



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes
Norbygata 3
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 934 944	3 958 577
Sum inntekter		3 934 944	3 958 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 536	173 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	29 625
Annen driftskostnad		2 784 032	3 060 441
Sum kostnader		2 992 193	3 263 958
Driftsresultat		942 751	694 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 728	13 869
Sum finansinntekter		6 728	13 869
Annen finanskostnad		473	780
Sum finanskostnader		473	780
Netto finans		6 255	13 089
Ordinært resultat før skattekostnad		949 006	707 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 006	707 708
Årsresultat		949 006	707 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		949 006	707 707
Sum overføringer og disponeringer		949 006	707 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	483 875	513 500
Sum varige driftsmidler		483 875	513 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		47 482	50 771
Sum finansielle anleggsmidler		47 482	50 771
Sum anleggsmidler		531 357	564 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 719	
Krav på innbetaling av selskapskapital		407 462	8 682
Sum fordringer		427 181	8 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 528 276	4 834 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 528 276	4 834 313
Sum omløpsmidler		5 955 457	4 842 995
SUM EIENDELER		6 486 814	5 407 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	6 013 869	5 064 863
Sum opptjent egenkapital		6 013 869	5 064 863
Sum egenkapital		6 013 869	5 064 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000	1 000
Leverandørgjeld		452 435	338 389
Skyldige offentlige avgifter		6 243	2 276
Annen kortsiktig gjeld		13 267	739
Sum kortsiktig gjeld		472 945	342 404
Sum gjeld		472 945	342 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 486 814	5 407 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770972

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes
Norbygata 3
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 934 944	3 958 577
Sum inntekter		3 934 944	3 958 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 536	173 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	29 625
Annen driftskostnad		2 784 032	3 060 441
Sum kostnader		2 992 193	3 263 958
Driftsresultat		942 751	694 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 728	13 869
Sum finansinntekter		6 728	13 869
Annen finanskostnad		473	780
Sum finanskostnader		473	780
Netto finans		6 255	13 089
Ordinært resultat før skattekostnad		949 006	707 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 006	707 708
Årsresultat		949 006	707 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		949 006	707 707
Sum overføringer og disponeringer		949 006	707 707



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	483 875	513 500
Sum varige driftsmidler		483 875	513 500

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		47 482	50 771
Sum finansielle anleggsmidler		47 482	50 771

Sum anleggsmidler		531 357	564 271
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		19 719	
Krav på innbetaling av selskapskapital		407 462	8 682
Sum fordringer		427 181	8 682

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 528 276	4 834 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 528 276	4 834 313

Sum omløpsmidler		5 955 457	4 842 995
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 486 814	5 407 266
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	6 013 869	5 064 863
Sum opptjent egenkapital		6 013 869	5 064 863
Sum egenkapital		6 013 869	5 064 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000	1 000
Leverandørgjeld		452 435	338 389
Skyldige offentlige avgifter		6 243	2 276
Annen kortsiktig gjeld		13 267	739
Sum kortsiktig gjeld		472 945	342 404
Sum gjeld		472 945	342 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 486 814	5 407 267



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norbygata 3-9-13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Norbygata 3-9-13' årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



ALFA
REVISJON

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. juni 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



ÅRSREGNSKAP 2021

047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 934 944	3 958 577	3 870 108	3 927 468
Sum driftsinntekter		3 934 944	3 958 577	3 870 108	3 927 468
Driftskostnader					
Styreonorar		110 000	110 000	110 000	120 000
Personalkostnader	2	68 536	63 892	95 380	96 790
Avskrivninger	3	29 625	29 625	30 000	30 000
Vedlikehold	4	539 812	1 041 544	1 132 000	611 504
Kabel-TV/Internett		477 888	473 328	475 000	500 688
Renhold		179 490	170 251	180 000	222 572
Energi og brensel	5	186 396	87 243	120 000	159 641
Andre driftskostnader	6	239 066	229 366	324 125	323 525
Revisjonshonorar		9 948	9 019	8 000	8 360
Forretningsførerhonorar		32 020	31 236	33 000	26 800
Forsikring		434 415	348 092	425 000	456 990
Kommunale avgifter	7	684 997	670 362	690 000	710 097
Kontingenter		0	0	0	1 490
Sum driftskostnader		2 992 193	3 263 958	3 622 505	3 268 458
DRIFTSRESULTAT		942 751	694 618	247 603	659 010
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	6 728	13 869	6 202	6 373
Finanskostnader		473	780	0	0
Netto finansposter		6 255	13 089	6 202	6 373
ÅRSRESULTAT		949 006	707 707	253 805	665 383
Overføringer					
Til annen egenkapital		949 006	707 707	0	0
SUM OVERFØRINGER		949 006	707 707	0	0

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		483 875	513 500
Sum varige driftsmidler		483 875	513 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	16	47 482	50 771
Sum finansielle anleggsmidler		47 482	50 771
Sum anleggsmidler		531 357	564 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 352	0
Andre kortsiktige fordringer	9	401 829	8 682
Sum fordringer		427 182	8 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 528 275	4 834 313
Sum omløpsmidler		5 955 457	4 842 995
SUM EIENDELER		6 486 814	5 407 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	6 013 869	5 064 863
Sum egenkapital		6 013 869	5 064 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 435	338 389
Skyldig offentlige avgifter	14	6 243	2 276
Annen kortsiktig gjeld	15	13 267	739
Sum kortsiktig gjeld		471 946	341 404
Sum gjeld		472 946	342 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 486 814	5 407 266

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Randi Alsnes
Styrets leder

Liv Okasha
Styremedlem

Lars Ewald Oellingrath
Styremedlem

Ahmet Ademi
Styremedlem

Svein Erik Fuglestad
Styremedlem

Ann Kristine Kirk
Styremedlem

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i 2021.



