



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 941 683	35 250 000
Leieinntekt		154 000	
Sum inntekter		19 095 683	35 250 000
Kostnader			
Varekostnad		19 063 397	34 137 801
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 700	3 700
Annen driftskostnad		43 845	437 237
Sum kostnader		19 110 942	34 578 738
Driftsresultat		-15 259	671 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 811	
Sum finansinntekter		72 811	
Netto finans		72 811	
Resultat før skattekostnad		57 552	671 262
Skattekostnad på resultat	3	12 662	50 364
Årsresultat	4	44 890	620 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 890	620 898
Totalresultat		44 890	620 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			438 860
Avsatt til annen egenkapital		44 890	182 038
Sum overføringer og disponeringer		44 890	620 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 463	11 163
Sum varige driftsmidler		7 463	11 163
Sum anleggsmidler		7 463	11 163
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			17 887 003
Fordringer			
Kundefordringer		182 614	
Sum fordringer		182 614	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 877	370 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 877	370 764
Sum omløpsmidler		521 491	18 257 767
SUM EIENDELER		528 954	18 268 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 928	182 038
Sum opptjent egenkapital		226 928	182 038
Sum egenkapital	4	246 358	201 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 642	50 364
Sum avsetninger for forpliktelser		1 642	50 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 642	50 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 070	-9 525
Betalbar skatt	3	61 384	
Skyldig offentlige avgifter		79 171	
Annen kortsiktig gjeld		139 328	18 026 623
Sum kortsiktig gjeld		280 953	18 017 098
Sum gjeld		282 595	18 067 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 954	18 268 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597465

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 924 749 474
HØYDEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 941 683	35 250 000
Leieinntekt		154 000	
Sum inntekter		19 095 683	35 250 000
Kostnader			
Varekostnad		19 063 397	34 137 801
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 700	3 700
Annen driftskostnad		43 845	437 237
Sum kostnader		19 110 942	34 578 738
Driftsresultat		-15 259	671 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 811	
Sum finansinntekter		72 811	
Netto finans		72 811	
Resultat før skattekostnad		57 552	671 262
Skattekostnad på resultat	3	12 662	50 364
Årsresultat	4	44 890	620 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 890	620 898
Totalresultat		44 890	620 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			438 860
Avsatt til annen egenkapital		44 890	182 038
Sum overføringer og disponeringer		44 890	620 898



Organisasjonsnr: 924 749 474
HØYDEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	7 463	11 163
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		7 463	11 163
-------------------------	--	-------	--------

Sum anleggsmidler		7 463	11 163
-------------------	--	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			17 887 003
-----------	--	--	------------

Fordringer

Kundefordringer		182 614	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		182 614	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		338 877	370 764
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		338 877	370 764
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		521 491	18 257 767
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		528 954	18 268 930
---------------	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		226 928	182 038
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		226 928	182 038
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	246 358	201 468
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3	1 642	50 364
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 642	50 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 642	50 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 070	-9 525
Betalbar skatt	3	61 384	
Skyldig offentlige avgifter		79 171	
Annen kortsiktig gjeld		139 328	18 026 623
Sum kortsiktig gjeld		280 953	18 017 098
Sum gjeld		282 595	18 067 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 954	18 268 930



Organisasjonsnr: 924 749 474
HØYDEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Høyden Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 749 474



RESULTATREGNSKAP

HØYDEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 941 683	35 250 000
Leieinntekt		154 000	0
Sum driftsinntekter		19 095 683	35 250 000
Varekostnad		19 063 397	34 137 801
Avskrivning av driftsmidler	2	3 700	3 700
Annen driftskostnad		43 845	437 237
Sum driftskostnader		19 110 942	34 578 738
Driftsresultat		-15 259	671 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72 811	0
Resultat av finansposter		72 811	0
Resultat før skattekostnad		57 552	671 262
Skattekostnad på resultat	3	12 662	50 364
Resultat		44 890	620 898
Årsresultat	4	44 890	620 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 890	182 038
Overført til udekket tap		0	-438 860
Sum overføringer		44 890	620 898



BALANSE

HØYDEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 463	11 163
Sum varige driftsmidler		7 463	11 163
Sum anleggsmidler		7 463	11 163
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	17 887 003
FORDRINGER			
Kundefordringer		182 614	0
Sum fordringer		182 614	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 877	370 764
Sum omløpsmidler		521 491	18 257 767
Sum eiendeler		528 954	18 268 930



BALANSE

HØYDEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		226 928	182 038
Sum opptjent egenkapital		226 928	182 038
Sum egenkapital	4	246 358	201 468
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 642	50 364
Sum avsetning for forpliktelser		1 642	50 364
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 070	-9 525
Betalbar skatt	3	61 384	0
Skyldig offentlige avgifter		79 171	0
Annen kortsiktig gjeld		139 328	18 026 623
Sum kortsiktig gjeld		280 953	18 017 098
Sum gjeld		282 595	18 067 462
Sum egenkapital og gjeld		528 954	18 268 930

Oslo, 26.06.2025
Styret i Høyden Prosjekt AS

Stein Tore Asp
styreleder/daglig leder

Per Oskar Asp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høyden Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 563	18 563
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 563	18 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 100	11 100
= Bokført verdi 31.12.24	7 463	7 463
Årets ordinære avskrivninger	3 700	3 700
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 384	0
Endring i utsatt skatt	-48 722	50 364
Skattekostnad ordinært resultat	12 662	50 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 552	671 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	633 584	799 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	-412 118	-1 470 343
Skattepliktig inntekt	279 018	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 384	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 384	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 463	11 163	3 700
Varebeholdning	0	629 884	629 884
Sum	7 463	641 046	633 584
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-412 118	-412 118
Grunnlag for utsatt skatt	7 463	228 928	221 466
Utsatt skatt (22 %)	1 642	50 364	48 722

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 570	182 038	201 468
Årets resultat				44 890	44 890
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 570	226 928	246 358



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØYDEN PROSJEKT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Tore Asp	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Tore Asp	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Høyden Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyden Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 44.890.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I
REVISORFORENINGEN



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 27. juni 2025
Lst Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret