



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 365 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERSKVAREHUSET AS
Forretningsadresse: Lautmovegen 91
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Willersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	301 372 000	305 307 000
Annen driftsinntekt		19 160 000	12 300 000
Sum inntekter		320 532 000	317 607 000
Kostnader			
Varekostnad	3	194 572 000	189 601 000
Lønnskostnad	4, 5	74 131 000	71 319 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 884 000	14 456 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 7	131 106 000	82 741 000
Sum kostnader		413 692 000	358 117 000
Driftsresultat		-93 160 000	-40 511 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 000	
Annen renteinntekt		42 000	16 000
Annen finansinntekt		265 000	668 000
Sum finansinntekter		327 000	683 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 768 000	402 000
Annen rentekostnad		4 738 000	3 474 000
Annen finanskostnad		396 000	1 106 000
Sum finanskostnader		9 902 000	4 982 000
Netto finans		-9 575 000	-4 299 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 735 000	-44 809 000
Skattekostnad på resultat	8	-22 599 000	-9 848 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 135 000	-34 962 000
Årsresultat		-80 135 000	-34 962 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 135 000	-34 962 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-80 135 000	-34 962 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9	-80 135 000	-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		-32 962 000
Sum overføringer og disponeringer		-80 135 000	-34 962 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 506 000	10 142 000
Sum immaterielle eiendeler		19 506 000	10 142 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	346 000	391 000
Maskiner og anlegg, driftsløsøre, biler mm	6	87 126 000	94 637 000
Anlegg under utførelse	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		87 472 000	95 028 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Pensjonsmidler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		106 988 000	105 181 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	102 566 000	76 157 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	38 482 000	26 388 000
Andre kortsiktige fordringer		10 067 000	10 549 000
Konsernfordringer	7, 7, 7	120 440 000	
Sum fordringer		168 988 000	36 937 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 309 000	1 113 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 000	1 113 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		275 864 000	114 207 000
SUM EIENDELER		382 852 000	219 388 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9, 11		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	24 792 000	
Sum innskutt egenkapital		25 392 000	600 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		2 000 000
Sum opptjent egenkapital			-2 000 000

Sum egenkapital		25 392 000	-1 400 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	168 000	41 000
Utsatt skatt	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		168 000	41 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 403 000	77 461 000
Øvrig langsiktig gjeld			900 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 403 000	78 361 000

Sum langsiktig gjeld		75 572 000	78 401 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			37 734 000
Leverandørgjeld	7	41 668 000	44 183 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 461 000	5 080 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 7, 7	220 049 000	50 113 000
Annen kortsiktig gjeld		15 710 000	5 276 000
Sum kortsiktig gjeld		281 888 000	142 387 000
Sum gjeld		357 459 000	220 788 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 852 000	219 388 000



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ferskvarehuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ferskvarehuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Rødbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VEEWW-6SHB8-F43D6-12TED-H1ZH5-SC0BN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 11:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEEWW-6SH88-F43D6-12TED-HTZH5-5CQBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Ferskvarehuset AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 365 427



ÅRSBERETNING 2022 FERSKVAREHUSET AS

Virksomhetens art

Ferskvarerhuset AS driver med produksjon av foredlede og pakkede salater og grønnsaker, hovedsakelig til salg i Coop butikker. Selskapets lokaler er på Gardermoen.

Fokus for selskapet i 2022 har vært å stabilisere driften av fryselinje, for produksjon av frosne potet- og grønnsaksvarianter. Selskapet har opplevd stor grad av tekniske utfordringer gjennom 2022, og fokus fremover vil være å videreføre gode leveranser til Coop samt å videreutvikle et markedstilpasset sortiment og drive økonomisk lønnsomt. Det forventes et bedret resultat i 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad ble i 2022 MNOK -102,7 sammenliknet med MNOK -44,8 i 2021. Salget av frysevarer viser god utvikling, men året 2022 har vært et krevende år med en rekke tekniske utfordringer som har forstyrret driften. Samtidig har eksterne kostnadsdrivere, spesielt strøm, belastet kostnadssiden hardt, og energikostnadene for 2022 ligger alene MNOK 23,7 over 2021. Dette har medført at selskapet ikke har nådd budsjetterte resultater. Omsetningen av ferdig vasket og pakket salat fortsetter å vokse, men også innen dette segmentet treffes selskapet av kostnader knyttet til vedlikehold og videre utvikling av salatlinjen. Resultatene gjenspeiler utfordringene selskapet har møtt i 2022, og det forventes vesentlig bedret resultat i 2023.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er i 2022 på MNOK -119,4 sammenliknet med MNOK -65,8 i 2021. De svake resultatene, samt binding i kundefordringer, forklarer endringen.

