 814 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 268	250 575
Leverandørgjeld		67 677	187 704
Skyldige offentlige avgifter		56 733	70 790
Kortsiktig konserngjeld	9	4 165 982	4 823 672
Annen kortsiktig gjeld		168 745	153 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 482 406</b>	<b>5 485 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 883 657</b>	<b>10 300 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 594 344</b>	<b>11 794 021</b>



Organisasjonsnr: 964 115 532  
ØSTERBØ FJELLSTOVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	5500.00	550000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melås AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2071631.00	2763090.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215724.00	296880.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17239.00	22782.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145984.00	181483.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2450578.00	3264235.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	827556.00		

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	31000.00



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## HALLINGDAL REVISJONSSLESKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Østerbø Fjellstove AS

Uavhengig revisors beretning  
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Østerbø Fjellstove AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 783.230 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.  
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509  
E-mail: bjorg@hras.no



## HALLINGDAL REVISJONSSLESKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Geilo, den 20. august 2021  
Hallingdal Revisjonsselskap AS

  
Bjørg Dybsjord  
statsautorisert revisor

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.  
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509  
E-mail: [bjorg@hras.no](mailto:bjorg@hras.no)



## ØSTERBØ FJELLSTOVE AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Det er ingen endringer i avskrivningsplanene.

#### *Varer:*

Varer er vurdert til anskaffelseskost. Det er ingen endringer i vurderingsprinsipp sammenlignet med tidligere år.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### *Bankinnskudd:*

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 33.320,-

#### *Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser*

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i regnskapet

#### *Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



<b>ØSTERBØ FJELLSTOVE AS</b>	<b>Noter til regnskapet 2020</b>
------------------------------	----------------------------------

**Note 2 Lønnskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2.071.630	2.763.090
Arbeidsgiveravgift	215.725	296.880
Pensjonskostnader	17.239	22.782
Andre ytelser	0	11.130
Leie av arbeidskraft	145.984	170.353
SUM	2.450.578	3.264.235

Antall årsverk: 4

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Bygninger/ hytter</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 1.1.	6.752.700	16.225.755	275.000
Tilgang	92.439		
Avgang	150.000		
- samlede ordinære avskrivninger	5.620.481	9.106.033	
Balanseverdi 31.12.	1.074.658	7.119.722	275.000
Årets ordinære avskrivninger	47.139	516.200	
Beregnet levetid	5 - 7 år	20 – 25 år	

**Note 4 Langsiktig gjeld**

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.369.080	4.782.058
Kassekreditt (limit 300.000)	23.268	250.575
Sum	4.392.348	5.032.633
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
• Bygninger med tomt	7.394.722	7.910.922
• Driftsløsøre	1.074.658	1.110.358
Sum	8.469.380	9.021.280

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 5.500,-.  
Alle aksjene i selskapet eies av Melås AS



<b>ØSTERBØ FJELLSTOVE AS</b>	<b>Noter til regnskapet 2020</b>
------------------------------	----------------------------------

### Note 6 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2020	
Endring utsatt skatt	-220.911	
Betalbar skatt	0	
Sum skatt	-220.911	
<i>Skattemessig resultat:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-1.004.141	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	-768	
Skattemessig underskudd	-1.004.909	

<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	-429.151	-380.484
Gevinst- og tapskonto	47.128	58.910
Kundefordringer	-17.943	-79.160
Underskudd til fremføring	-2.403.008	-1.398.099
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2.802.974	-1.798.833
Utsatt skattefordel (22%)	-616.654	-395.743

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1.20	550.000	943.917	1.493.917
Årsresultat		-783.230	-783.230
Egenkapital 31.12.20	550.000	160.687	710.687

### Note 8 Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Til daglig leder er det ytet lønn og annen godtgjørelse med kr. 827.556,-. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 28.000,- for revisjon og kr. 10.000,- for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

### Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
<i>Kortsiktig fordringer:</i>		
Krav på konsernbidrag	0	2.040.835
Melås Produksjon AS	283.145	0
Sum	283.145	2.040.835
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Melås AS	3.902.017	4.158.497
Melås Produksjon AS	0	80.290
Melås Eigedom AS	263.965	584.885
Sum	4.165.982	4.823.672



**Note 9: Hendelser etter balansedagen – Covid-19.**

Det er styrets oppfatning at Covid-19 utbruddet ikke har noen effekter på det avlagte regnskap ved avslutningsdato 31.12.2020. Styret mener at selskapet står sterkt nok rustet finansielt til å gjennomleve den oppståtte situasjon, og forventer at aktivitet og omsetning vil opprettholdes på et nivå som gir grunnlag for fortsatt drift.