



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Å&P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 804 688	2 649 592
Sum inntekter		2 804 688	2 649 592
Kostnader			
Avskrivning	6	1 191 408	1 190 396
Annen driftskostnad	3	331 419	280 426
Sum kostnader		1 522 827	1 470 822
Driftsresultat		1 281 861	1 178 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 231	21 281
Sum finansinntekter		65 231	21 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 310	28 183
Annen finanskostnad		634 812	417 496
Sum finanskostnader		691 122	445 679
Netto finans		-625 891	-424 398
Ordinært resultat før skattekostnad		655 970	754 372
Skattekostnad på ordinært resultat	9	144 408	166 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 562	588 360
Årsresultat		511 562	588 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	511 562	588 360
Sum overføringer og disponeringer		511 562	588 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	485 804	378 746
Sum immaterielle eiendeler		485 804	378 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	12 763 293	13 954 701
Sum varige driftsmidler		12 763 293	13 954 701
Sum anleggsmidler		13 249 097	14 333 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	58 706	38 750
Andre fordringer	5, 7	39 500	36 934
Sum fordringer		98 206	75 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 612 134	1 018 300
Sum omløpsmidler		1 710 340	1 093 984
SUM EIENDELER		14 959 437	15 427 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	700 000	700 000
Overkurs	10	4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital	10	494 963	494 963
Sum innskutt egenkapital		1 199 463	1 199 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 252 937	1 741 375
Sum opptjent egenkapital		2 252 937	1 741 375
Sum egenkapital		3 452 400	2 940 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 048 000	10 912 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	918 000	1 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 966 000	12 030 000
Sum langsiktig gjeld		10 966 000	12 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	151 106	96 843
Betalbar skatt	9	251 466	242 170
Skyldige offentlige avgifter	2	106 439	89 240
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	32 026	28 340
Sum kortsiktig gjeld		541 037	456 593
Sum gjeld		11 507 037	12 486 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 959 437	15 427 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704214

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Å&P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 804 688	2 649 592
Sum inntekter		2 804 688	2 649 592
Kostnader			
Avskrivning	6	1 191 408	1 190 396
Annen driftskostnad	3	331 419	280 426
Sum kostnader		1 522 827	1 470 822
Driftsresultat		1 281 861	1 178 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 231	21 281
Sum finansinntekter		65 231	21 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 310	28 183
Annen finanskostnad		634 812	417 496
Sum finanskostnader		691 122	445 679
Netto finans		-625 891	-424 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	144 408	166 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 562	588 360
Årsresultat		511 562	588 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	511 562	588 360
Sum overføringer og disponeringer		511 562	588 360



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	485 804	378 746
Sum immaterielle eiendeler		485 804	378 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	12 763 293	13 954 701
Sum varige driftsmidler		12 763 293	13 954 701
Sum anleggsmidler		13 249 097	14 333 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	58 706	38 750
Andre fordringer	5, 7	39 500	36 934
Sum fordringer		98 206	75 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 612 134	1 018 300
Sum omløpsmidler		1 710 340	1 093 984
SUM EIENDELER		14 959 437	15 427 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	700 000	700 000
Overkurs	10	4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital	10	494 963	494 963
Sum innskutt egenkapital		1 199 463	1 199 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 252 937	1 741 375
Sum opptjent egenkapital		2 252 937	1 741 375
Sum egenkapital		3 452 400	2 940 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 048 000	10 912 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	918 000	1 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 966 000	12 030 000
Sum langsiktig gjeld		10 966 000	12 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	151 106	96 843
Betalbar skatt	9	251 466	242 170
Skyldige offentlige avgifter	2	106 439	89 240
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	32 026	28 340
Sum kortsiktig gjeld		541 037	456 593
Sum gjeld		11 507 037	12 486 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 959 437	15 427 431



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SA-TO Holding	650.00	92.86%	Ordinære aksjer
Geirid Holm	50.00	7.14%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen utbetaling av lønn i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Å&P Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Å&P Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Permeo document key: TKDMA-PU5UY-AACW8-TAPZD-IEQUG-IEVAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-12 13:03:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKDMA-PU5UY-AACW8-TAPZD-IEQUG-IEVAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
28.6.2024