Det er gjort en rekke tiltak for å bedre selskapets økonomi. Produktpriser er justert for å bedre selskapets inntjening sett i forhold til økte produksjonskostnader, det satses videre på salatsortimentet i Coop sine butikker, det er gjort ansettelser av teknisk leder og personell for bedre oppfølging og vedlikehold av maskiner og utstyr for å unngå produksjonsstans og nye skiftordninger er kommet på plass for å effektivisere driften. Coop Norge SA har stor tro på selskapet, og det er utarbeidet finansielle langtidsplaner som viser bedret inntjening og positive resultater fra år 2026. Coop Norge Industri AS kjøpte seg i 2022 opp til 100 prosent eierskap i selskapet. Som skattekonsern skytes det inn MNOK 120,2 i konsernbidrag, hvilket gjør selskapet økonomisk solid med en egenkapital på 6,6 prosent, sett opp mot -0,6 prosent i 2021. Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Koronapandemien hadde begrenset betydning for årsregnskapet i 2022. Etter noe økt omsetning i 2020 oppleves omsetningen i stor grad å normalisere seg gjennom 2021 og 2022. Selskapet har fortsatt økt fokus på smittevern i alle ledd. Det er ikke erfart store problemer med avvikling av produksjon.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Ny strategi for bærekraft ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021. Strategien legger grunnlaget for systematisk og målrettet arbeid innen sentrale bærekraftsområder, og styret har store forventninger til utvikling og resultater på et sentralt felt for hele Coop i Norge de kommende år. Strategien vektlegger Coops rolle som mangfoldig og ansvarlig aktør, som bidrar til utvikling av sirkulære løsninger og legger til rette for at kunder og medeiere kan velge sunt og miljøvennlig.

Coop i Norge har satt som mål å redusere klimautslippene med 40 prosent innen 2025, sammenliknet med



2017. Dette er et arbeid alle selskaper under Coop Norge Industri understøtter og det investeres i klimavennlig, energieffektiv teknologi og tekniske anlegg for å nå målet om redusert klimautslipp.

Ferskvarerhuset AS følger opp bransjeavtalen om reduksjon av matsvinn. Matsvinn er høyt på agendaen, og selskapet har returløsninger som sikrer at usolgte og ukurante varer går til gjenvinning. Konsernet jobber aktivt med å utvikle miljøvennlige forpakninger og det blir sortert papp og papir fra både produksjon og kontor.

Bærekraft inngår nå som en av fem hovedstrategier i Coop Norge SA konsernet. Dette er naturlig og viktig. Implementering, oppfølging og rapportering av arbeidet er prioritert, og vi skal kommunisere dette i tråd med Grønnvaskingplakaten som Coop signerte i 2021. Styret viser til Coop Norge SA sin del av årsrapporten innen bærekraft for øvrige detaljer og resultater.

Ferskvarerhuset AS forholder seg til bærekraft både med tanke på miljøet, det økonomiske, og ikke minst det sosiale. Vi ønsker å være en av aktørene som bidrar til å gjøre en forskjell. Selskapet gjennomfører medarbeiderundersøkelser som viser at arbeidsmiljø og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for å ivareta kravene tilknyttet HMS. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 var det totale sykefraværet på 3 224 dager og sykefraværet utgjorde 10,8 prosent av total arbeidstid. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang ulike tiltak i forbindelse med dette. Det har i løpet av året blitt rapportert 17 arbeidsuhell, hvorav det i 8 resulterte i sykefravær. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor disse områdene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, muligheter for forfremmelse og utviklingsmuligheter. Selskapet tilrettelegger for norsk språkopplæring ved behov.

Bedriften har totalt 119 årsverk, fordelt på 24 kvinner og 95 menn. Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger. Målsettingen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn, etnisk tilhørighet, religion og livssyn. Kvinners lønnsandel var i 2021 0,98. Menn stod i 2022 for 56 prosent av foreldrepermisjonsuttak.

Som en del av Coop Norge konsern har Ferskvarerhuset AS en bred definisjon av mangfold, som inkluderer alder, kjønn, funksjonsgrad, etnisitet, livssyn, kulturell bakgrunn, seksuell orientering, utdanning, erfaring, kompetanse og interesser. Mangfolds- og likestillingsarbeidet er viktig for å bygge kultur.

Undersøkelse om uønsket deltid gjort i Coop Norge Industri konsernet viser at 57 prosent av de som jobber deltid er kvinner, og 43 prosent er menn. Det er overvekt av kvinner på deltid i aldersgruppen under 20 år og 40-49 år. Mannlig overvekt i øvrige aldersgrupper. 17 prosent av mennene og 39 prosent av kvinnene hadde de siste 6 måneder fått tilbud om økt stillingsprosent. For begge grupper takket 75 prosent ja. Undersøkelsen viser at 60 prosent av de spurte ikke ønsker en 100 prosent stilling, med overvekt kvinner.

I Coop Norge konsern jobbes det for en ledelsespraksis som fremmer mangfold og likestilling i organisasjonen. Arbeidet har til hensikt å styrke lederskapet, gi mer robuste beslutningsprosesser og styrke samarbeidsklimaet. Arbeidet er i tråd med diskrimineringslovenes formål. Lederskap som fremmer mangfold og likestilling er helt sentralt for å nå konsernets strategiske mål. Mangfold og mangfoldsledelse har gjennom året vært et sentralt tema på en strategisamling med en rekke ledere. Her ble lederne trent i enkle verktøy og fikk øvelser de kunne gjennomføre med egne team.

En viktig del av medarbeiderundersøkelsen omhandler kritikkverdige forhold. Slike tilfeller tas på høyeste alvor og tilpassede handlingsplaner følges opp i avdelingene hvor dette har forekommet. Alle



medarbeidere følges opp gjennom medarbeidersamtalene for å forholde seg til den uttalte nulltoleranse mot trakassering og kritikkverdige forhold.

I Coop Norge konsern eksisterer det en rekke tilbud gjennom dagens læringsportal. Her tilbys flere nye kurs og webinarer til ansatte i Coop Norge konsern. Disse utvikles kontinuerlig og er godt mottatt blant deltakerne.

IK-mat

Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for å ivareta kravene tilknyttet IK-mat. Det jobbes målrettet med forberedelse til sertifisering av anlegget til kvalitetsstandard som tilfredsstillende kravene til Global Food Safety Initiative (GFSI).

Finansiell risiko

Coop Norge SA er hovedkunde og eier av konsernet Coop Norge Industri AS hvor dette selskapet inngår som et datterselskap, og risiko for tap på fordringer er således liten. Det arbeides kontinuerlig med forbedrede betalingsbetingelser på leverandøravtaler. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Likviditeten i selskapet er ved årsslutt presset, men vil bedres med oppgjør av innskutt konsernbidrag. Selskapet deltar i Coop Norge SA sin konsernkontoordning. Selskapets markedsrisiko og fremtid er avhengig av Coop sine innkjøp og at Coop i Norge opprettholder en høy markedsandel i dagligvaremarkedet.

Aktsomhetsvurderinger

Coop er opptatt av å være en ansvarlig samfunnsaktør, og Coop Norge SA er engasjert stifter og medlem i Etisk Handel Norge. Det er en egen avdeling for Trygg Vare og det stilles strenge krav til alle leverandører gjennom innkjøpsavtaler og etiske retningslinjer for leverandører. All handel med varer og tjenester innebærer ulike typer risiko. Jo større virksomhet og jo mer komplekse leverandørkjedene er, jo større er denne risikoen. Konsernet ønsker åpenhetsloven velkommen og tar forpliktelsene alvor. Det har pågått et omfattende arbeid for å forberede hele organisasjonen for å, i så stor grad som mulig, kunne møte forpliktelsene i loven.

