



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJÆGGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Drammen
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	4 862 185	4 290 026
Sum inntekter		4 862 185	4 290 026
Kostnader			
Lønnskostnad	4	283 242	264 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 025	3 025
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 516 642	8 401 354
Sum kostnader		2 802 907	8 669 091
Driftsresultat		2 059 278	-4 379 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 464	46 784
Sum finansinntekter		48 464	46 784
Annen rentekostnad		913 474	483 635
Sum finanskostnader		913 474	483 635
Netto finans		865 010	436 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 266	-4 815 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 266	-4 815 916
Årsresultat		1 194 268	-4 815 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 194 268	-4 815 917
Sum overføringer og disponeringer		1 194 268	-4 815 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 203 617	17 203 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	607 779	610 804
Sum varige driftsmidler		17 811 396	17 814 421
Sum anleggsmidler		17 811 397	17 814 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 400	246 212
Andre fordringer		524 596	713 474
Sum fordringer		542 996	959 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 458	2 067 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 458	2 067 690
Sum omløpsmidler		2 344 453	3 027 376
SUM EIENDELER		20 155 850	20 841 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 706 695	-2 900 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 713 895	-2 908 163
Sum egenkapital	10	-1 706 695	-2 900 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 049 203	19 790 794
Øvrig langsiktig gjeld		2 671 000	2 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 720 203	22 461 794
Sum langsiktig gjeld		21 720 203	22 461 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 231	1 245 889
Annen kortsiktig gjeld		23 112	35 078
Sum kortsiktig gjeld		142 342	1 280 966
Sum gjeld		21 862 545	23 742 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 155 850	20 841 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 720 203	22 461 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443096

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØGGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Drammen
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJEGGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	4 862 185	4 290 026
Sum inntekter		4 862 185	4 290 026
Kostnader			
Lønnskostnad	4	283 242	264 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 025	3 025
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 516 642	8 401 354
Sum kostnader		2 802 907	8 669 091
Driftsresultat		2 059 278	-4 379 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 464	46 784
Sum finansinntekter		48 464	46 784
Annen rentekostnad		913 474	483 635
Sum finanskostnader		913 474	483 635
Netto finans		865 010	436 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 266	-4 815 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 266	-4 815 916
Årsresultat		1 194 268	-4 815 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 194 268	-4 815 917
Sum overføringer og disponeringer		1 194 268	-4 815 917



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJEGGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 203 617	17 203 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	607 779	610 804
Sum varige driftsmidler		17 811 396	17 814 421
Sum anleggsmidler		17 811 397	17 814 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 400	246 212
Andre fordringer		524 596	713 474
Sum fordringer		542 996	959 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 458	2 067 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 458	2 067 690
Sum omløpsmidler		2 344 453	3 027 376

SUM EIENDELER		20 155 850	20 841 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 706 695	-2 900 963
Sum opptjent egenkapital		-1 713 895	-2 908 163

Sum egenkapital	10	-1 706 695	-2 900 963
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 049 203	19 790 794
Øvrig langsiktig gjeld		2 671 000	2 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 720 203	22 461 794
Sum langsiktig gjeld		21 720 203	22 461 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 231	1 245 889
Annen kortsiktig gjeld		23 112	35 078
Sum kortsiktig gjeld		142 342	1 280 966
Sum gjeld		21 862 545	23 742 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 155 850	20 841 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 720 203	22 461 794



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJÆGGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 746 410	2 719 052
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 194 268	-4 815 917
Tilbakeføring av avskrivning	3 025	3 025
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-741 592	3 840 251
B. Årets endring disponible midler	455 701	-972 642
C. Disponible midler	2 202 111	1 746 410
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 344 453	3 027 376
Kortsiktig gjeld	-142 342	-1 280 966
C. Disponible midler	2 202 111	1 746 410

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	4 862 185	4 290 026	4 685 809	4 908 640
Sum leieinntekt		4 862 185	4 290 026	4 685 809	4 908 640
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 862 185	4 290 026	4 685 809	4 908 640
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	35 002	32 712	32 000	36 000
Styrehonorar	4	248 240	232 000	248 240	260 150
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	3 025	3 025	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		115 401	159 341	110 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	6	388 674	303 923	279 000	395 000
Kommunale avgifter/renovasjon		296 558	259 063	275 000	267 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	6 307	5 994	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	28 204	11 360	26 000	37 000
Reparasjon og vedlikehold	9	796 771	6 828 697	6 340 000	9 895 000
Revisjonshonorar		7 141	6 682	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		115 763	124 624	116 000	123 000
Andre honorar		8 163	23 995	13 000	18 500
TV/bredbånd		421 714	362 016	385 000	395 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 289	0	0	0
Kontingent og gaver		21 600	21 600	21 000	21 000
Forsikring		301 419	277 535	301 000	4 000
Andre kostnader		7 638	16 524	8 000	8 000
Sum kostnad		2 802 907	8 669 091	8 166 240	11 581 650
Driftsresultat		2 059 278	-4 379 066	-3 480 431	-6 673 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 464	46 784	0	0
Rentekostnad		913 474	483 635	700 810	1 022 919
Netto finansposter		865 010	436 851	700 810	1 022 919
Årsresultat		1 194 268	-4 815 917	-4 181 241	-7 695 929
Overført til/fra annen egenkapital		1 194 268	-4 815 917	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 194 268	-4 815 917	0	0



