



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD UTVIKLING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 034 080	2 983 368
Sum inntekter		3 034 080	2 983 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 900	1 568 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 401 085	
Annen driftskostnad	1	442 306	669 923
Sum kostnader		28 412 290	2 238 823
Driftsresultat		-25 378 210	744 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			315 723
Annen renteinntekt		20	2 474
Sum finansinntekter		20	318 197
Annen rentekostnad	5	984 460	1 558 147
Annen finanskostnad		2 432	1 020
Sum finanskostnader		986 892	1 559 167
Netto finans		-986 872	-1 240 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 365 083	-496 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-482 442	-109 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 882 641	-386 739
Årsresultat	7	-25 882 641	-386 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 882 641	-386 739
Totalresultat		-25 882 641	-386 739
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		211 814	
Overført fra annen egenkapital		-26 094 455	-386 739
Sum overføringer og disponeringer	7	-25 882 641	-386 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 084 033	56 054 018
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 084 033	56 054 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 084 033	56 054 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	948 150	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		11 499 837
Sum fordringer		948 150	11 499 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 833	932 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 833	932 616
Sum omløpsmidler		1 226 983	12 432 453
SUM EIENDELER		29 311 016	68 486 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 267	54 267
Annen innskutt egenkapital	7	248 483	248 483
Sum innskutt egenkapital		302 750	302 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-19 205 419	6 889 036
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-19 205 419	6 889 036
Sum egenkapital		-18 902 669	7 191 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		542 185
Sum avsetninger for forpliktelser			542 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 446 351	60 069 427
Sum annen langsiktig gjeld		45 446 351	60 069 427
Sum langsiktig gjeld		45 446 351	60 611 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 062	87 579
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 638	279 120
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	2 393 656	161 526
Annen kortsiktig gjeld	5	139 979	154 848
Sum kortsiktig gjeld		2 767 334	683 073
Sum gjeld		48 213 685	61 294 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 311 016	68 486 471

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729968

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMLO SANDTAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 65
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 879 995 132
RAMLO SANDTAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 034 080	2 983 368
Sum inntekter		3 034 080	2 983 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 900	1 568 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 401 085	
Annen driftskostnad	1	442 306	669 923
Sum kostnader		28 412 290	2 238 823
Driftsresultat		-25 378 210	744 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			315 723
Annen renteinntekt		20	2 474
Sum finansinntekter		20	318 197
Annen rentekostnad	5	984 460	1 558 147
Annen finanskostnad		2 432	1 020
Sum finanskostnader		986 892	1 559 167
Netto finans		-986 872	-1 240 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-482 442	-109 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 882 641	-386 739
Årsresultat	7	-25 882 641	-386 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 882 641	-386 739
Totalresultat		-25 882 641	-386 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		211 814	
Overført fra annen egenkapital		-26 094 455	-386 739



Sum overføringer og disponeringer	7	-25 882 641	-386 739
--------------------------------------	---	-------------	----------



Organisasjonsnr: 879 995 132
RAMLO SANDTAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 084 033	56 054 018
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 084 033	56 054 018

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 084 033	56 054 018
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	948 150	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		11 499 837
Sum fordringer		948 150	11 499 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 833	932 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 833	932 616

Sum omløpsmidler		1 226 983	12 432 453
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 311 016	68 486 471
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	54 267	54 267
Annen innskutt egenkapital	7	248 483	248 483
Sum innskutt egenkapital		302 750	302 750



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-19 205 419	6 889 036
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-19 205 419	6 889 036
Sum egenkapital		-18 902 669	7 191 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		542 185
Sum avsetninger for forpliktelseser			542 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 446 351	60 069 427
Sum annen langsiktig gjeld		45 446 351	60 069 427
Sum langsiktig gjeld		45 446 351	60 611 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 062	87 579
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 638	279 120
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	2 393 656	161 526
Annen kortsiktig gjeld	5	139 979	154 848
Sum kortsiktig gjeld		2 767 334	683 073
Sum gjeld		48 213 685	61 294 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 311 016	68 486 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 879 995 132
RAMLO SANDTAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ramlo Sandtak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ramlo Sandtak Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 882 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022
E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Ramlo Sandtak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 034 080	2 983 368
Sum driftsinntekter		3 034 080	2 983 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 900	1 568 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 401 085	0
Annen driftskostnad	1	442 306	669 923
Sum driftskostnader		28 412 290	2 238 823
Driftsresultat		-25 378 210	744 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	315 723
Annen renteinntekt		20	2 474
Annen rentekostnad	5	984 460	1 558 147
Annen finanskostnad		2 432	1 020
Resultat av finansposter		-986 872	-1 240 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 365 083	-496 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-482 442	-109 685
Ordinært resultat		-25 882 641	-386 739
Årsresultat	7	-25 882 641	-386 739
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		211 814	0
Overført fra annen egenkapital		26 094 455	386 739
Sum overføringer	7	-25 882 641	-386 739