Konsernet har jobbet med ansvarlige innkjøp i flere tiår, og har solid erfaring med å velge ut leverandører basert på kriterier som kvalitet, leveransesikkerhet, bærekraft og arbeids- og menneskerettigheter. Vi stiller også krav til at en rekke råvarer må være sertifiserte. Coop Norge SA sine etiske retningslinjer for leverandører, og redegjørelse for aktsomhetsvurderinger finnes på Coop sine nettsider <https://coop.no/coop-og-barekraft/apenhetsloven-i-coop/>.

Ansvarsforsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker alle styremedlemmer og daglige leder. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

Årsregnskap



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat- og balanseregnskapet med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling riktig informasjon om driften og den økonomiske situasjonen for selskapet.

Styret foreslår at årsresultatet på kr. -80 135 192,- disponeres på følgende måte:

Overført til udekket tap	-80 135 192
Sum	-80 135 192

Oslo, 21.02.2023
Styret i Ferskvarehuset AS

Hege Tandsether Berg-Knutsen
styreleder

Tor Helge Gundersen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Erik Døscher Anonsen
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

FERSKVAREHUSET AS

BELØP I 1000 KRONER

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	301 372	305 307
Annen driftsinntekt		19 160	12 300
Sum driftsinntekter		320 532	317 607
Varekostnad	3	194 572	189 601
Lønnskostnad	4, 5	74 131	71 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 884	14 456
Annen driftskostnad	4, 7	131 106	82 741
Sum driftskostnader		413 692	358 117
Driftsresultat		-93 160	-40 511
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20	0
Annen renteinntekt		42	16
Annen finansinntekt		265	668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 768	402
Annen rentekostnad		4 738	3 474
Annen finanskostnad		396	1 106
Resultat av finansposter		-9 575	-4 299
Resultat før skattekostnad		-102 735	-44 809
Skattekostnad på resultat	8	-22 599	-9 848
Resultat		-80 135	-34 962
Årsresultat		-80 135	-34 962
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	9	-80 135	-2 000
Overført fra annen egenkapital	9	0	-32 962
Sum overføringer		-80 135	-34 962



BALANSE

FERSKVAREHUSET AS

BELØP I 1000 KRONER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	8	19 506	10 142
Sum immaterielle eiendeler		19 506	10 142
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	346	391
Maskiner og anlegg, driftsløsøre, biler mm	6	87 126	94 637
Sum varige driftsmidler		87 472	95 028
Investeringer i aksjer og andeler		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		106 988	105 181
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	102 566	76 157
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	38 482	26 388
Mottatt konsernbidrag	7	120 163	0
Konsernkonto	7	277	0
Andre kortsiktige fordringer		10 067	10 549
Sum fordringer		168 988	36 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 309	1 113
Sum omløpsmidler		275 864	114 207
Sum eiendeler		382 852	219 388



BALANSE

FERSKVAREHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 11	600	600
Annen innskutt egenkapital	9	24 792	0
Sum innskutt egenkapital		25 392	600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	0	-2 000
Sum opptjent egenkapital		0	-2 000
Sum egenkapital		25 392	-1 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	5	168	41
Sum avsetning for forpliktelser		168	41
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 403	77 461
Øvrig langsiktig gjeld		0	900
Sum annen langsiktig gjeld		75 403	78 361
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 734
Leverandørgjeld	7	41 668	44 183
Skyldig offentlige avgifter		4 461	5 080
Skyldig konsernselskap	7	0	50 113
Konsernkonto	7	220 049	0
Annen kortsiktig gjeld		15 710	5 276
Sum kortsiktig gjeld		281 888	142 387
Sum gjeld		357 459	220 788
Sum egenkapital og gjeld		382 852	219 388