Balanse 2023 Skjæggerud Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	688 374	688 374
Bygninger	5	16 515 243	16 515 243
Andre anleggsmidler	5	562 407	562 407
Andre driftsmidler	5	45 372	48 397
Sum anleggsmidler		17 811 397	17 814 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 529	10 755
Kundefordringer		6 871	235 457
Andre kortsiktige fordringer		17	8 286
Forskuddsbetalte kostnader		524 579	705 188
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 801 458	2 067 690
Sum omløpsmidler		2 344 453	3 027 376
SUM EIENDELER		20 155 850	20 841 798



Balanse 2023 Skjæggerud Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 713 895	-2 908 163
Sum opptjent egenkapital		-1 713 895	-2 908 163
Sum egenkapital	10	-1 706 695	-2 900 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	19 049 203	19 790 794
Borettsinnskudd		2 671 000	2 671 000
Sum langsiktig gjeld		21 720 203	22 461 794
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 012	5 125
Leverandørgjeld		119 231	1 245 889
Påløpne renter		8 102	4 167
Annen kortsiktig gjeld		13 998	25 786
Sum kortsiktig gjeld		142 342	1 280 966
Sum gjeld		21 862 545	23 742 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 155 850	20 841 798
Pantstillelser	12	21 720 203	22 461 794

Sted: _____

Dato: _____

Ronny Olaussen
Styreleder

Tom-Arild Andersen
Styremedlem

Gaute Myren
Styremedlem

Camilla Gudbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene Bjørkesvingen på avdeling 237, Røsslyngveien Og Skjæggerudveien på avdeling 295. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnotene.



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon Skjæggerud I

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	2 554 027	2 227 863	2 471 501	2 623 545
Sum leieinntekt		2 554 027	2 227 863	2 471 501	2 623 545
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 554 027	2 227 863	2 471 501	2 623 545
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	18 474	17 265	17 000	20 000
Styrehonorar	4	131 021	122 450	130 540	136 800
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	1 596	1 596	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		62 006	83 327	55 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	6	201 150	164 387	148 500	210 000
Kommunale avgifter/renovasjon		156 384	137 165	145 000	140 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	3 329	3 338	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	22 069	4 634	15 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	9	314 758	3 737 659	292 000	1 292 000
Revisjonshonorar		3 769	3 527	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		61 099	65 774	61 000	65 000
Andre honorar		7 719	12 664	8 000	10 000
TV/bredbånd		222 581	191 064	203 000	213 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 146	0	0	0
Kontingent og gaver		11 400	11 400	11 000	11 000
Forsikring		140 879	146 477	160 000	2 000
Andre kostnader		3 942	8 474	4 000	4 000
Sum kostnad		1 363 323	4 711 202	1 256 040	2 191 800
Driftsresultat		1 190 704	-2 483 339	1 215 461	431 745
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 885	24 692	0	0
Rentekostnad		583 773	317 907	445 649	658 556
Netto finansposter		560 888	293 215	445 649	658 556
Årsresultat		629 816	-2 776 553	769 812	-226 811



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon Skjæggerud II

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	2 308 158	2 062 163	2 214 308	2 285 095
Sum leieinntekt		2 308 158	2 062 163	2 214 308	2 285 095
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 308 158	2 062 163	2 214 308	2 285 095
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	16 528	15 447	15 000	16 000
Styrehonorar	4	117 219	109 550	117 700	123 350
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	1 428	1 428	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		53 395	76 014	55 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	6	187 524	139 535	130 500	185 000
Kommunale avgifter/renovasjon		140 174	121 898	130 000	127 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	2 978	2 656	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 135	6 727	11 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	482 013	3 091 038	6 048 000	8 053 000
Revisjonshonorar		3 372	3 155	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		54 663	58 851	55 000	58 000
Andre honorar		444	11 331	5 000	8 500
TV/bredbånd		199 133	170 952	182 000	182 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		143	0	0	0
Kontingent og gaver		10 200	10 200	10 000	10 000
Forsikring		160 540	131 058	141 000	2 000
Andre kostnader		3 696	8 050	4 000	4 000
Sum kostnad		1 439 584	3 957 889	6 910 200	8 839 850
Driftsresultat		868 574	-1 895 727	-4 695 892	-6 554 755
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 579	22 091	0	0
Rentekostnad		329 701	165 728	255 161	364 363
Netto finansposter		304 122	143 637	255 161	364 363
Årsresultat		564 452	-2 039 363	-4 951 053	-6 919 118



