



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 325	358 269
Annen driftsinntekt			150 735
Sum inntekter		255 325	509 004
Kostnader			
Varekostnad		124 152	125 026
Lønnskostnad	3	44 563	39 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 274	319 974
Annen driftskostnad		134 797	225 926
Sum kostnader		568 787	710 353
Driftsresultat		-313 462	-201 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	
Annen renteinntekt		790 099	731 831
Annen finansinntekt		1 111 710	841 304
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		22 780	28 110
Annen finanskostnad		385 364	1 154 117
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 493 666	390 908
Resultat før skattekostnad		2 180 204	189 559
Skattekostnad		109 778	118 451
Årsresultat		2 070 426	71 108
Totalresultat		2 070 426	71 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 000 000	-3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		-1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 426	2 928 892
Sum overføringer og disponeringer		-2 070 426	-71 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 963 054	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	772 536	1 037 810
Sum varige driftsmidler		14 735 590	1 037 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 500	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 203 442	12 863 164
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 815 942	13 475 664
Sum anleggsmidler		26 551 532	14 513 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 213	51 000
Andre fordringer		2 051 925	20 562
Sum fordringer		2 094 138	71 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 645	5 119 233
Sum investeringer		2 645	5 119 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 703 977	10 701 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 703 977	10 701 899
Sum omløpsmidler		15 800 760	15 892 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		42 352 292	30 406 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 054 312	26 983 886
Sum opptjent egenkapital		27 054 312	26 983 886
Sum egenkapital		27 154 312	27 083 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 747	48 618
Sum avsetninger for forpliktelser		24 747	48 618
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 778	21 818
Betalbar skatt		133 649	100 750
Skyldige offentlige avgifter		36 541	43 620
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 994 265	107 476
Sum kortsiktig gjeld		15 173 233	3 273 664
Sum gjeld		15 197 980	3 322 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 352 292	30 406 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487027

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 325	358 269
Annen driftsinntekt			150 735
Sum inntekter		255 325	509 004
Kostnader			
Varekostnad		124 152	125 026
Lønnskostnad	3	44 563	39 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 274	319 974
Annen driftskostnad		134 797	225 926
Sum kostnader		568 787	710 353
Driftsresultat		-313 462	-201 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		1 000 000	731 831
Annen finansinntekt		790 099	841 304
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		22 780	28 110
Sum finanskostnader		385 364	1 154 117
Netto finans		2 493 666	390 908
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 180 204	189 559
		109 778	118 451
Årsresultat		2 070 426	71 108
Totalresultat		2 070 426	71 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte		-1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 426	2 928 892
Sum overføringer og disponeringer		-2 070 426	-71 108



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 963 054	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	772 536	1 037 810
Sum varige driftsmidler		14 735 590	1 037 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 500	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 203 442	12 863 164
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 815 942	13 475 664
Sum anleggsmidler		26 551 532	14 513 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 213	51 000
Andre fordringer		2 051 925	20 562
Sum fordringer		2 094 138	71 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 645	5 119 233
Sum investeringer		2 645	5 119 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 703 977	10 701 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 703 977	10 701 899
Sum omløpsmidler		15 800 760	15 892 694
SUM EIENDELER		42 352 292	30 406 168



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	27 054 312	26 983 886
Sum opptjent egenkapital	27 054 312	26 983 886

Sum egenkapital	27 154 312	27 083 886
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	24 747	48 618
Sum avsetninger for forpliktelseser	24 747	48 618
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 778	21 818
Betalbar skatt	133 649	100 750
Skyldige offentlige avgifter	36 541	43 620
Utbytte	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13 994 265	107 476
Sum kortsiktig gjeld	15 173 233	3 273 664

Sum gjeld	15 197 980	3 322 282
------------------	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 352 292	30 406 168
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5011.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39552.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44563.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5880171.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233290.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1652349.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5461112.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5255049.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419641.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksje i utenlandske aksjer	876854.00	876854.00
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	1077310.00	1077310.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1954164.00	1954164.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Plukkerud, Stein

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2024 15:01:41

Date of birth

1966-05-10

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP

01.01. -31.12.2023.

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.



