



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 9A
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 459 439	7 383 758
Sum inntekter		8 459 439	7 383 758
Kostnader			
Varekostnad		3 676 293	2 956 812
Lønnskostnad	1	152 468	152 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 347 924	1 341 288
Annen driftskostnad		1 002 604	932 899
Sum kostnader		6 179 289	5 383 466
Driftsresultat		2 280 150	2 000 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 144	2 051
Sum finansinntekter		7 144	2 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 820 743	1 850 690
Sum finanskostnader		2 820 743	1 850 690
Netto finans		-2 813 599	-1 848 639
Resultat før skattekostnad		-533 449	151 653
Årsresultat		-533 449	151 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-533 449	151 653
Sum overføringer og disponeringer		-533 449	151 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 535 056	14 859 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 609	51 769
Sum varige driftsmidler		13 563 665	14 911 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		16 163 665	17 511 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 249 712	649 157
Andre kortsiktige fordringer		20 487	25 686
Sum fordringer		1 270 199	674 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 915	2 390 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 915	2 390 973
Sum omløpsmidler		2 727 114	3 065 816
SUM EIENDELER		18 890 779	20 577 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 187 000	6 187 000
Overkurs		162 966	162 966
Sum innskutt egenkapital		6 349 966	6 349 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 619 399	2 085 951
Sum opptjent egenkapital		-2 619 399	-2 085 951
Sum egenkapital		3 730 567	4 264 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		607 500	708 750
Sum avsetninger for forpliktelser		607 500	708 750
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 285 608	15 039 865
Sum annen langsiktig gjeld		14 285 608	15 039 865
Sum langsiktig gjeld		14 893 108	15 748 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 584	282 868
Skyldige offentlige avgifter		29 958	98 119
Annen kortsiktig gjeld		130 562	183 786
Sum kortsiktig gjeld		267 104	564 773
Sum gjeld		15 160 212	16 313 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 890 778	20 577 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732232

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 9A
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 459 439	7 383 758
Sum inntekter		8 459 439	7 383 758
Kostnader			
Varekostnad		3 676 293	2 956 812
Lønnskostnad	1	152 468	152 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 347 924	1 341 288
Annen driftskostnad		1 002 604	932 899
Sum kostnader		6 179 289	5 383 466
Driftsresultat		2 280 150	2 000 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 144	2 051
Sum finansinntekter		7 144	2 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 820 743	1 850 690
Sum finanskostnader		2 820 743	1 850 690
Netto finans		-2 813 599	-1 848 639
Resultat før skattekostnad		-533 449	151 653
Årsresultat		-533 449	151 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-533 449	151 653
Sum overføringer og disponeringer		-533 449	151 653



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 535 056	14 859 820
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 609	51 769
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		13 563 665	14 911 589
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 600 000	2 600 000
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		16 163 665	17 511 589
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 249 712	649 157
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer		20 487	25 686
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 270 199	674 843
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 915	2 390 973
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 915	2 390 973
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 727 114	3 065 816
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 890 779	20 577 404
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 187 000	6 187 000
Overkurs	162 966	162 966
Sum innskutt egenkapital	6 349 966	6 349 966
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 619 399	2 085 951
Sum opptjent egenkapital	-2 619 399	-2 085 951
Sum egenkapital	3 730 567	4 264 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	607 500	708 750
Sum avsetninger for forpliktelses	607 500	708 750
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	14 285 608	15 039 865
Sum annen langsiktig gjeld	14 285 608	15 039 865
Sum langsiktig gjeld	14 893 108	15 748 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 584	282 868
Skyldige offentlige avgifter	29 958	98 119
Annen kortsiktig gjeld	130 562	183 786
Sum kortsiktig gjeld	267 104	564 773
Sum gjeld	15 160 212	16 313 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 890 778	20 577 403



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	133627.00	133627.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



18841.00 18841.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152468.00	152468.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19671460.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19671460.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6107796.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13563664.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347924.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eldorado Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2023	2022
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Leieinntekter, felleskostnader	1	8 459 439	7 383 758
SUM DRIFTSINNEKTER		8 459 439	7 383 758
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		3 676 293	2 956 812
Lønnskostnader	2	152 468	152 468
Avskrivning på varige driftsmidler		1 347 924	1 341 288
Andre driftskostnader	3	1 002 604	932 899
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 179 289	5 383 467
DRIFTSRESULTAT		2 280 150	2 000 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		7 144	2 051
Sum finansinntekter		7 144	2 051
Annen rentekostnad		2 820 743	1 850 690
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		2 820 743	1 850 691
NETTO FINANSPOSTER	4	(2 813 599)	-1 848 640
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(533 449)	151 651
Sum Skattekostnad	5	0	0
ARSRESULTAT		(533 449)	151 651
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Fremføring av udekket tap		(533 449)	151 651
Sum		(533 449)	151 651



Eldorado Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
	NOTE		
ANLEGGSMIDLER			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		13 535 056	14 859 820
Driftsløsøre, inventar		28 609	51 769
Sum varige driftsmidler		13 563 665	14 911 589
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 163 665	17 511 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 249 712	649 157
Andre kortsiktige fordringer	7	20 487	25 686
Kontanter og bankinnskudd		1 456 915	2 390 973
SUM OMLØPSMIDLER		2 727 115	3 065 817
SUM EIENDELER		18 890 779	20 577 404
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		6 187 000	6 187 000
Overkurs		162 966	162 966
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap		(2 619 399)	(2 085 951)
SUM EGENKAPITAL	8	3 730 567	4 264 015
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	607 500	708 750
Sum avsetning for forpliktelser		607 500	708 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	10	14 285 608	15 039 865
Sum Annen langsiktig gjeld		14 285 608	15 039 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 893 108	15 748 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 584	282 868
Skyldig offentlig avgifter		29 958	96 101
Annen kortsiktig gjeld	11	130 562	185 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 104	564 774
SUM GJELD		15 160 212	16 313 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 890 779	20 577 404