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	3 249 661
Andre inntekter	64 956
Internett	281 808
Kabel-TV	191 520
Leie garasje	147 000
Sum Innkrevde felleskostnader	3 934 944

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	110 000
Styrehonorar	110 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	24
Arbeidsgiveravgift	22 039
Faste lønninger	43 693
Lønn til ansatte	2 611
Påløpte feriepenger	169
Personalkostnader	68 536
Sum Personalkostnader	178 536

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Soi l celleanlegg	Sum
Anskaffelseskost 2018	592 500	592 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.	79 000	79 000
Årets avskrivninger	29 625	29 625
Akk. av- og nedskr. 31.12.	108 625	108 625
Balanseført 31.12.	483 875	483 875
Økonomisk levetid	20	



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	41 030
Driftsmaterialer	15 541
Elektro	7 455
Garasjeanlegg	60 334
Heiskostnader	249 625
Reparasjon og vedlikehold	137 294
Vedlikehold uteareal	1 965
Ventilasjonsanlegg	24 228
VVS	2 340
Sum Vedlikehold	539 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	186 396
Sum Energi og brensel	186 396

Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	2 051
Andel felleskostnader Breimo	125 941
Andre kostnader	4 615
Bankgebyrer	4 115
Endring i avsetning tap på	5 633
Gave, ikke fradragsberettiget	5 015
Kontingent HLF	2 050
Kontorrekvisita	658
Porto	143
Rekvisita	233
Telefon	2 244
Vakthold- og alarmtjenester	78 915
Velferd	6 020
Verktøy, utstyr m.m.	1 314
Webside - drift	120
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	239 066



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	684 997
Sum Kommunale avgifter	684 997

Note 8 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	6 728
Sum Finansinntekter	6 728

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Avsetning tap på kundefordringer	-5 633
Periodiserte kostnader	407 462
Sum Andre kortsiktige fordringer	401 829

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.53.56166	1 267 215
Plasseringskonto 1503.61.06961	4 255 240
Skattetrekkskonto	3 973
Vipps-konto 1506.29.63597	1 847
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 528 275

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 064 863	5 064 863
Årets resultat	949 006	949 006
Egenkapital 31.12.	6 013 869	6 013 869



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	4 501 591	3 799 737
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	949 006	707 707
Tilbakeføring av avskrivning	29 625	29 625
Endring Breimokvartalet	3 289	-36 477
Endring depositum	0	1 000
Årets endring i disponible midler	981 920	701 855
Disponible midler 31.12	5 483 511	4 501 591
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 955 457	4 842 995
Kortsiktig gjeld	471 945	341 404
Disponible midler	5 483 511	4 501 591

Note 13 Øvrig langsiktig gjeld

	2021
Depositum	1 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 000

Selskapet har holder et depositum for nøkler til bygget. Nøklene er utstedt til selskapets vaskefirma. Depositumet utgjør kr. 1 000,-.

Note 14 Skyldige offentlige avgifter

	2021
AGA påløpt feriepenger	23
Skattetrekk	3 863
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 357
Sum Skyldige offentlige avgifter	6 243

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Annen påløpt kostnad	13 098
Skyldig feriepenger	169
Skyldig lønn	-1 698
Skyldig lønn	1 698
Sum Annen kortsiktig gjeld	13 267



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 16 Andre langsiktige fordringer

	2021
Depositum	47 482
Sum Andre langsiktige fordringer	47 482

Selskapet eier 54% av SE Breimokvartalet.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og utgjør kr. 47 482,-.

Selskapets andel i SE Breimokvartalet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i SE Breimokvartalet er inntatt i resultatregnskapet under posten Annen driftskostnad.



ALFA REVISJON

Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Norbygata 3-9-13 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsattelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Randi Alsnes
Styrets leder



047 - Årsregnsk...

Name
Alsnes, Randi

Date
2022-06-08

Identification

 Alsnes, Randi

Name
Fuglestad, Svein Erik

Date
2022-06-13

Identification

 Fuglestad, Svein Erik

Name
Okasha, Liv

Date
2022-06-10

Identification

 Okasha, Liv

Name
KIRK, ANN KIRSTINE

Date
2022-06-13

Identification

 KIRK, ANN KIRSTINE

Name
Ademi, Ahmet

Date
2022-06-13

Identification

 Ademi, Ahmet

Name
Oellingrath, Lars Ewald

Date
2022-06-14

Identification

 Oellingrath, Lars Ewald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))