Hafjell Invest

Org.no: 985513406



Hafjell Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekter		255 325	358 269
Leieinntekter		0	-52 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	0	202 735
Sum driftsinntekter		255 325	509 004
DRIFTSKOSTNADER			
Direkte kostnader		124 152	125 026
Lønnskostnader	3	44 563	39 427
Ordinære avskrivninger	2	265 274	319 974
Andre driftskostnader	3	134 797	225 926
Sum driftskostnader		568 787	710 353
Driftsresultat		-313 462	-201 349
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Andre finansinntekter	4	2 111 710	841 304
Renteinntekter	5	790 099	731 831
Andre finanskostnader	4	385 364	1 154 117
Rentekostnader		22 780	28 110
Netto finansposter		2 493 666	390 908
Ordinært resultat før skattekostnad		2 180 204	189 559
Skattekostnad	6	109 778	118 451
Resultat før ekstraordinære poster		2 070 426	71 108
EKSTRAORDINÆRE INNT. og KOSTNADER			
Ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		2 070 426	71 108
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		-70 426	2 928 892
Tilleggsutbytte		-1 000 000	0
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-3 000 000
Sum oppskrivninger og overføringer	7	-2 070 426	-71 108



Hafjell Invest AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Varige driftsmidler			
Fritidsboliger under oppføring	2	13 963 054	0
Transportmidler	2	739 536	1 004 810
Andre driftsmidler	2	33 000	33 000
Sum varige driftsmidler		14 735 590	1 037 810
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	602 500	602 500
Andeler i andre selskaper		10 000	10 000
Lån til tilknyttede selskaper	5	11 203 442	12 863 164
Sum finansielle anleggsmidler		11 815 942	13 475 664
Sum anleggsmidler		26 551 532	14 513 474
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	42 213	51 000
Utført, ikke fakturerte inntekter	5	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	5	2 027 608	
Andre kortsiktige fordringer	5	24 317	20 562
Sum fordringer		2 094 138	71 562
Markedsbaserte aksjer	4	2 645	5 119 233
Kontanter, bank og postgiro	8	13 703 977	10 701 899
Sum omløpsmidler		15 800 760	15 892 694
Sum eiendeler		42 352 292	30 406 168



Hafjell Invest AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 054 312	26 983 886
Sum egenkapital	7	27 154 312	27 083 886
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	24 747	48 618
Sum langsiktig gjeld		24 747	48 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 778	21 818
Skyldig offentlige avgifter		36 541	43 620
Betalbar skatt	6	133 649	100 750
Utbytte	7	1 000 000	3 000 000
Gjeld til tilknyttede selskaper	10 og 11	13 963 054	0
Gjeld til aksjonær	10	25 300	107 476
Annen kortsiktig gjeld		5 911	0
Sum kortsiktig gjeld		15 173 233	3 273 664
Sum gjeld		15 197 980	3 322 282
Sum egenkapital og gjeld		42 352 292	30 406 168

Øyer den 31. desember 2023
I styret for Hafjell Invest AS

Stein Plukkerud
styreleder / daglig leder



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende for gjeldsposter.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i Norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Lån til tilknyttede selskaper er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi per 31.12

Det foretas ikke oppskrivning til markedsverdi når denne er høyere enn kostprisen

Aksjene skrives ned når markedsverdien er lavere enn kostprisen, vurdert for hver enkelt aksjepost

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt (-skattefordel)

2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Transport- midler	Fritidsboliger under oppføring	Andre driftsmidler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	1 326 370		33 000	1 359 370
+ Tilgang	0	13 963 054	0	13 963 054
- Avgang til anskaffelseskost	0		0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	586 834		0	586 834
= Bokført per 31.12	739 536	13 963 054	33 000	14 735 590
Årets ordinære avskrivninger	265 274	0	0	265 274
Prosentas ordinære avskrivninger	20%		0%	

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske

levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg føres som annen driftsinntekt.

