



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Landau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023             | 2022             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2     | 1 993 354        | 1 707 034        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 993 354</b> | <b>1 707 034</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3       | 182 560          | 182 560          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7 | 1 278 114        | 1 437 379        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 460 673</b> | <b>1 619 939</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>532 681</b>   | <b>87 094</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |         | 22 874           | 7 786            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>22 874</b>    | <b>7 786</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-22 874</b>   | <b>-7 786</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>555 554</b>   | <b>94 881</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>555 554</b>   | <b>94 881</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>555 555</b>   | <b>94 881</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 555 555          | 94 881           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>555 555</b>   | <b>94 881</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 127 490          | 205 627          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>127 490</b>   | <b>205 627</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 773 147          | 487 353          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>773 147</b>   | <b>487 353</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 137 158        | 847 096          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 137 158</b> | <b>847 096</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 037 795</b> | <b>1 540 076</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 037 795</b> | <b>1 540 076</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 120 000          | 120 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Fond   |      | 3 194            | 3 194            |
| Annen egenkapital                              |      | 1 321 122        | 765 567          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 204 315</b> | <b>648 760</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 8           | <b>1 324 315</b> | <b>768 760</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 187 593          | 282 317          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 525 887          | 488 999          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>713 480</b>   | <b>771 316</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>713 480</b>   | <b>771 316</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 037 795</b> | <b>1 540 076</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Landau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023             | 2022             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2     | 1 993 354        | 1 707 034        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 993 354</b> | <b>1 707 034</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3       | 182 560          | 182 560          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7 | 1 278 114        | 1 437 379        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 460 673</b> | <b>1 619 939</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>532 681</b>   | <b>87 094</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |         | 22 874           | 7 786            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>22 874</b>    | <b>7 786</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-22 874</b>   | <b>-7 786</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>555 554</b>   | <b>94 881</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>555 554</b>   | <b>94 881</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>555 555</b>   | <b>94 881</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 555 555          | 94 881           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>555 555</b>   | <b>94 881</b>    |



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 127 490 205 627  
Sum fordringer 127 490 205 627

Investeringer  
Andre finansielle  
instrumenter 773 147 487 353  
Sum investeringer 773 147 487 353

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 137 158 847 096  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 137 158 847 096

Sum omløpsmidler 2 037 795 1 540 076

SUM EIENDELER 2 037 795 1 540 076

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital  
Fond 3 194 3 194  
Annen egenkapital 1 321 122 765 567  
Sum opptjent egenkapital 1 204 315 648 760

Sum egenkapital 8 1 324 315 768 760

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 187 593 282 317  
Annen kortsiktig gjeld 525 887 488 999



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 713 480   | 771 316   |
| Sum gjeld                | 713 480   | 771 316   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 037 795 | 1 540 076 |



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Frølich Hage

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>768 760</b>   | <b>670 686</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Resultat  | 555 555          | 94 881           |
| Endringer i andre langsiktige poster                | 0                | 3 194            |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>555 555</b>   | <b>98 074</b>    |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>1 324 315</b> | <b>768 760</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>              |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 2 037 795        | 1 540 076        |
| Kortsiktig gjeld                                    | -713 480         | -771 316         |
| <b>C Arbeidskapital</b>                             | <b>1 324 315</b> | <b>768 760</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Frølich Hage

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKT</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad                     | 1    | 1 790 361        | 1 697 034        | 1 761 336        | 1 900 000        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                     |      | <b>1 790 361</b> | <b>1 697 034</b> | <b>1 761 336</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>Andre inntekter</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Tilskudd                                   |      | 0                | 10 000           | 0                | 0                |
| Diverse inntekt                            | 2    | 202 993          | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum annen inntekt</b>                   |      | <b>202 993</b>   | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum inntekt</b>                         |      | <b>1 993 354</b> | <b>1 707 034</b> | <b>1 761 336</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 3    | 22 560           | 22 560           | 22 560           | 28 200           |
| Styrehonorar                               | 3    | 160 000          | 160 000          | 160 000          | 200 000          |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                              |      | 123 850          | 152 530          | 186 685          | 78 000           |
| Kostnad eiendom/lokaler                    | 4    | 199 659          | 182 036          | 213 571          | 184 400          |
| Kommunale avgifter/renovasjon              |      | 16 250           | 314 540          | 353 398          | 500 000          |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5    | 18 313           | 5 625            | 6 638            | 22 000           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell       | 6    | 17 663           | 11 163           | 6 195            | 10 000           |
| Reparasjon og vedlikehold                  | 7    | 356 056          | 239 594          | 269 858          | 309 700          |
| Revisjonshonorar                           |      | 5 868            | 5 490            | 6 400            | 7 000            |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 84 614           | 82 229           | 84 614           | 90 000           |
| Andre honorar                              |      | 1 591            | 4 431            | 2 800            | 0                |
| Kontorkostnad                              |      | 652              | 4 481            | 5 000            | 2 000            |
| TV/bredbånd                                |      | 271 915          | 263 057          | 266 000          | 280 000          |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr         |      | 554              | 1 414            | 0                | 0                |
| Kontingenter og gaver                      |      | 4 018            | 3 413            | 0                | 0                |
| Forsikringer                               |      | 161 647          | 142 408          | 161 643          | 172 000          |
| Andre kostnader                            |      | 15 464           | 24 968           | 13 600           | 16 700           |
| <b>Sum kostnad</b>                         |      | <b>1 460 673</b> | <b>1 619 939</b> | <b>1 758 962</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>532 681</b>   | <b>87 094</b>    | <b>2 374</b>     | <b>0</b>         |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 22 874           | 7 786            | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-22 874</b>   | <b>-7 786</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>555 555</b>   | <b>94 881</b>    | <b>2 374</b>     | <b>0</b>         |
| Andre overføringer                         |      | -3 194           | 3 194            | 0                | 0                |
| Overført sameiekapital                     |      | 558 749          | 91 687           | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>555 555</b>   | <b>94 881</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2023 Sameiet Frølich Hage

|                                  | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Kostnader til avregning          |      | 773 147          | 487 353          |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 17 418           | 27 041           |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 110 072          | 178 586          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                 |      | 1 137 158        | 847 096          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 037 795</b> | <b>1 540 076</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 037 795</b> | <b>1 540 076</b> |



