



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsletta 3
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 500 000
Sum inntekter		2 100 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 154	552 738
Annen driftskostnad		145 028	103 098
Sum kostnader		476 182	655 836
Driftsresultat		1 623 818	844 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	332 656	36 377
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		3 695	3 070
Sum finansinntekter		336 354	39 447
Annen rentekostnad		852 715	417 951
Sum finanskostnader		852 715	417 951
Netto finans		-516 361	-378 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 107 457	465 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	243 709	102 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 748	363 213
Årsresultat		863 748	363 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 748	363 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		334 962
Overføringer annen egenkapital	5	863 748	28 251
Sum overføringer og disponeringer		863 748	363 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 273	251
Sum immaterielle eiendeler		6 273	251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 074 271	15 391 568
Maskiner og anlegg	1	90 068	103 925
Sum varige driftsmidler		15 164 339	15 495 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 705 821	8 458 165
Sum finansielle anleggsmidler		8 705 821	8 458 165
Sum anleggsmidler		23 876 433	23 953 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 902	15 209
Sum fordringer		17 902	15 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 798	4 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 798	4 079
Sum omløpsmidler		96 700	19 288
SUM EIENDELER		23 973 133	23 973 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	5	2 011 951	2 011 951
Sum innskutt egenkapital		2 046 285	2 046 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	520 548	
Sum opptjent egenkapital		520 548	
Sum egenkapital		2 566 833	2 046 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	546 554	659 554
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 090 000	20 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 636 554	21 589 554
Sum langsiktig gjeld		20 636 554	21 589 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 132	24 893
Betalbar skatt	3	152 931	135 014
Skyldig offentlige avgifter		84 038	61 022
Kortsiktig konserngjeld	7	440 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld		54 645	31 429
Sum kortsiktig gjeld		769 746	337 358
Sum gjeld		21 406 300	21 926 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 973 133	23 973 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620271

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsletta 3
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 191 238
DTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 500 000
Sum inntekter		2 100 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 154	552 738
Annen driftskostnad		145 028	103 098
Sum kostnader		476 182	655 836
Driftsresultat		1 623 818	844 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	332 656	36 377
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		3 695	3 070
Sum finansinntekter		336 354	39 447
Annen rentekostnad		852 715	417 951
Sum finanskostnader		852 715	417 951
Netto finans		-516 361	-378 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	243 709	102 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 748	363 213
Årsresultat		863 748	363 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 748	363 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		334 962
Overføringer annen egenkapital	5	863 748	28 251
Sum overføringer og disponeringer		863 748	363 213



Organisasjonsnr: 914 191 238
DTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 273 251
Sum immaterielle eiendeler 6 273 251

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 15 074 271 15 391 568
Maskiner og anlegg 1 90 068 103 925
Sum varige driftsmidler 15 164 339 15 495 493

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 8 705 821 8 458 165
Sum finansielle anleggsmidler 8 705 821 8 458 165

Sum anleggsmidler 23 876 433 23 953 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 17 902 15 209
Sum fordringer 17 902 15 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 78 798 4 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 798 4 079

Sum omløpsmidler 96 700 19 288

SUM EIENDELER 23 973 133 23 973 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Overkurs 5 4 334 4 334
Annen innskutt egenkapital 5 2 011 951 2 011 951
Sum innskutt egenkapital 2 046 285 2 046 285



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	520 548	
Sum opptjent egenkapital		520 548	
Sum egenkapital		2 566 833	2 046 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	546 554	659 554
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 090 000	20 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 636 554	21 589 554
Sum langsiktig gjeld		20 636 554	21 589 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 132	24 893
Betalbar skatt	3	152 931	135 014
Skyldig offentlige avgifter		84 038	61 022
Kortsiktig konserngjeld	7	440 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld		54 645	31 429
Sum kortsiktig gjeld		769 746	337 358
Sum gjeld		21 406 300	21 926 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 973 133	23 973 197



Organisasjonsnr: 914 191 238
DTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

DTE Eiendom AS

Foretaksnr. 914191238



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i DTE Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DTE Eiendom AS som viser et overskudd på kr 863 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 11. juli 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



DTE Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DTE Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 040 970	138 568	20 179 537
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 040 970	138 568	20 179 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 649 402	34 643	4 684 044
+ Ordinære avskrivninger	317 297	13 857	331 154
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 966 699	48 500	5 015 198
Balansført verdi pr 31/12	15 074 271	90 068	15 164 339
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 705 821	8 458 165
Kortsiktig gjeld	440 000	85 000
Langsiktig gjeld	546 554	659 554

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	332 656
-------------------------------------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 465 000

Det er gitt lån til morselskapet i konsernet på kr 8 458 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for DTE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914191238



DTE Eiendom AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	1 107 457
+ Permanente og andre forskjeller	315
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 370
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 135 142
- Ytet konsernbidrag	440 000
= Inntekt	695 142

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	249 731
= Sum betalbar skatt	249 731
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 022
= Ordinær skattekostnad	243 709
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	249 731
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-96 800
= Betalbar skatt i balansen	152 931

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 515	-1 145
= Grunnlag utsatt skatt	-28 515	-1 145
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 515	1 145
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 515	1 145
Utsatt skattefordel	6 273	252
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	6 273	251

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 334	2 011 951	2 046 285
+Fra årets resultat			520 548	520 548
Pr 31.12.	30 000	4 334	2 532 499	2 566 833

Noter for DTE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914191238



DTE Eiendom AS

Noter 2022

Det er gitt konsernbidrag til DTE Holding AS kr 440 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr **15 890 000**

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	20 090 000
Pantsatte eiendeler:	
Gnr./bnr. 69/843+844 (bokført verdi)	15 074 271

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	8 705 821	8 458 165
Sum fordringer	8 705 821	8 458 165
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	440 000	85 000
Annen langsiktig gjeld	546 554	659 554
Sum gjeld	986 554	744 554
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	XXXX	XXXX



DTE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		2 100 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 154	552 738
Annen driftskostnad		145 028	103 098
Sum driftskostnader		476 182	655 836
DRIFTSRESULTAT		1 623 818	844 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	332 656	36 377
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		3 695	3 070
Sum finansinntekter		336 354	39 447
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		852 715	417 951
Sum finanskostnader		852 715	417 951
NETTO FINANSPOSTER		(516 361)	(378 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 107 457	465 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	243 709	102 447
ORDINÆRT RESULTAT		863 748	363 213
ARSRESULTAT		863 748	363 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	863 748	28 251
Fremføring av udekket tap	5	0	334 962
SUM OVERF. OG DISP.		863 748	363 213



DTE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 273	251
Sum immaterielle eiendeler		6 273	251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 074 271	15 391 568
Maskiner og anlegg	1	90 068	103 925
Sum varige driftsmidler		15 164 339	15 495 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 705 821	8 458 165
Sum finansielle anleggsmidler		8 705 821	8 458 165
SUM ANLEGGSMIDLER		23 876 433	23 953 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 902	15 209
Sum fordringer		17 902	15 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 798	4 079
SUM OMLØPSMIDLER		96 700	19 288
SUM EIENDELER		23 973 133	23 973 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	5	2 011 951	2 011 951
Sum innskutt egenkapital		2 046 285	2 046 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	520 548	0
Sum opptjent egenkapital		520 548	0
SUM EGENKAPITAL		2 566 833	2 046 285



DTE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	546 554	659 554
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 090 000	20 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 636 554	21 589 554
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 636 554	21 589 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 132	24 893
Betalbar skatt	3	152 931	135 014
Skyldig offentlige avgifter		84 038	61 022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	440 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld		54 645	31 429
SUM KORTSIKTIG GJELD		769 746	337 358
SUM GJELD		21 406 300	21 926 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 973 133	23 973 197

Hundalen.....

Terje Hasli
Styreleder

Esben Furuseth
Styremedlem

Lars Erik Frydenlund
Styremedlem