



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 072 636
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 342 689	3 096 782
Sum inntekter		3 342 689	3 096 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 334	147 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 644	30 644
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 944 442	1 830 523
Sum kostnader		2 068 418	2 008 389
Driftsresultat		1 274 271	1 088 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 053	14 302
Sum finansinntekter		23 053	14 302
Annen rentekostnad		958 451	788 957
Sum finanskostnader		958 451	788 957
Netto finans		935 398	774 655
Ordinært resultat før skattekostnad		338 871	313 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 871	313 737
Årsresultat		338 873	313 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 873	313 738
Sum overføringer og disponeringer		338 873	313 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 751 968	8 751 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	61 288	91 931
Sum varige driftsmidler		8 813 256	8 843 899
Sum anleggsmidler		8 813 255	8 843 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 379	10 587
Andre fordringer		467 844	156 787
Sum fordringer		474 223	167 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 833	639 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 833	639 257
Sum omløpsmidler		1 387 056	806 632
SUM EIENDELER		10 200 311	9 650 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 895 785	-8 234 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 900 185	-8 239 058
Sum egenkapital	10	-7 895 785	-8 234 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 929 847	17 129 036
Øvrig langsiktig gjeld		517 000	517 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 446 847	17 646 036
Sum langsiktig gjeld		17 446 847	17 646 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 118	195 280
Skyldige offentlige avgifter		4 919	4 261
Annen kortsiktig gjeld		260 212	39 612
Sum kortsiktig gjeld		649 249	239 153
Sum gjeld		18 096 096	17 885 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 200 311	9 650 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 446 847	17 646 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425340

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 072 636
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 072 636
HOLTANVEIEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 342 689	3 096 782
Sum inntekter		3 342 689	3 096 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 334	147 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 644	30 644
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 944 442	1 830 523
Sum kostnader		2 068 418	2 008 389
Driftsresultat		1 274 271	1 088 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 053	14 302
Sum finansinntekter		23 053	14 302
Annen rentekostnad		958 451	788 957
Sum finanskostnader		958 451	788 957
Netto finans		935 398	774 655
Ordinært resultat før skattekostnad		338 871	313 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 871	313 737
Årsresultat		338 873	313 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 873	313 738
Sum overføringer og disponeringer		338 873	313 738



Organisasjonsnr: 950 072 636
HOLTANVEIEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 751 968	8 751 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	61 288	91 931
Sum varige driftsmidler		8 813 256	8 843 899

Sum anleggsmidler 8 813 255 8 843 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 379	10 587
Andre fordringer		467 844	156 787
Sum fordringer		474 223	167 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 833	639 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 833	639 257

Sum omløpsmidler 1 387 056 806 632

SUM EIENDELER 10 200 311 9 650 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 4 400 4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 895 785	-8 234 658
Sum opptjent egenkapital		-7 900 185	-8 239 058

Sum egenkapital 10 -7 895 785 -8 234 658

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 929 847	17 129 036
Øvrig langsiktig gjeld		517 000	517 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 446 847	17 646 036
Sum langsiktig gjeld		17 446 847	17 646 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 118	195 280
Skyldige offentlige avgifter		4 919	4 261
Annen kortsiktig gjeld		260 212	39 612
Sum kortsiktig gjeld		649 249	239 153
Sum gjeld		18 096 096	17 885 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 200 311	9 650 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 446 847	17 646 036



Organisasjonsnr: 950 072 636
HOLTANVEIEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Holtanveien IV Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	567 479	63 076
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	338 873	313 738
Tilbakeføring av avskrivning	30 644	30 644
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-199 189	160 022
B. Årets endring disponible midler	170 328	504 403
C. Disponible midler	737 807	567 479
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 387 056	806 632
Kortsiktig gjeld	-649 249	-239 153
C. Disponible midler	737 807	567 479

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Holtanveien IV Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 342 689	3 019 532	3 370 906	3 503 026
Sum leieinntekt		3 342 689	3 019 532	3 370 906	3 503 026
Annen inntekt					
Tilskudd		0	77 250	0	0
Sum annen inntekt		0	77 250	0	0
Sum inntekt		3 342 689	3 096 782	3 370 906	3 503 026
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	28 334	82 223	61 606	34 500
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	75 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	30 644	30 644	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		66 645	71 334	69 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	4	138 918	110 722	125 000	136 000
Kommunale avgifter/renovasjon		759 880	702 716	773 000	822 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 954	14 302	8 500	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	229 143	205 637	305 000	318 500
Revisjonshonorar		6 310	6 026	7 000	6 500
Forretningsførerhonorar		122 874	116 578	122 000	128 000
Andre honorar	8	25 838	29 010	20 000	10 000
Kontorkostnad		3 542	1 804	1 000	2 500
TV/bredbånd		285 634	293 069	307 000	296 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		579	0	0	0
Kontingent og gaver		13 200	13 200	14 000	13 200
Forsikring		272 672	256 873	273 000	304 000
Andre kostnader	9	5 065	3 314	8 500	9 000
Sum kostnad		2 068 418	2 008 389	2 165 906	2 266 700
Driftsresultat		1 274 271	1 088 393	1 205 000	1 236 326
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 053	14 302	0	0
Rentekostnad		958 451	788 957	920 000	946 497
Netto finansposter		935 398	774 655	920 000	946 497
Årsresultat		338 873	313 738	285 000	289 829
Overført til/fra annen egenkapital		338 873	313 738	0	0
SUM OVERFØRINGER		338 873	313 738	0	0



