



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Horten
Tomtegata 10A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 557	35 571
Sum inntekter		80 557	35 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 401	8 385
Sum kostnader		87 401	8 385
Driftsresultat		-6 844	27 186
Annen rentekostnad		115 495	17 645
Sum finanskostnader		115 495	17 645
Netto finans		-115 495	-17 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 339	9 541
Skattekostnad	2	-26 914	873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 425	8 668
Årsresultat		-95 425	8 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 757	0
Annen egenkapital		-8 668	8 668
Sum overføringer og disponeringer		-95 425	8 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	26 041	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		26 041	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 448	2 166 342
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 375 448	2 166 342
Sum anleggsmidler		2 401 489	2 166 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 618	580 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 618	580 287
Sum omløpsmidler		434 618	580 287
SUM EIENDELER		2 836 107	2 746 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	8 668
Udekket tap	3	86 757	0
Sum opptjent egenkapital		-86 757	8 668
Sum egenkapital		-52 327	43 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	873
Sum avsetninger for forpliktelser		0	873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 810	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 624	2 658
Sum kortsiktig gjeld		188 434	2 658
Sum gjeld		2 888 434	2 703 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 107	2 746 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500562

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Horten
Tomtegata 10A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 044 319
JORDMORVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 557	35 571
Sum inntekter		80 557	35 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 401	8 385
Sum kostnader		87 401	8 385
Driftsresultat		-6 844	27 186
Annen rentekostnad		115 495	17 645
Sum finanskostnader		115 495	17 645
Netto finans		-115 495	-17 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-122 339	9 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 914	873
Årsresultat		-95 425	8 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 757	0
Annen egenkapital		-8 668	8 668
Sum overføringer og disponeringer		-95 425	8 668



Organisasjonsnr: 928 044 319
JORDMORVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	26 041	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		26 041	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 448	2 166 342
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 375 448	2 166 342
Sum anleggsmidler		2 401 489	2 166 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 618	580 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 618	580 287
Sum omløpsmidler		434 618	580 287

SUM EIENDELER

2 836 107 2 746 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	40 000	40 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	8 668
Udekket tap	3	86 757	0
Sum opptjent egenkapital		-86 757	8 668
Sum egenkapital		-52 327	43 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	873
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 810	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 624	2 658
Sum kortsiktig gjeld		188 434	2 658
Sum gjeld		2 888 434	2 703 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 107	2 746 629



Organisasjonsnr: 928 044 319
JORDMORVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2166342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2375448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2375448.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Bjønne Owren
2023-05-16

 BankID Signing
Ole Grønlien
2023-05-16

 BankID Signing
Gyvind Horten
2023-05-16

 BankID Signing
Morten Grædler Traaseth
2023-05-16

ÅRSREGNSKAP
FOR
Jordmorvegen 1 AS
2022

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Resultatregnskap

	Note	2022	04.10.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		80 557	35 571
Sum driftsinntekter		80 557	35 571
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-87 401	-8 385
Sum driftskostnader		-87 401	-8 385
Driftsresultat		-6 844	27 186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 495	-17 645
Sum finanskostnader		-115 495	-17 645
Netto finans		-115 495	-17 645
Resultat før skattekostnad		-122 339	9 541
Skattekostnad	2	26 914	-873
Årsresultat		-95 425	8 668
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 668	8 668
Udekket tap		-86 757	0
Sum overføringer		-95 425	8 668



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 041	0
Sum immaterielle eiendeler		26 041	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 448	2 166 342
Sum varige driftsmidler		2 375 448	2 166 342
Sum anleggsmidler		2 401 489	2 166 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 618	580 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 618	580 287
Sum omløpsmidler		434 618	580 287
SUM EIENDELER		2 836 107	2 746 629



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	8 668
Udekket tap	3	-86 757	0
Sum opptjent egenkapital		-86 757	8 668
Sum egenkapital		-52 327	43 098
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	873
Sum avsetning og forpliktelser		0	873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 810	0
Annen kortsiktig gjeld		3 624	2 658
Sum kortsiktig gjeld		188 434	2 658
Sum gjeld		2 888 434	2 703 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 107	2 746 629

Øyvind Horten
styrets leder

Ole Grønlien
styremedlem

Morten Graedler Traaseth
styremedlem

Bjønne Owren
styremedlem



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret: 0



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 166 342
Tilgang i året	209 106
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 375 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 375 448

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	04.10.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-26 914	873
Skattekostnad	-26 914	873
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-122 339	9 541
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-43 327
Skattepliktig inntekt	-122 339	-39 356

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	40 000	-5 570	8 668	0	43 098
Årsresultat	0	0	-8 668	-86 757	-95 425
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-5 570	0	-86 757	-52 327

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tap. Bygningen er under ombygging og vil seksjoneres opp til leiligheter enten for salg eller utleie. Dette vil etter styres mening gi positiv drift.



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Resultatregnskap

	Note	2022	04.10.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		80 557	35 571
Sum driftsinntekter		80 557	35 571
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-87 401	-8 385
Sum driftskostnader		-87 401	-8 385
Driftsresultat		-6 844	27 186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 495	-17 645
Sum finanskostnader		-115 495	-17 645
Netto finans		-115 495	-17 645
Resultat før skattekostnad		-122 339	9 541
Skattekostnad	2	26 914	-873
Årsresultat		-95 425	8 668
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 668	8 668
Udekket tap		-86 757	0
Sum overføringer		-95 425	8 668



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 041	0
Sum immaterielle eiendeler		26 041	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 448	2 166 342
Sum varige driftsmidler		2 375 448	2 166 342
Sum anleggsmidler		2 401 489	2 166 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 618	580 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 618	580 287
Sum omløpsmidler		434 618	580 287
SUM EIENDELER		2 836 107	2 746 629



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	8 668
Udekket tap	3	-86 757	0
Sum opptjent egenkapital		-86 757	8 668
Sum egenkapital		-52 327	43 098
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	873
Sum avsetning og forpliktelser		0	873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 810	0
Annen kortsiktig gjeld		3 624	2 658
Sum kortsiktig gjeld		188 434	2 658
Sum gjeld		2 888 434	2 703 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 107	2 746 629

Øyvind Horten
styrets leder

Ole Grønlien
styremedlem

Morten Graedler Traaseth
styremedlem

Bjønne Owren
styremedlem



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret: 0



JORDMORVEGEN 1 AS
928 044 319

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 166 342
Tilgang i året	209 106
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 375 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 375 448

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	04.10.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-26 914	873
Skattekostnad	-26 914	873
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-122 339	9 541
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-43 327
Skattepliktig inntekt	-122 339	-39 356

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	40 000	-5 570	8 668	0	43 098
Årsresultat	0	0	-8 668	-86 757	-95 425
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-5 570	0	-86 757	-52 327

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tap. Bygningen er under ombygging og vil seksjoneres opp til leiligheter enten for salg eller utleie. Dette vil etter styres mening gi positiv drift.