



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 853 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BØKELUNDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 372	591 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 372</b>	<b>591 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	6 846
Annen driftskostnad	2	466 819	575 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 819</b>	<b>582 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 447</b>	<b>8 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037</b>	<b>8 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 037</b>	<b>-8 309</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 410</b>	<b>17 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	2 053
Andre fordringer		36 650	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 099	184 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 507	100 917
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>92 507</b>	<b>100 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	69 703
Skyldige offentlige avgifter		0	3 846
Annen kortsiktig gjeld		4 276	12 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 242</b>	<b>85 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 242</b>	<b>85 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388895

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 853 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BØKELUNDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 929 853 741  
BØKELUNDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 372	591 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 372</b>	<b>591 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	6 846
Annen driftskostnad	2	466 819	575 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 819</b>	<b>582 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 447</b>	<b>8 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037</b>	<b>8 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 037</b>	<b>-8 309</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 410</b>	<b>17 067</b>



Organisasjonsnr: 929 853 741  
BØKELUNDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	2 053
Andre fordringer		36 650	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 099	184 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 507	100 917
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>92 507</b>	<b>100 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	69 703
Skyldige offentlige avgifter		0	3 846
Annen kortsiktig gjeld		4 276	12 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 242</b>	<b>85 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 242</b>	<b>85 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>



Organisasjonsnr: 929 853 741  
BØKELUNDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		300 336	300 336	300 346
Innbetalt felleskostnader næring		21 564	21 564	21 562
Leieinntekt garasje		44 880	44 880	42 240
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		86 592	76 608	89 664
Andre driftsinntekter		0	148 020	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 372</b>	<b>591 408</b>	<b>453 812</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	6 846	6 846
Forretningsførerhonorar		22 128	20 181	22 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	2 938	3 000
Drift og vedlikehold	2	258 418	369 400	197 700
TV og/eller internett		88 384	84 992	89 664
Forsikringer		49 578	52 328	59 000
Energi/strøm		43 230	39 440	45 000
Administrasjonskostnader		2 581	6 525	7 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 819</b>	<b>582 650</b>	<b>430 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 447</b>	<b>8 758</b>	<b>23 202</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 037	8 309	9 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 037</b>	<b>-8 309</b>	<b>-9 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-8 410</b>	<b>17 067</b>	<b>32 202</b>

## Årsregnskap



## 1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 053
Forskuddsbetalte kostnader		34 563	0
Andre fordringer		2 087	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		63 099	184 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>

## Balanse 2025



## 1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		92 507	100 917
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>92 507</b>	<b>100 917</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 278
Leverandørgjeld		2 966	69 703
Skyldig off. avgifter		0	3 846
Annen kortsiktig gjeld		4 276	5 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 242</b>	<b>85 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 242</b>	<b>85 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 749</b>	<b>186 522</b>

Stavanger 31.12.25  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Olaf Nøkling  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Harald Sverdrupsen  
Styremedlem

Balanse 2025



## Noter 1972 Bøkelunden Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>6 846</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1972 Bøkelunden Sameie



## Noter 1972 Bøkelunden Sameie

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	34 920	32 645
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	93 946	216 570
6630 Vedlikehold uteområde	0	349
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 258
6780 Drifts- og serviceavtaler	129 552	107 578
<b>Sum</b>	<b>258 418</b>	<b>369 400</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-8 410</b>	<b>17 067</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-8 410</b>	<b>17 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>99 749</b>	<b>186 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>7 242</b>	<b>85 605</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>92 507</b>	<b>100 917</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	92 507	-8 410	100 917
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>92 507</b>	<b>-8 410</b>	<b>100 917</b>

## Noter 1972 Bøkelunden Sameie



Resultat og balanse med noter for Bøkelunden Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bøkelunden Sameie**

Styreleder	Anders Kristiansen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Sven Olaf Nøkling (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Odd Harald Sverdrupsen (sign.)	09.03.2026