Balanse 2024 Holtanveien IV Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 677 349	7 677 349
Påkostninger	3	93 749	93 749
Garasjer	3	980 870	980 870
Andre driftsmidler	3	61 288	91 931
Sum anleggsmidler		8 813 255	8 843 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 379	10 587
Forskuddsbetalte kostnader		467 844	156 787
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		912 833	639 257
Sum omløpsmidler		1 387 056	806 632
SUM EIENDELER		10 200 311	9 650 531



Balanse 2024 Holtanveien IV Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 900 185	-8 239 058
Sum opptjent egenkapital		-7 900 185	-8 239 058
Sum egenkapital	10	-7 895 785	-8 234 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 929 847	17 129 036
Borettsinnskudd		517 000	517 000
Sum langsiktig gjeld		17 446 847	17 646 036
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		67	63
Leverandørgjeld		384 118	195 280
Skyldig off. myndigheter		4 919	4 261
Påløpne renter		243 033	5 068
Annen kortsiktig gjeld		17 112	34 481
Sum kortsiktig gjeld		649 249	239 153
Sum gjeld		18 096 096	17 885 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 200 311	9 650 531
Pantstillelser	12	17 446 847	17 646 036
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Steinar Jørgensen
Styreleder

Christer Karlsen Gravdal
Styremedlem

Unn Elisabeth Skovly
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien IV Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien IV Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 076 096	1 824 768
3618 Leietillegg strøm	-4 919	0
3621 A konto ladeplass	0	75 668
3650 Innkrevde felleskostn. renter	954 184	765 556
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	277 728	313 940
3690 Tilleggsleie tilbygg	39 600	39 600
Sum	3 342 689	3 019 532

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	15 000	11 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	15 500
5150 Påløpne feriepenger	1 800	3 180
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	34 350
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	17 745
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	254	448
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	93 334	147 223

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger	Nye uteplasser	Brann-detektor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	980 870	7 677 349	93 749	153 219
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	980 870	7 677 349	93 749	153 219
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	91 931
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	980 870	7 677 349	93 749	61 288
Årets avskrivninger :	0	0	0	30 644
Anskaffelsesår :	1962	1962	2016	2021
Antatt levetid i år :				5

Borettslaget består av 44 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 132, b.nr 161 i Horten kommune. Eiertomt på 13 957 kvm utgjør kr 1.381.923,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561904.



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien IV Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	5 859	0
6362 Skadedyruttryddelse	21 080	19 206
6391 Snømåking/strøing/feiing	103 065	82 159
6392 Containerleie/tømming	8 914	9 357
Sum	138 918	110 722

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 059	400
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 360
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	11 543
6552 Driftsmateriell	1 896	0
Sum	7 954	14 302

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	61 265	32 419
6603 Vedlikehold elektro	0	19 038
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 504
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	158 260	30 948
6641 Malerarbeider	5 197	12 920
6642 Snekkerarbeid	4 421	103 809
Sum	229 143	205 637

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	2 438	11 850
6716 Honorarkostnader øvrige	15 925	0
6730 Teknisk honorar	7 475	17 160
Sum	25 838	29 010



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien IV Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 470	1 046
7719 Møter, div. styret	0	544
7770 Betalingskostnader	990	1 027
7772 Omkostninger inkasso	221	0
7773 Omkostninger innkreving	2 388	696
7790 Andre kostnader	-31	0
7795 Husleietap	27	0
Sum	5 065	3 313



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien IV Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
Sum innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 239 058	338 873	-7 900 185
Sum opptjent egenkapital	-8 239 058	338 873	-7 900 185
Sum egenkapital	-8 234 658	338 873	-7 895 785

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånummer:	94817235276
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	17 369 000
Lånesaldo 01.01:	17 129 036
Avdrag i perioden:	199 189
Lånesaldo 31.12:	16 929 847
Saldo 5 år frem i tid:	15 236 749

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817235276	44	384 769	16 929 836

På grunn av at et avdrag på lånet ble betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien IV Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 929 847
Innskuddskapital	517 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 446 847
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 751 968

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 517 000,-.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveien IV Borettslag

Styreleder	Geir Steinar Jørgensen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Unn Elisabeth Skovly (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Christer Karlsen Gravdal (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtanveien IV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Per memo document key: BFHEJ-6PP0C-Q6BL1-VZ8YY-A6ISO-5U4IT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Per memo document key: BFHEJ-6pp0C-Q6BL1-VZ8YY-A61SO-5U41T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFHEJ-6PPOC-Q6BL-I-VZ8YY-A61SO-SU41T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.