



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED. OLSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: C/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996997456

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 368	71 071
Leieinntekter		22 885 335	15 529 360
Sum inntekter		23 044 704	15 600 431
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	7 394 519	6 319 335
Annen driftskostnad	2	3 350 847	1 759 075
Sum kostnader		10 745 366	8 078 411
Driftsresultat		12 299 338	7 522 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 253 223	468 870
Annen renteinntekt		1 210	
Annen finansinntekt		105 432	324 357
Sum finansinntekter		1 359 865	793 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 698 473	2 354 665
Annen rentekostnad			1 311 186
Annen finanskostnad		4 907	178 628
Sum finanskostnader		5 703 380	3 844 479
Netto finans		-4 343 516	-3 051 252
Ordinært resultat før skattekostnad		7 955 822	4 470 769
Skattekostnad på resultat	4	1 750 280	1 014 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 205 542	3 456 562
Årsresultat	5	6 205 542	3 456 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 205 542	3 456 562
Totalresultat		6 205 542	3 456 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 476 260	2 941 879
Overført til annen egenkapital		-270 718	514 683
Sum overføringer og disponeringer		6 205 542	3 456 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 476 361	142 000 525
Maskiner og anlegg		364 785	825 572
Sum varige driftsmidler	1	135 841 146	142 826 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 253 839	
Sum finansielle anleggsmidler		32 253 839	
Sum anleggsmidler		168 094 985	142 826 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 971	51 562
Andre kortsiktige fordringer		1 194 486	2 541 937
Sum fordringer		1 249 457	2 593 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 231 843	21 822 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 231 843	21 822 325
Sum omløpsmidler		9 481 300	24 415 825
SUM EIENDELER		177 576 285	167 241 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 109 178	6 379 896
Sum opptjent egenkapital		6 109 178	6 379 896
Sum egenkapital	5	83 265 166	83 535 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 123 687	2 200 044
Sum avsetninger for forpliktelser		2 123 687	2 200 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	89 202 550	80 197 830
Sum annen langsiktig gjeld		89 202 550	80 197 830
Sum langsiktig gjeld		91 326 237	82 397 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 346 985	928 405
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		339 747	
Annen kortsiktig gjeld		1 298 151	379 758
Sum kortsiktig gjeld		2 984 883	1 308 164
Sum gjeld		94 311 120	83 706 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 576 285	167 241 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337061

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED. OLSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: C/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 368	71 071
Leieinntekter		22 885 335	15 529 360
Sum inntekter		23 044 704	15 600 431
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 1		7 394 519	6 319 335
Annen driftskostnad 2		3 350 847	1 759 075
Sum kostnader		10 745 366	8 078 411
Driftsresultat		12 299 338	7 522 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		1 253 223	468 870
Annen renteinntekt		1 210	
Annen finansinntekt		105 432	324 357
Sum finansinntekter		1 359 865	793 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		5 698 473	2 354 665
Annen rentekostnad			1 311 186
Annen finanskostnad		4 907	178 628
Sum finanskostnader		5 703 380	3 844 479
Netto finans		-4 343 516	-3 051 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 750 280	1 014 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 205 542	3 456 562
Årsresultat 5		6 205 542	3 456 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 205 542	3 456 562
Totalresultat		6 205 542	3 456 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 476 260	2 941 879
Overført til annen egenkapital		-270 718	514 683
Sum overføringer og disponeringer		6 205 542	3 456 562





Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	135 476 361	142 000 525
Maskiner og anlegg		364 785	825 572
Sum varige driftsmidler	1	135 841 146	142 826 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	32 253 839	
Sum finansielle anleggsmidler		32 253 839	
Sum anleggsmidler		168 094 985	142 826 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 971	51 562
Andre kortsiktige fordringer		1 194 486	2 541 937
Sum fordringer		1 249 457	2 593 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 231 843	21 822 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 231 843	21 822 325
Sum omløpsmidler		9 481 300	24 415 825
SUM EIENDELER		177 576 285	167 241 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 109 178	6 379 896
Sum opptjent egenkapital		6 109 178	6 379 896
Sum egenkapital	5	83 265 166	83 535 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 123 687	2 200 044
Sum avsetninger for forpliktelser		2 123 687	2 200 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	89 202 550	80 197 830
Sum annen langsiktig gjeld		89 202 550	80 197 830
Sum langsiktig gjeld		91 326 237	82 397 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 346 985	928 405
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		339 747	
Annen kortsiktig gjeld		1 298 151	379 758
Sum kortsiktig gjeld		2 984 883	1 308 164
Sum gjeld		94 311 120	83 706 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 576 285	167 241 921



Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fred. Olsens Gate 11AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fred. Olsens Gate 11AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: JCBMQ-0QX33-TJNQM-XTU55-6704A-13KPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCBMQ-0QX33-TJNQMFXTU55-6704A-13KPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Fred. Olsens Gate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 997 456



Fred. Olsens Gate 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		159 368	71 071
Leieinntekter		22 885 335	15 529 360
Sum driftsinntekter		23 044 704	15 600 431
Avskrivning på driftsmidler	1	7 394 519	6 319 335
Annen driftskostnad	2	3 350 847	1 759 075
Sum driftskostnader		10 745 366	8 078 411
Driftsresultat		12 299 338	7 522 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 253 223	468 870
Annen renteinntekt		1 210	0
Annen finansinntekt		105 432	324 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 698 473	2 354 665
Annen rentekostnad		0	1 311 186
Annen finanskostnad		4 907	178 628
Resultat av finansposter		-4 343 516	-3 051 252
Resultat før skattekostnad		7 955 822	4 470 769
Skattekostnad på resultat	4	1 750 280	1 014 207
Resultat		6 205 542	3 456 562
Årsresultat	5	6 205 542	3 456 562
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 476 260	2 941 879
Overført til annen egenkapital		270 718	-514 683
Sum overføringer		6 205 542	3 456 562
Fred. Olsens Gate 11 AS		Side 2	



Balanse			
Fred. Olsens Gate 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 476 361	142 000 525
Maskiner og anlegg		364 785	825 572
Sum varige driftsmidler	1	135 841 146	142 826 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 253 839	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 253 839	0
Sum anleggsmidler		168 094 985	142 826 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 971	51 562
Andre kortsiktige fordringer		1 194 486	2 541 937
Sum fordringer		1 249 457	2 593 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 231 843	21 822 325
Sum omløpsmidler		9 481 300	24 415 825
Sum eiendeler		177 576 285	167 241 921



Balanse			
Fred. Olsens Gate 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 109 178	6 379 896
Sum opptjent egenkapital		6 109 178	6 379 896
Sum egenkapital	5	83 265 166	83 535 884
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 123 687	2 200 044
Sum avsetning for forpliktelser		2 123 687	2 200 044
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	89 202 550	80 197 830
Sum annen langsiktig gjeld		89 202 550	80 197 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 346 985	928 405
Skyldig offentlige avgifter		339 747	0
Annen kortsiktig gjeld		1 298 151	379 758
Sum kortsiktig gjeld		2 984 883	1 308 164
Sum gjeld		94 311 120	83 706 038
Sum egenkapital og gjeld		177 576 285	167 241 921
Oslo, 14.03.2024			
Didrik Christian Brager Carlsen styreleder		Håvard Solbrække styremedlem	
Fred. Olsens Gate 11 AS			Side 4



Fred. Olsens Gate 11 AS

996 997 456

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets inntekter består av leieinntekter, som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, hvilket vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Eiendom

	Tomt, bygg og anlegg	Driftsløsøre	Fast teknisk Installasjon	Sum
Ansk. kost 01.01.2023	197 494 865	4 147 084	3 281 014	204 922 963
Akk. avksr. 01.01.2023	58 775 355	3 321 512	0	62 096 866
Bokf. v. 01.01.2023	138 719 510	825 572	3 281 014	142 826 097
Tilgang	0	0	409 568	409 568
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	6 856 844	460 787	76 887	7 394 518
Bokf. v. 31.12.2023	131 862 666	364 785	3 613 695	135 841 147

Avskrivningsplan: Lineær på enkelte aktiveringer. Ellers vurdert at samtlige påkostninger i 2023 er relatert til standardheving og aktivert.



Fred. Olsens Gate 11 AS

996 997 456

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 52 054 ekskl. mva. til BDO AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	32 253 839	0
Sum	32 253 839	0
Gjeld		
Lån fra Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	80 899 653	75 576 806
Lån fra Malling & Co Eiendomsfond AS	0	849 384
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 302 897	3 771 640
Sum	89 202 550	80 197 830

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr.80 899 653 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. De konserninterne lånene renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 826 637	829 761
Endring i utsatt skatt	-76 357	184 446
Skattekostnad ordinært resultat	1 750 280	1 014 207
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 955 822	4 470 769
Permanente forskjeller	0	139 260
Endring i midlertidige forskjeller	347 075	-838 388
Avgitt konsernbidrag	-8 302 897	-3 771 640
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 826 637	829 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 826 637	-829 761



Fred. Olsens Gate 11 AS

996 997 456

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 653 123	10 000 198	347 075
Sum	9 653 123	10 000 198	347 075
Grunnlag for utsatt skatt	9 653 123	10 000 198	347 075
Utsatt skatt (22 %)	2 123 687	2 200 044	76 357

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	76 905 988	6 379 896	83 535 884
Årets resultat			6 205 542	6 205 542
Konsernbidrag avgitt			-6 476 260	-6 476 260
Pr 31.12.2023	250 000	76 905 988	6 109 179	83 265 166

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fred. Olsens Gate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	250 000,0	250 000
Sum	1		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet der selskapet inngår.