Oslo, 21.02.2023

Hege Tandsether Berg-Knutsen
styreleder

Tor Helge Gundersen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Erik Døscher Anonsen
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FERSKVAREHUSET AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-102 735	-44 809
Periodens betalte skatt		0	811
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		8	-42
Ordinære avskrivninger		13 884	14 456
Endring i varelager		-26 409	-38 578
Endring i kundefordringer		-12 093	-2 758
Endring i leverandørgjeld		-2 515	12 242
Endring i andre tidsavgrensingsposter		10 425	-5 506
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-119 436	-65 806
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	300
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-6 336	-10 176
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 336	-9 876
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	50 113
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 957	-9 206
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-50 113	0
Netto endring i kassekreditt		-37 734	33 420
Endring konsernkonto		219 772	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		128 967	74 328
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 196	-1 354
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 113	2 467
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 309	1 113

SIDE 9



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er datterselskap i Coop Norge SA som utarbeider konsernregnskap hvor Ferskvarehuset AS inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningskontor har adresse Østre Aker vei 264, postboks 21, 0915 Oslo. Konsernregnskapet utleveres på denne adressen.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for



de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Fortsatt drift

Koronapandemien hadde begrenset betydning for årsregnskapet i 2022. Etter noe økt omsetning i 2020 oppleves omsetningen i stor grad å normalisere seg i 2022. Selskapet har fortsatt økt fokus på smittevern i alle ledd. Det er ikke erfart store problemer med avvikling av produksjon.

Selskapet har finansielle langtidspaner for selskapet som viser bedret lønnsomhet, som gir økonomisk soliditet og det er ingen usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet for 2022 er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Salgsinntekter

(TNOK)	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Næringsmiddelindustri	301 372	305 307
Sum	301 372	305 307
Kundefordeling		
Konsernselskap og samvirkelag	296 348	292 622
Øvrig	5 024	12 685
Sum	301 372	305 307

Selskapets salg er i hovedsak mot Coop Norge SA.

Note 3 Varer

(TNOK)	2022	2021
Råvarer	1 823	1 168
Halvfabrikat	84 896	58 776
Emballasje	9 660	8 266
Ferdigvarer	6 188	7 948
Varer på lager	102 566	76 157

Av samlet varelagerverdi for Ferskvarehuset AS pr. 31.12.2022 er halvfabrikatlageret nedskrevet med kr. 2 160 000 og ferdigvarelageret nedskrevet med kr. 58 000.



Note 4 Lønn

Lønnskostnader (TNOK)	2022	2021
Lønninger	59 878	56 265
Arbeidsgiveravgift	8 905	8 933
Pensjonskostnader	2 657	1 693
Andre ytelser	2 691	4 429
Sum	74 131	71 319

Selskapet har i 2022 sysselsatt 119 årsverk. Det er gjort nedbemanninger i selskapet, og det er 104 fast ansatte og 5 vikarer pr 31.12.2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 877	0
Pensjonskostnader	152	
Annen godtgjørelse	232	
Sum	2 261	0

Daglig leder har en bonusavtale som maksimalt kan utgjøre 15 prosent av årslønnen. I 2022 ble det utbetalt 13 prosent.

Det foreligger avtale om lønnskompensasjon i en 12 måneders periode etter arbeidsforholdets eventuelle opphør, dersom Ferskvarehuset AS pålegger konkurranseforbud. Det eksisterer ingen etterlønsordning for daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer og aksjeeiere.

Revisor (TNOK)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	104	98
Bistand	8	0
Sum	113	98

Note 5 Pensjon

Ferskvarehuset AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innkuddsplanen omfatter ansatte og utgjør 2 prosent av lønnen. Pr. 31.12.2022 var det 111 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde kr. 1 370 785 i 2022.

Selskapet har individuell pensjonsavtale for ledende ansatte med tilleggsordninger for lønn over 12G. For disse ytelsesordningene avsettes det for påløpte forpliktelse og utbetalinger dekkes over drift. Beregnet balanseført forpliktelse er på kr. 168 309.



Note 6 Varige driftsmidler

(TNOK)	Maskin, biler, inventar m.m.	Bygg, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 807	456	43 263
Tilgang kjøpte driftsmidler	714	0	714
Avgang driftsmidler	-4 241	0	-4 241
Reklassifiseringer	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	39 280	456	39 736
Akk. avskrivninger 01.01.2022	23 057	65	23 121
Avgang driftsmidler	-4 233	0	-4 233
Årets avskrivninger	4 802	46	4 847
Akk. avskrivninger 31.12.2022	23 625	110	23 736
Balanseført verdi 01.01.2022	19 750	391	20 141
Balanseført verdi 31.12.2022	15 654	346	16 000
Avskrivningsplan	lineær	lineær/ingen	
Økonomisk levetid	3-10	7-40	

Finansiell leasing

Ferskvarerhuset AS har inngått leieavtaler på varige driftsmidler som er blitt vurdert som finansielle leasing avtaler. Den økonomiske levetiden for maskinene som er blitt leaset er satt tilsvarende som for de varige driftsmidlene. Avskrivningene blir gjort lineært over levetiden.

(TNOK)	Maskiner
Anskaffelseskost 01.01.2022	86 466
Tilgang driftsmidler	5 622
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	92 088
Akk. avskrivninger 01.01.2022	11 579
Avgang i år	0
Årets avskrivninger	9 037
Akk. avskrivninger 31.12.2022	20 616
Balanseført verdi 01.01.2022	74 887
Balanseført verdi 31.12.2022	71 472
Rentekostnad leasing	2 953
Gjeld leasing pr. 31.12.2022	75 403

Leasingavtalene løper over 10 år. Ved kontraktsslutt foreligger det muligheter for enten forlengelse av avtalene eller kjøp av driftsmidlene.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

(TNOK)	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	37 751	23 083
Andre kortsiktige fordringer konsern	120 440	0
Sum	158 191	23 083
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	10 058	18 596
Annen kortsiktig gjeld konsern	220 049	50 113
Sum	230 107	68 709
Netto mellomværende	-71 916	-45 626
(TNOK)	2022	2021
Rentebærende gjeld , inkludert i annen korts. gjeld		
Coop Norge Industri AS	0	50 113
Coop Norge SA, konsernkonto	220 049	0

Konsernets likviditet er, for 100 % eide selskap, organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes trekk og inntående formelt sett er mellomværende mot Coop Norge SA, og alle konsernselskap er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet betaler provisjon til morselskapet for administrative tjenester og salgstjenester.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 236	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 363	-9 848
Skattekostnad ordinært resultat	-22 599	-9 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 735	-44 809
Permanente forskjeller	10	46
Endring i midlertidige forskjeller	-16 266	-10 919
Mottatt konsernbidrag	60 163	0
Skattepliktig inntekt	-58 827	-55 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 236	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 236	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-102 735	-44 809
Beregnet skatt av resultat før skatt	-22 602	-9 858
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	10
Sum	-22 599	-9 848
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-370	375	745
Varebeholdning	31 081	13 044	-18 037
Fordringer	-242	-845	-603
Balanseførte leieavtaler	-3 931	-2 574	1 357
Gevinst – og tapskonto	-23	-28	-6
Pensjonspremie/- forpliktelse	-168	-41	128
Andre forskjeller	-500	-350	150
Sum	25 846	9 581	-16 266
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 509	-55 682	58 827
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 663	-46 102	42 561
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 506	-10 142	9 363



Note 9 Egenkapital (TNOK)

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600	0	-2 000	-1 400
Pr. 01.01.2022	600	0	-2 000	-1 400
Årets resultat		-80 135		-80 135
Udekket tap reklassifisering		-2 000	2 000	0
Konsernbidrag mottatt		106 927		106 927
Pr. 31.12.2022	600	24 792	0	25 392

Note 10 Bank, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt en garanti på kr. 3 500 000 for de ansattes skattetrekk.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FERSKVAREHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	300,000	600
Sum	2 000		600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Industri AS	2 000	100,00	100,00