



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 895 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBU INVEST AS  
Forretningsadresse: Solsiden 18A  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Werner Jeppesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	24 546	30 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 546</b>	<b>30 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 546</b>	<b>-30 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		58 895	70 281
Annen finansinntekt		27 300	280 664
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			788 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386 195</b>	<b>2 439 038</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		267 058	
Annen rentekostnad		537	37 667
Annen finanskostnad			1 412 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 595</b>	<b>1 450 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 118 600</b>	<b>988 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 094 053</b>	<b>958 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 737	993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-213 684	-2 042 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	603 078	603 078
Investeringer i aksjer og andeler		368 760	441 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>971 838</b>	<b>1 044 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>971 838</b>	<b>1 044 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 300 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 009 529	3 204 347
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	2 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 009 529</b>	<b>5 204 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 799	3 958 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 227 799</b>	<b>3 958 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 537 328</b>	<b>10 462 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 166</b>	<b>11 507 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	887 879	887 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 879</b>	<b>987 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 599 721	6 813 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 599 721</b>	<b>6 813 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 587 600</b>	<b>7 801 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	536 053	613 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 053</b>	<b>613 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 053</b>	<b>613 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	85 513	91 964
Utbytte		1 300 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 513</b>	<b>3 091 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 566</b>	<b>3 705 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 166</b>	<b>11 507 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 136540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 895 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBU INVEST AS  
Forretningsadresse: Solsiden 18A  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Werner Jeppesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 895 652  
NESBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 546	30 393
Sum kostnader		24 546	30 393
Driftøresultat		-24 546	-30 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		58 895	70 281
Annen finansinntekt		27 300	280 664
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			788 093
Sum finansinntekter		1 386 195	2 439 038
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		267 058	
Annen rentekostnad		537	37 667
Annen finanskostnad			1 412 908
Sum finanskostnader		267 595	1 450 575
Netto finans		1 118 600	988 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 053	958 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 737	993
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 316	957 076
Årsresultat		1 086 316	957 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 316	957 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-213 684	-2 042 924
Sum overføringer og disponeringer		1 086 316	957 076



Organisasjonsnr: 988 895 652  
NESBU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 603 078 603 078

Investeringer i aksjer og  
andeler 368 760 441 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 971 838 1 044 078

Sum anleggsmidler 971 838 1 044 078

Omløpomidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 300 000 1 300 000

Sum fordringer 1 300 000 1 300 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 009 529 3 204 347

Andre finansielle  
instrumenter 2 000 000 2 000 000

Sum investeringer 5 009 529 5 204 347

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 227 799 3 958 652

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 227 799 3 958 652

Sum omløpomidler 8 537 328 10 462 999

SUM EIENDELER 9 509 166 11 507 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000

Overkurs 6 887 879 887 879

Sum innskutt egenkapital 987 879 987 879

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 599 721 6 813 405



Sum opptjent egenkapital		6 599 721	6 813 405
Sum egenkapital		7 587 600	7 801 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	536 053	613 829
Sum avsetninger for forpliktelseser		536 053	613 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		536 053	613 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 513	91 964
Utbytte		1 300 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 385 513	3 091 964
Sum gjeld		1 921 566	3 705 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 509 166	11 507 077



Organisasjonnr: 988 895 652  
NESBU INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf Werner Jeppesen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jeppesen AS	100.00%	100.00%	2948532.00	1181206.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020  
for**

**Nesbu Invest AS**

**Foretaksnr. 988895652**



## Nesbu Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	24 546	30 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 546</b>	<b>30 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 546)</b>	<b>(30 393)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	788 093
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		58 895	70 281
Annen finansinntekt		27 300	280 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386 195</b>	<b>2 439 038</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		267 058	0
Annen rentekostnad		537	37 667
Annen finanskostnad		0	1 412 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 595</b>	<b>1 450 575</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 118 600</b>	<b>988 462</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 094 053</b>	<b>958 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 737	993
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 300 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(213 684)	(2 042 924)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>