Balanse
Ramlo Sandtak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 084 033	56 054 018
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 084 033	56 054 018
Sum anleggsmidler		28 084 033	56 054 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	948 150	0
Konsernbidrag		0	318 568
Konsernfordringer	4	0	11 181 269
Sum fordringer		948 150	11 499 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 833	932 616
Sum omløpsmidler		1 226 983	12 432 453
Sum eiendeler		29 311 016	68 486 471

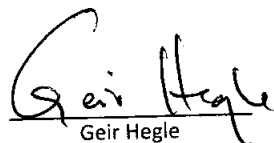


Balanse

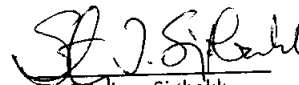
Ramlo Sandtak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 267	54 267
Annen innskutt egenkapital	7	<u>248 483</u>	<u>248 483</u>
Sum innskutt egenkapital		302 750	302 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-19 205 419</u>	<u>6 889 036</u>
Sum opptjent egenkapital		-19 205 419	6 889 036
Sum egenkapital		-18 902 669	7 191 786
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>542 185</u>
Sum avsetning for forpliktelser		0	542 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>45 446 351</u>	<u>60 069 427</u>
Sum annen langsiktig gjeld		45 446 351	60 069 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 062	87 579
Skyldig offentlige avgifter		115 638	279 120
Konsernbidrag	4	271 557	0
Konserngjeld	4	2 122 099	161 526
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>139 979</u>	<u>154 848</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 767 334	683 073
Sum gjeld		48 213 685	61 294 685
Sum egenkapital og gjeld		29 311 016	68 486 471

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Ramlo Sandtak Eiendom AS


Geir Hegle
styreleder


Ove Roland Børhusdal
styremedlem


Stig Ivar Sjøbakk
styremedlem


Per Håvard Dahl Ramlo
styremedlem


Tore Ramlo
Styremedlem / daglig leder


Kjell Ramlo
styremedlem

Ramlo Sandtak Eiendom AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er eid 90,2 % av morselskapet Ramlo Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av morselskap og kan fås utdelt hos Ramlo Holding AS.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	36 732	32 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer	15 000	15 500
Annen bistand	9 871	72 971
Sum	61 603	120 971

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	47 108 022	23 084 033	70 192 055
Tilgang	0	0	0
Nedskrivning	-26 401 080	0	-26 401 080
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 706 942	23 084 033	43 790 975
Akkumulerte avskrivninger	15 706 942	0	15 706 942
Bokført verdi per 31.12.2021	5 000 000	23 084 033	28 084 033
Årets avskrivninger	1 568 900	0	1 568 900
Forventet økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet har nedskrevet bygningen med kr 26.401.080. Årsaken til dette skyldes at man har rigget bygget for salg og markedsindikasjonene tilsier at man kan få rundt kr 5.000.000 ved realisasjon.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-24 172 162	2 464 477	26 636 639
Sum	-24 172 162	2 464 477	26 636 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 172 162	0	-24 172 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	2 464 477	2 464 477
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	542 185	542 185
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-26 365 083	-496 424	
Permanente forskjeller	0	-2 142	
Endring i midlertidige forskjeller	26 636 639	179 999	
Mottatt konsernbidrag	0	318 568	
Avgitt konsernbidrag	-271 557	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	59 743	0	
Endring i utsatt skatt	-542 185	-109 685	
Skattekostnad ordinært resultat	-482 442	-109 685	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	59 743	-70 085	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 743	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	70 085	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	948 150	0	0	11 499 837
Sum	948 150	0	0	11 499 837

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 393 656	161 526
Sum	0	0	2 393 656	161 526

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 446 351	60 069 427
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	45 446 351	60 069 427
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	23 390 416	51 360 401
Varer	0	0
Sum	23 390 416	51 360 401

Langsiktig gjeld med forfall til betaling over 5 år utgjør kr 27 038 000,-

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 54 267 består av 54 267 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Ramlo	styremedlem	5 320	9,80%
Ramlo Holding AS	Daglig leder	48 947	90,20%
Sum		54 267	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	54 267	0	248 483	6 889 036	7 191 786
Årets resultat	0	0	0	-25 882 641	-25 882 641
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-211 814	-211 814
Egenkapital 31.12.2021	54 267	0	248 483	-19 205 419	-18 902 669



Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21. Dog er selskapet inne i en fase med salg av tomt, hvor markedet har priset merverdien i tomten til å overstige den negative egenkapitalen. Den reelle egenkapitalen (hensyntatt tomtens merverdi) er derfor å anse som positiv.