**Hafjell Invest AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

3. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Daglig leder blir fordelsbaskattet for fri bil og fri telefon med en samlet fordel på kr 280.536 i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

Lønnskostnader består av følgende poster	2023	2022
Folketrygdavgift	39 552	39 427
Andre lønnskostnader	5 011	0
Sum lønnskostnader	44 563	39 427

4. AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Aksjer er vurdert til kostpris. Eierandel er lik stemmeandel.

Selskapet har følgende aksjer:

Aksjeselskapets navn	Bokført verdi = kostpris	Selskapet egenkapital - 31.12.2023	Selskapets årsresultat i 2023	Mottatt utbytte
NorgesSki AS, org.nr. 984452578, 2636 Øyer	262 500	10 119 345	- 7 467	1 000 000
Hafjell Eiendom AS, org.nr. 980326799, 2636 Øyer	30 000	895 283	-88 268	0
Vestsiden Invest AS org.nr. 990544166, 2636 Øyer	310 000	53 825 099	-50 753 730	0
Sum aksjer	602 500	11 014 627	-623 604	1 000 000

Eierandel = stemmeandel i alle selskapene.

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Bokført verdi = Markedsverdi	Urealisert gevinst / tap	Mottatt utbytte
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	2 680	2 706	26	105 772
Børsnoterte aksjer i utenlandske selskaper	76	207	131	27
Sum aksjer	2 756	2 913	157	105 799

I 2023 er det reversert en tidligere nedskrivning av aksjene med kr 833.125.

Per 31.12. er det en urealisert gevinst på aksjer på kr 157 som ikke er bokført.

Det er realisert aksjer under fritaksmetoden med en gevinst på kr 1.005.911 og tap på kr 1.218.489 i 2023.

5. FORDRINGER

Selskapet har gitt følgende lån til tilknyttede selskaper:

Fordring på:	Fordring 31.12.2023	Renteinntekt i 2023
Langsiktig fordring på tilknyttede selskaper	11 203 442	340 278
Kortsiktig fordring på tilknyttede selskaper	2 027 608	27 608

Beregnet rente på lån med 3% p.a. i 2023. Låneavtale er ikke formelt inngått per 31.12.

Øvrige fordringer forfaller innen ett år fra 31.12.2023.

**Hafjell Invest AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****6. SKATTEKOSTNAD**

Skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 180 204	189 559
+/- Permanente forskjeller	11 927	1 497
- Aksjeutbytte tilbakeført	-1 105 799	-164 707
- Aksjeutbytte, utenfor fritaksmetoden, skattepliktig	27	2
+ Beskatning av 3% av mottatt utbetalt aksjeutbytte innefor fritaksmetoden	33 174	4 941
+ Gevinst ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden	-1 005 911	-646 992
+ Tap på aksjer innenfor fritaksmetoden	385 364	321 175
+ Tilbakeført urealisert tap på aksjer innenfor og utenfor fritaksmetoden	0	832 942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 508	-80 460
= Årets skattegrunnlag	607 494	457 956

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	133 649	100 750
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-23 871	17 701
Sum skattekostnad	109 778	118 451

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Utsatt skatt -(skattefordel)		2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	112 473	220 981	108 508
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	A+B=C	112 473	220 981	108 508
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	D	24 747	48 618	-23 871

7. EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	100 000	26 983 886	27 083 886
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		2 070 426	2 070 426
Foreslått utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	27 054 312	27 154 312

8. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 19.636 bundet bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

9. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer med pålydende kr 1,00.

Selskapets aksjonærer er:		31.12.
Stein Plukkerud	Styreleder	100,00%

10. GJELD TIL TILKNYTTETE SELSKAPER OG AKSJONÆR

Kortsiktig lån fra aksjonær kr 25.300 er renteberegnet med kr 5.226. Rentesats 3,5%.

Kortsiktig lån fra tilknyttet selskap for kjøp av leiligheter under oppføring kr 13.873.054 er ikke rentebregnet.

11. INNGÅTTE AVTALER OM KJØP AV LEILIGHETER

Selskapet har inngått avtale om kjøp av to leiligheter med selskapet Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS

Kjøpesummen kr 13.873.054. Eiendommene blir ikke overdratt i Hafjell Invest AS før de er ferdigstilt.



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2024 16:43:47

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Hafjell Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafjell Invest AS som viser et overskudd på kr 2 070 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)