Å&P Invest AS

Organisasjonsnummer: 996080811



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		289 779	7 900
Annen driftsinntekt		2 804 688	2 649 592
Sum driftsinntekter		3 094 467	2 657 492
Varekostnad		289 779	7 900
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 191 408	1 190 396
Annen driftskostnad		331 419	280 426
Sum driftskostnader		1 812 606	1 478 722
Driftsresultat		1 281 861	1 178 770
Annen renteinntekt		60 493	16 554
Annen finansinntekt		4 738	4 727
Sum finansinntekter		65 231	21 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 310	28 183
Annen rentekostnad		634 812	417 496
Sum finanskostnader		691 122	445 679
Netto finans		-625 891	-424 398
Ordinært resultat før skattekostnad		655 970	754 372
Skattekostnad på ordinært resultat		144 408	166 012
Årsresultat		511 562	588 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 562	588 360
Sum overføringer og disponeringer		511 562	588 360

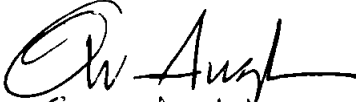


Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		485 804	378 746
Sum immaterielle eiendeler		485 804	378 746
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 763 294	13 954 702
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		12 763 294	13 954 702
Sum anleggsmidler		13 249 098	14 333 448
Kundefordringer		58 706	38 750
Andre fordringer		39 500	36 934
Sum fordringer		98 206	75 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 134	1 018 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 134	1 018 300
Sum omløpsmidler		1 710 340	1 093 984
Sum eiendeler		14 959 438	15 427 432
Selskapskapital		700 000	700 000
Overkurs		4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital		494 963	494 963
Sum innskutt egenkapital		1 199 463	1 199 463
Annen Egenkapital		2 252 937	1 741 375
Sum opptjent egenkapital		2 252 937	1 741 375
Sum egenkapital		3 452 400	2 940 838
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 048 000	10 912 000
Langsiktig konserngjeld		918 000	1 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 966 000	12 030 000
Sum langsiktig gjeld		10 966 000	12 030 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		151 106	96 843
Betalbar skatt		251 466	242 170
Skyldige offentlige avgifter		106 439	89 240
Annen kortsiktig gjeld		32 028	28 341
Sum kortsiktig gjeld		541 039	456 594
Sum gjeld		11 507 039	12 486 594
Sum egenkapital og gjeld		14 959 438	15 427 432

Koloverid 28/06-2024

OLE ANGELSEN
GEIRID HOLM
OLE HOLM


Ole Angel
Geirid Holm
Ole Holm



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Mer om årsverk og lønn:

Det er ingen ansatte i selskapet for 2 023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Anleggsmidler		
Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	21 938 149	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 938 149	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	9 174 855	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 763 294	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 191 408	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:

Økonomisk levetid på bygninger utgjør 5-20 år. Avskrivningsplan er saldoavskrivning. Tomt utgjør kr 441.334.

Gjeld		
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler		10 048 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		12 763 294
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført		0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pant på eiendommen på 15 mill.



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 0,-.



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen utbetaling av lønn i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Leieavtaler

		2023	2022
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	<i>Avtalens utløp</i>		
Gnr 62, Bnr 416	31-12-2027	2 804 688	2 649 592

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Note 6 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	16 535 153	441 334	17 076 487
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	16 535 153	441 334	17 076 487
Balanseført pr. 31.12.	100 000	16 535 153	441 334	17 076 487
Årets avskrivninger	0	1 191 408	0	1 191 408
Økonomisk levetid	10 år	5-20 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Påkostninger avskrives over leietakers leieperiode.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Påløpte renter	32 028	28 341

All gjeld forfaller innen 5 år

Note 8 - Pant og garantier

<i>Panteobligasjonens størrelse</i>	2023	2022
Pant i gnr 62, bnr 416	0	0
Pant i driftstilbehør	0	0
Pant i fordringer	0	0
Sum garantiansvar	0	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Byggelån	0	0
Sum pantsikret gjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger	441 334	441 334
Inventar	0	0



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2023

Kundefordringer	58 706	38 750
Sum	<u>500 040</u>	<u>480 084</u>

Note 9 - Skatt

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	700 000	4 500	494 963	1 741 375	2 940 838
Årsresultat	0	0	0	511 562	511 562
Egenkapital 31.12.2023	<u>700 000</u>	<u>4 500</u>	<u>494 963</u>	<u>2 252 937</u>	<u>3 452 400</u>



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding	650	92,86 %	92,86 %
Geirid Holm, daglig leder	50	7,14 %	7,14 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %
