



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjellsen Bærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 746	159 354
Annen driftsinntekt		730 607	728 927
Sum inntekter		874 353	888 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 911	100 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 184	47 823
Annen driftskostnad	2	421 291	917 245
Sum kostnader		584 386	1 065 854
Driftsresultat		289 967	-177 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			325
Annen finansinntekt		3 967	3 852
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 073	32 844
Sum finanskostnader		-43 106	-28 667
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		246 861	-206 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 309	-45 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 552	-160 820
Årsresultat		192 552	-160 820
Totalresultat		192 552	-160 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		210 000
Ekstraordinært utbytte	5	400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-207 448	-370 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		192 552	-160 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 076 074	2 914 619
Sum varige driftsmidler		2 076 074	2 914 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		443 992	
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	0
Sum anleggsmidler		2 520 066	2 914 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			60 872
Andre fordringer		61 584	48 423
Sum fordringer		61 584	109 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 720	287 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 720	287 202
Sum omløpsmidler		176 304	396 497
SUM EIENDELER		2 696 369	3 311 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 600	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		157 600	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 394	979 810
Sum opptjent egenkapital		475 394	979 810
Sum egenkapital	5	632 994	1 189 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 959	88 641
Sum avsetninger for forpliktelser		133 959	88 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 702 170	1 780 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 170	1 780 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 695	3 746
Betalbar skatt	4	52 248	
Skyldige offentlige avgifter		-1 206	19 377
Utbytte			210 000
Annen kortsiktig gjeld		40 510	19 108
Sum kortsiktig gjeld		227 247	252 231
Sum gjeld		2 063 376	2 121 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 369	3 311 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936130

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjellsen Bærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 746	159 354
Annen driftsinntekt		730 607	728 927
Sum inntekter		874 353	888 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 911	100 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 184	47 823
Annen driftskostnad	2	421 291	917 245
Sum kostnader		584 386	1 065 854
Driftsresultat		289 967	-177 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			325
Annen finansinntekt		3 967	3 852
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 073	32 844
Sum finanskostnader		-43 106	-28 667
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 309	-45 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 552	-160 820
Årsresultat		192 552	-160 820
Totalresultat		192 552	-160 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		210 000
Ekstraordinært utbytte	5	400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-207 448	-370 820
Sum overføringer og disponeringer		192 552	-160 820



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 076 074	2 914 619
Sum varige driftsmidler		2 076 074	2 914 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		443 992	
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	0
Sum anleggsmidler		2 520 066	2 914 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			60 872
Andre fordringer		61 584	48 423
Sum fordringer		61 584	109 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 720	287 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 720	287 202
Sum omløpsmidler		176 304	396 497
SUM EIENDELER		2 696 369	3 311 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 600	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		157 600	210 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 394	979 810
Sum opptjent egenkapital		475 394	979 810
Sum egenkapital	5	632 994	1 189 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 959	88 641
Sum avsetninger for forpliktelser		133 959	88 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 702 170	1 780 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 170	1 780 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 695	3 746
Betalbar skatt	4	52 248	
Skyldige offentlige avgifter		-1 206	19 377
Utbytte			210 000
Annen kortsiktig gjeld		40 510	19 108
Sum kortsiktig gjeld		227 247	252 231
Sum gjeld		2 063 376	2 121 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 369	3 311 116



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ÅRSRAPPORT

2021

for

Sandåkergården AS

org.nr 980549496





SANDÅKERGÅRDEN AS Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen fast ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 192 552.
Styret foreslår følgende disponering

Tilleggsutbytte innenfor fri EK	kr	400 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>-207 448</u>
Sum disponert	kr	192 552

Bø i Telemark, 17.06.2022

Ståle Bærland
styrets leder

Heidi Kjellsen Bærland
styremedlem

Sofie Bærland
styremedlem

Jørgen Kjellsen Bærland
styremedlem



Resultatregnskap

SANDÅKERGÅRDEN AS			
	Note	2021	2020
	1		
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		143 746	159 354
Andre driftsinntekter		730 607	728 927
Sum driftsinntekter		874 353	888 281
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	117 911	100 786
Avskrivning varige driftsmidler	3	45 184	47 823
Annen driftskostnad	2	421 291	917 245
Sum driftskostnader		584 386	1 065 854
Driftsresultat		289 967	-177 573
Finansinntekter/ kostnader			
Annen renteinntekt		0	325
Annen finansinntekt		3 967	3 852
Annen rentekostnad		47 073	32 844
Netto finanskostnader		-43 106	-28 667
Ordinært resultat før skattekostnad		246 861	-206 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 309	-45 420
Ordinært resultat		192 552	-160 820
Årsresultat		192 552	-160 820
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	-207 448	-370 820
Avsatt til utbytte	5	0	210 000
Avsatt tilleggsutbytte	5	400 000	0
Sum disponert		192 552	-160 820



Balanse

SANDÅKERGÅRDEN AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	3,6	2 076 074	2 914 619
Sum varige driftsmidler		2 076 074	2 914 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		443 992	0
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	0
Sum anleggsmidler		2 520 066	2 914 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 872
Andre fordringer		61 584	48 423
Sum fordringer		61 584	109 295
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 720	287 202
Sum omløpsmidler		176 304	396 497
Sum eiendeler		2 696 369	3 311 116

SANDÅKERGÅRDEN AS 980549496



Balans

SANDÅKERGÅRDEN AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 600	210 000
Sum innskutt egenkapital		157 600	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 394	979 810
Sum opptjent egenkapital		475 394	979 810
Sum egenkapital	5	632 994	1 189 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	133 959	88 641
Sum avsetninger for forpliktelser		133 959	88 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 702 170	1 780 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 170	1 780 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 695	3 747
Betalbar skatt	4	52 248	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 206	19 377
Utbytte		0	210 000
Annen kortsiktig gjeld		40 510	19 108
Sum kortsiktig gjeld		227 247	252 231
Sum gjeld		2 063 376	2 121 306
Sum egenkapital og gjeld		2 696 369	3 311 116

BØI 31.12.2021 / 17.06.2022
Styret for SANDÅKERGÅRDEN AS

Ståle Bærland
Styreleder

Heidi Kjellsen Bærland
Daglig leder/ styremedlem

Sofie Bærland
styremedlem

Jørgen Kjellsen Bærland
styremedlem

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 980549496



Sandåkergården AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	103 703	81 257
Styrehonorar	-	4 000
Folketrygdavgift	12 734	13 137
Andre ytelser	1 474	2 392
Sum	117 911	100 786

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Sandåkergården AS

Note 3 Driftsmidler og avskrivninger

	Forretn.gård	Saldogruppe j	Asfalt	Tomt	Sum
Anskaffelsekost pr. 01.01	3697766	268407	340607	823413	5130193
Tilgang i året			0	0	0
Avgang i året	0		-27953	-765407	-793360
Anskaffelsekost pr. 31.12	3697766	268407	312654	58006	4336833
Tidligere oppskrivninger					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-1793927	-183629	-283203	0	-2260759
Balanseført verdi 31.12	1903839	84778	29451	58006	2076074
Ordinære avskrivninger i året	34779	6954	3451		45184
Avskrivningssats	2% saldo	0,1	0,08		

Note 4 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	-	-	
Kortsiktig gjeld	-	-	
Anleggsmidler	608 903	599 533	9 370
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt (etter utligning)	608 903	599 533	9 370
Netto utsatt skatt 22%	133 959	131 897	
Netto utsatt skattefordel	-	-	
Endring utsatt skatt	-2 061		

Balanseført utsatt skatt utgjør kr 88641,-.

Resultatført skattekostnad	Grunnlag	Betalbar skatt	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	246 861		
Permanente forskjeller			
Årets endring i midlertidige forskjeller	-9 370		
Alminnelig inntekt	237 491	52 248	52 248
Beregnet skatt på tilordnet personinntekt			
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			
Korreksjonsskatt			
Betalbar skattegjeld 31.12		52 248	
Endring utsatt skatt			2 061
For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			
Resultatført skattekostnad			54 309

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	210 000	979 810	1 189 810
Korrigert EK ved fisjon	-52 400	-296 968	-349 368
Årets resultat		192 552	192 552
Tilleggsutbytte fra fri EK		-400 000	-400 000
Egenkapital pr. 31.12.	157 600	475 394	632 994



Sandåkergården AS

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 310 850	1 389 114
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 702 170	1 780 434
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2021	2020
Bygninger	2 076 074	2 914 619

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 157 600,- fordelt på 1.576 antall aksjer à kr. 100,-.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SHSJ INVEST AS	1 576	100 %	100 %