



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 78
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 063	1 889 218
Sum inntekter		1 432 063	1 889 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	794 671	916 426
Avskrivning på varige driftsmidler	2		75 558
Annen driftskostnad		1 092 467	698 425
Sum kostnader		1 887 138	1 690 408
Driftsresultat		-455 075	198 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	12 537
Sum finansinntekter		1 647	12 537
Annen rentekostnad		405 098	471 224
Sum finanskostnader		405 098	471 224
Netto finans		-403 451	-458 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 526	-259 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-330 280	-57 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 246	-202 757
Årsresultat		-528 246	-202 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 246	-202 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 501 500	
Udekket tap			-202 757
Overføringer annen egenkapital		-2 029 746	
Sum overføringer og disponeringer		-528 246	-202 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 570 056	14 578 922
Sum varige driftsmidler		12 570 056	14 578 922
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 451	50 451
Sum finansielle anleggsmidler		50 451	50 451
Sum anleggsmidler		12 620 507	14 629 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 553	
Sum fordringer		2 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 665 216	1 091 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 665 216	1 091 065
Sum omløpsmidler		6 667 769	1 091 065
SUM EIENDELER		19 288 275	15 720 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	33 000	30 000
Overkurs		829 918	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		862 918	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 753	
Udekket tap	5		2 461 172
Sum opptjent egenkapital		622 753	-2 461 172
Sum egenkapital		1 485 671	-2 431 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	453 067	783 347
Sum avsetninger for forpliktelser		453 067	783 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 453 067	17 783 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 524	31 357
Betalbar skatt	3		92 851
Skyldig offentlige avgifter		57 101	36 431
Annen kortsiktig gjeld		208 913	207 624
Sum kortsiktig gjeld		349 538	368 264
Sum gjeld		17 802 605	18 151 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 288 275	15 720 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438158

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 78
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 063	1 889 218
Sum inntekter		1 432 063	1 889 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	794 671	916 426
Avskrivning på varige driftsmidler	2		75 558
Annen driftskostnad		1 092 467	698 425
Sum kostnader		1 887 138	1 690 408
Driftsresultat		-455 075	198 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	12 537
Sum finansinntekter		1 647	12 537
Annen rentekostnad		405 098	471 224
Sum finanskostnader		405 098	471 224
Netto finans		-403 451	-458 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-330 280	-57 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 246	-202 757
Årsresultat		-528 246	-202 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 246	-202 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 501 500	
Udekket tap			-202 757
Overføringer annen egenkapital		-2 029 746	
Sum overføringer og disponeringer		-528 246	-202 757



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 12 570 056 14 578 922
Sum varige driftsmidler 12 570 056 14 578 922

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 50 451 50 451
Sum finansielle anleggsmidler 50 451 50 451

Sum anleggsmidler 12 620 507 14 629 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 553
Sum fordringer 2 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 6 665 216 1 091 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 665 216 1 091 065

Sum omløpsmidler 6 667 769 1 091 065

SUM EIENDELER 19 288 275 15 720 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 33 000 30 000
Overkurs 829 918
Sum innskutt egenkapital 862 918 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 622 753
Udekket tap 5 2 461 172



Sum opptjent egenkapital		622 753	-2 461 172
Sum egenkapital		1 485 671	-2 431 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	453 067	783 347
Sum avsetninger for forpliktelses		453 067	783 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 453 067	17 783 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 524	31 357
Betalbar skatt	3		92 851
Skyldig offentlige avgifter		57 101	36 431
Annen kortsiktig gjeld		208 913	207 624
Sum kortsiktig gjeld		349 538	368 264
Sum gjeld		17 802 605	18 151 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 288 275	15 720 439



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjordgt. 78 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 063	1 889 218
Sum driftsinntekter		1 432 063	1 889 218
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	794 671	916 426
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	75 558
Annen driftskostnad		1 092 467	698 425
Sum driftskostnader		1 887 138	1 690 408
DRIFTSRESULTAT		(455 075)	198 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 647	12 537
Sum finansinntekter		1 647	12 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 098	471 224
Sum finanskostnader		405 098	471 224
NETTO FINANSPOSTER		(403 451)	(458 687)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(858 526)	(259 877)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(330 280)	(57 120)
ORDINÆRT RESULTAT		(528 246)	(202 757)
ÅRSRESULTAT		(528 246)	(202 757)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 501 500	0
Overføringer annen egenkapital		(2 029 746)	0
Fremføring av udekket tap		0	(202 757)
SUM OVERF. OG DISP.		(528 246)	(202 757)



Fjordgt. 78 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 570 056	14 578 922
Sum varige driftsmidler		12 570 056	14 578 922
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 451	50 451
Sum finansielle anleggsmidler		50 451	50 451
SUM ANLEGGSMIDLER		12 620 507	14 629 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		(0)	0
Andre kortsiktige fordringer		2 553	0
Sum fordringer		2 553	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 665 216	1 091 065
SUM OMLØPSMIDLER		6 667 769	1 091 065
SUM EIENDELER		19 288 275	15 720 439
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	33 000	30 000
Overkurs		829 918	0
Sum innskutt egenkapital		862 918	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 753	0
Udekket tap	5	0	(2 461 172)
Sum opptjent egenkapital		622 753	(2 461 172)
SUM EGENKAPITAL		1 485 671	(2 431 172)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	453 067	783 347
Sum avsetning for forpliktelser		453 067	783 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 453 067	17 783 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 524	31 357
Betalbar skatt	3	0	92 851
Skyldig offentlige avgifter		57 101	36 431
Annen kortsiktig gjeld		208 913	207 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 538	368 264
SUM GJELD		17 802 605	18 151 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 288 275	15 720 439

Årsregnskap for Fjordgt. 78 AS

Organisasjonsnr. 990000883



Fjordgt. 78 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, 25. mai 2022

Roar Moholdt
Styrets leder



Fjordgt. 78 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgt. 78 AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	696 440	803 727
Arbeidsgiveravgift	98 231	112 699
Totalt	794 671	916 426

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 471 276
+ Tilgang	0
- Avgang	2 431 547
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	422 681
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	422 681
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	39 729
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-858 526
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
+/- RF-1217 Forskjeller post 91-94	642 744
= Grunnlag for årets skattekostnad	-215 782
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-59 160
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	274 942
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Noter for Fjordgt. 78 AS

Organisasjonsnr. 990000883



Fjordgt. 78 AS

Noter 2021

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-330 280
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-330 280
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-330 280

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 43 690

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4721 aksjer hver pålydende kr 7, samlet aksjekapital utgjør kr 33 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roar Moholdt, styrets leder	1 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-2 461 172
-Til årets resultat			0	-528 246
+/-Andre transaksjoner:	3 000	829 918	0	3 612 171
=Pr 31.12.	33 000	829 918	0	622 753

Selskapet har vært igjennom en fisjon i 2021.

Selskapets næringseiendom ble fisjonert ut

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 000 000

Noter for Fjordgt. 78 AS

Organisasjonsnr. 990000883



Fjordgt. 78 AS

Noter 2021

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 000 000	17 000 000
Pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	12 570 056	14 288 097
Sum pantsatte eiendeler	12 570 056	14 288 097

Antatt virkelig verdi av bygninger og tomter er ca 30 000 000