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 065 448	3 065 448
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	289 636
3609 Lading av el bil, leie av ladestasjon	142 911	54 934
3618 Leietillegg strøm	0	82 063
3650 Innkrevde felleskostn. renter	894 848	329 478
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	758 978	468 466
Sum	4 862 185	4 290 026

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	35 002	32 712
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	248 240	232 000
Sum	283 242	264 712

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Nedgravd søppellosning	Nedgravd søppellosning	Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971	2015	2017	2018
Antatt levetid i år :						

	Ei_bil elektro arbeid	Bom	Søppelskur	Garasjeanlegg Bjørkesvingen
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 050	60 496	90 946	7 691 892
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 050	60 496	90 946	7 691 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	15 124	90 946	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 050	45 372	0	7 691 892
Årets avskrivninger :	0	3 025	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2002	2020
Antatt levetid i år :		20	15	

Borettslaget består av 72 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 123, b.nr 116 i Lier kommune. Eieromt på 23 821,8 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP 560930 og SP 560931.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	100	0
6362 Skadedyrutryddelse	9 486	8 042
6391 Snømåking/strøing/feiling	289 915	193 159
6392 Containerleie/tømming	45 099	52 509
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	44 074	50 213
Sum	388 674	303 923

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS, Digital Gradn AS	6 307	5 994
Sum	6 307	5 994



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 368	5 008
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	885	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 092	0
6552 Driftsmateriell	19 859	6 352
Sum	28 204	11 360

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	158 927	114 896
6602 Vedlikehold VVS	202 468	0
6603 Vedlikehold elektro	17 818	4 889
6610 Andre vaktmestertjenester	0	4 915
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	299 052	78 568
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 040	20 812
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 800	18 084
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	20 664	1 513 197
6642 Snekkerarbeid	10 597	5 052 379
6643 Glassarbeid/Vindu	1 593	18 975
6648 Vedlikehold dører og porter	42 813	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 983
Sum	796 771	6 828 697

Konto 6601: Tak postkasser, Levegg, ret etter fukt, stolpespyd, materialer

Konto 6613: Rep av espalier, rep port, vedlikeholdskråning, gjerde

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 908 163	1 194 268	-1 713 895
Sum opptjent egenkapital	-2 908 163	1 194 268	-1 713 895
Sum egenkapital	-2 900 963	1 194 268	-1 706 695

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	SpareBank 1 Sørøst-Norge	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig rehabilitering av vannrør	Nye garasjer avd 295	Skifte av tak og teglfasader	Nye garasjer	Maling og fasadearbeid
Lånenummer:	12139110496	24808540815	12126190849	16362497128	16365753079
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2013	2020	2022
Rentesats:	5.39 %	5.80 %	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende			Flytende	
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.09.2042	30.06.2043	30.06.2050	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	3 300 000	5 000 000	7 500 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 847 996	2 755 130	3 804 578	7 083 922	4 299 168
Avdrag i perioden:	35 705	86 331	112 366	128 173	379 017
Lånesaldo 31.12:	1 812 292	2 668 799	3 692 212	6 955 749	3 920 151
Saldo 5 år frem i tid:	1 627 593	2 210 701	3 089 757	6 296 788	1 763 125

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126190849	72	51 281	3 692 232
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139110496	38	47 692	1 812 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362497128	38	183 046	6 955 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365753079	34 38	56 686 52 443	1 927 324 1 992 834
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808540815	24 6 4	85 079 62 691 62 690	2 041 896 376 146 250 760



Noter årsregnskap 2023 Skjæggerud Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	19 049 203
Innskuddskapital	2 671 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	21 720 203
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 766 024

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Resultat og balanse med noter for Skjæggerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjæggerud Borettslag

Styreleder	Ronny Olaussen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Tom-Arild Andersen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Camilla Gudbrandsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Gaute Myren (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjæggerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjæggerud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7F5U-WW3EN-NI7A7-V258C-T81GH-30E68



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 17:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F5U-WW3EN-N7A7-V258C-T81GH-30EG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>