Bærum, 10.06.2024

Arild Magnussen
Styrets lederCarsten Bjelke
StyremedlemOle Skaug
StyremedlemHenrik Magnussen
StyremedlemMorten Hveding Juel
Daglig leder



Eldorado Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert leieinntekter og utfakturerte felleskostnader som inntekter. Felleskost i forbindelse med drift av bygget er bokført som varekostnader. Dette gjelder også leie av inventar fra mor selskapet Eldorado Oslo AS som er viderefakturet til leietager.



Noteopplysninger Eldorado Eiendom AS

NOTE 1

Leieinntekter
Felleskostnader belastet leietakerne
Andre inntekter
Sum

ANDRE INNTEKTER

	2023	2022
	5 834 804	5 481 940
	2 523 385	1 800 567
	101 250	101 250
Sum	8 459 440	7 383 759

NOTE 2

Lønninger
Arbeidsgiveravgift og finansskatt
Annen godtgjørelse
Sum

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE ETC

	2023	2022
	133 626	133 626
	18 841	18 841
	0	0
Sum	152 468	152 468

Gjennomsnitt antall årsverk

0,1 0,1

NOTE 3

Andre Driftskostnader	2023	2022
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	104 852	76 418
Innleide tjenester	644 019	611 202
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	253 733	245 279
Tap på fordringer	-0	0
Sum Andre driftskostnader	1 002 604	932 899

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

NOTE 4

Finansinntekter:	2023	2022
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt, bankinnskudd	7 144	2 051
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	7 144	2 051
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	2 820 743	1 850 690
Annen rentekostnad	0	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum	2 820 743	1 850 690

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

NETTO FINANSPOSTER

(2 813 600) (1 848 640)



NOTE 5

SKATTER

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	(117 359)	33 364
ikke bokført utsatt skattefordel	117 359	(33 364)
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(533 449)	151 651
Permanente forskjeller *	0	0
Permanente forskjeller, tillegg i næringsinntekten *	0	0
Permanente forskjeller, fradrag i næringsinntekten *	0	0
Endring midlertidige forskjeller	131 937	73 229
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	(224 882)
Årets skattegrunnlag	(401 513)	(3)

* fra og med 2023 er permanente forskjeller splittet i to linjer. Tidligere ble kun nettoen ført opp.

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Driftsmidler	(1 019 905)	(786 718)
Andre avsetninger for forpliktelse	(607 500)	(708 750)
Sum midlertidige forskjeller	(1 627 405)	(1 495 468)
Fremførbart underskudd	(1 329 589)	(928 076)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(2 956 994)	(2 423 544)
Utsatt skattefordel	(650 539)	(533 180)
Ikke bokført utsatt skattefordel	650 539	533 180
Balanseført utsatt skatt	0	0

NOTE 6

INVESTERINGER

INVESTERINGER I AKSJER

	Forr.adresse	bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Eldorado Esport & Entertainment Group AS	Oslo	2 600 000		
1200 aksjer, 10,00% eierandel				

Regnskap var ikke ferdigstilt på tidspunktet for regnskapsavslutning.

NOTE 7

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Til gode mva	0	0
Forskuddsbetalt kostnader	20 487	25 686
Sum	20 487	25 686

NOTE 8

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	6 187 000	162 966	(2 085 951)	4 264 016
Årets resultat			(533 449)	(533 449)
Egenkapital 31.12	6 187 000	162 966	(2 619 400)	3 730 567

Aksjekapitalen består av 6.187 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Eldorado Oslo AS	6187

Handelsbanken har pant i alle aksjene. Samlet lån med pant i aksjene utgjør kr. 49.100.000 pr. 31.12.2020

NOTE 9

FORPLIKTELSE

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Andre forpliktelser	607 500	708 750
Fordel vunnet ved leietakertilpasning. Dekket av leietaker som overtas vederlagsfritt ved utløp av leieperioden, tilbakeføres som inntekt over 10 år		



NOTE 10

LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld konsern	2023	2022
Gjeld til Eldorado Oslo AS	14 285 607	15 039 864
Sum Langsiktig gjeld	14 285 607	15 039 864

NOTE 11

KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Avsatt feriepenger, bonus, lønn og arbeidsgiveravgift av avsetninge	14 317	16 336
Forskuddsbetalt husleie	0	0
Påløpt kostnad	116 245	169 469
Sum gjeld til foretak i samme konsern	130 562	185 805

NOTE 12 PANTSTILLELSER SOM IKKE ER BOKFØRT I REGNSKAPET

Eldorado Oslo AS, som eier 100% av aksjene i Eldordo Eiendom AS har ett lån i Handelsbanken på kr. 48.200.000. Disse lånene sikret med pant i eiendommen i Torggata 9 B AS.

	2023	2022
Bokført verdi lån Handelsbanken	45 308 000	46 754 000
Bokført verdi pantsatt eiendom	13 535 056	14 859 820

NOTE 13

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Men unntak av beskrivelsen i neste avsnitt kjenner ikke styret til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eldorado Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 15. august 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no