## Balanse 2023 Sameiet Frølich Hage

|                                 | Note     | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Andelskapital                   |          | 120 000          | 120 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Øremerket avsetning             |          | 3 194            | 3 194            |
| Annen egenkapital               |          | 1 201 122        | 645 567          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 204 315</b> | <b>648 760</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>1 324 315</b> | <b>768 760</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |          | 1 400            | 1 400            |
| Leverandørgjeld                 |          | 187 593          | 282 317          |
| A konto til avregning           |          | 481 896          | 481 896          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 42 591           | 5 703            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>713 480</b>   | <b>771 316</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>713 480</b>   | <b>771 316</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>2 037 795</b> | <b>1 540 076</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Landau  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grete Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Persson  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Frølich Hage

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 13 b.nr 205 i 3031 Nittedal kommune. Eiertomt på 1 875,4.

Selskapet er forsikret i If skadeforsikring Polisenummer SP 560461



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Frølich Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 1 073 808        | 1 003 536        |
| 3609 Leie parkering                 | 16 032           | 21 856           |
| 3618 Leietillegg strøm              | 21 801           | 122              |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 678 720          | 671 520          |
| <b>Sum</b>                          | <b>1 790 361</b> | <b>1 697 034</b> |

Innkrevde felleskostnader er inntektsført med kr. 939 164,- mot budsjettert kr. 1 470 100. Differansen skyldes at innbetaling for strøm, vann og avløp er balanseført i påvente av avregning. Avregningen foretas av selskapet Techem AS.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                      | 2023           | 2022     |
|----------------------|----------------|----------|
| 3999 Andre inntekter | 202 993        | 0        |
| <b>Sum</b>           | <b>202 993</b> | <b>0</b> |

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 22 560         | 22 560         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 160 000        | 160 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>182 560</b> | <b>182 560</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler                       | 950            | 0              |
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste | 62 019         | 43 538         |
| 6360 Renhold, sanitærartikler                    | 21 800         | 0              |
| 6361 Rengjøring v/byrå                           | 31 383         | 81 079         |
| 6391 Snømåking/strøing/feieing                   | 78 572         | 57 418         |
| 6392 Containerleie/tømming                       | 836            | 0              |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk       | 4 099          | 0              |
| <b>Sum</b>                                       | <b>199 659</b> | <b>182 036</b> |

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

|                                 | 2023          | 2022         |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS | 18 313        | 5 625        |
| <b>Sum</b>                      | <b>18 313</b> | <b>5 625</b> |



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Frølich Hage

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 8 930         | 392           |
| 6540 Inventar                                  | 4 365         | 5 856         |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 0             | 1 988         |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 068         | 2 927         |
| 6552 Driftsmateriell                           | 1 305         | 0             |
| 6581 Programvare                               | 1 995         | 0             |
| <b>Sum</b>                                     | <b>17 663</b> | <b>11 163</b> |

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg              | 40 000         | 0              |
| 6602 Vedlikehold VVS               | 76 266         | 68 652         |
| 6603 Vedlikehold elektro           | 15 054         | 12 460         |
| 6605 Vedlikehold garasjer          | 2 477          | 2 375          |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg       | 88 824         | 56 870         |
| 6611 Vedlikehold heiser            | 81 209         | 89 042         |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr    | 6 162          | 10 195         |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg   | 3 497          | 0              |
| 6648 Vedlikehold dører og porter   | 40 067         | 0              |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader | 2 500          | 0              |
| <b>Sum</b>                         | <b>356 056</b> | <b>239 594</b> |

Konto 6601 gjelder reparasjon av svalganger.  
Konto 6611 gjelder ventilasjonsavtale, gasskontroll og servicer.  
Konto 6648 reparasjon av garasjeport.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Frølich Hage

Note 8 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Innskuddskapital                | 120 000                  | 0              | 120 000                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>120 000</b>           | <b>0</b>       | <b>120 000</b>           |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Fond                            | 3 194                    | 0              | 3 194                    |
| Årets resultat                  | 645 567                  | 555 555        | 1 201 122                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>648 760</b>           | <b>555 555</b> | <b>1 204 315</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>768 760</b>           | <b>555 555</b> | <b>1 324 315</b>         |

Kr 3 193,50 er overført til egenkapital da vedlikeholdsfondet ble avsluttet i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frølich Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frølich Hage**

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder  | Georg Landau (sign.)   | 15.02.2024 |
| Styremedlem | Nina Persson (sign.)   | 14.02.2024 |
| Styremedlem | Grete Andresen (sign.) | 14.02.2024 |



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Frølich Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Frølich Hages årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo document key: 6BAQ4-5XCDH-CPPTK-14IPC-B5YXE-IZC4P



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Frølich Hage

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6B4Q4-5XCDH-CPPTK-14IPC-B5YXE-IZC4P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-15 21:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B4Q4-5XCDH-CPPTK-14PC-BSYXE-IZC4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>