Nesbu Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	603 078	603 078
Investeringer i aksjer og andeler		368 760	441 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>971 838</b>	<b>1 044 078</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>971 838</b>	<b>1 044 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 300 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 009 529	3 204 347
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	2 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 009 529</b>	<b>5 204 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 799	3 958 652
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 537 328</b>	<b>10 462 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 166</b>	<b>11 507 077</b>



## Nesbu Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	887 879	887 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 879</b>	<b>987 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 599 721	6 813 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 599 721</b>	<b>6 813 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 587 600</b>	<b>7 801 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	536 053	613 829
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>536 053</b>	<b>613 829</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>536 053</b>	<b>613 829</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	85 513	91 964
Utbytte		1 300 000	3 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 385 513</b>	<b>3 091 964</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 921 566</b>	<b>3 705 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 166</b>	<b>11 507 077</b>

Risør 3. mars 2021

Alf Werner Jeppesen  
Styreleder/Daglig leder  
SignPaul Werner Jeppesen  
Styremedlem  
SignThomas Olav Jeppesen  
Styremedlem  
SignLisa M. Jeppesen  
Styremedlem  
Sign



Nesbu Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23/22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse.

Virksomheten kommer ikke inn under reglene om OTP.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.



Nesbu Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskape er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Jeppsen AS	100%	100%	1 181 206	2 948 532

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer på Jeppesen AS	1 300 000	1 300 000

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	85 513
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>85 513</b>
+ endring i utsatt skatt	-77 776
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 737</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	85 513
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 513</b>



Nesbu Invest AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 840 505	2 045 006
+ Gevinst- og tapskonto	596 102	745 127
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 436 607</b>	<b>2 790 133</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 436 607	2 790 133
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>536 053</b>	<b>613 829</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf Werner Jeppsen (styrets leder og daglig leder)	1 000

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 813 405	7 801 284
Andre transaksjoner (fusjon):	0	-213 684	-213 684
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 599 721</b>	<b>7 587 600</b>



Nesbu Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23/22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse.

Virksomheten kommer ikke inn under reglene om OTP.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Noter for Nesbu Invest AS

Organisasjonsnr. 988895652



Nesbu Invest AS

## Noter 2020

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper er bokført etter kostmetoden.

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Jeppsen AS	100%	100%	1 181 206	2 948 532
<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>				
<b>Gruppe i balansen:</b>			<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Fordringer på Jeppsen AS			1 300 000	1 300 000

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	85 513
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>85 513</b>
+ endring i utsatt skatt	-77 776
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 737</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	85 513
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 513</b>



Nesbu Invest AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 840 505	2 045 006
+ Gevinst- og tapskonto	596 102	745 127
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 436 607</b>	<b>2 790 133</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 436 607	2 790 133
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>536 053</b>	<b>613 829</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf Werner Jeppsen (styrets leder og daglig leder)	1 000

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 813 405	7 801 284
Andre transaksjoner (fusjon):	0	-213 684	-213 684
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 599 721</b>	<b>7 587 600</b>



## Nesbu Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	24 546	30 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 546</b>	<b>30 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 546)</b>	<b>(30 393)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	788 093
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		58 895	70 281
Annen finansinntekt		27 300	280 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386 195</b>	<b>2 439 038</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		267 058	0
Annen rentekostnad		537	37 667
Annen finanskostnad		0	1 412 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 595</b>	<b>1 450 575</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 118 600</b>	<b>988 462</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 094 053</b>	<b>958 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 737	993
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 300 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(213 684)	(2 042 924)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 086 316</b>	<b>957 076</b>



Nesbu Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	603 078	603 078
Investeringer i aksjer og andeler		368 760	441 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>971 838</b>	<b>1 044 078</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>971 838</b>	<b>1 044 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 300 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 009 529	3 204 347
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	2 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 009 529</b>	<b>5 204 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 799	3 958 652
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 537 328</b>	<b>10 462 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 166</b>	<b>11 507 077</b>



## Nesbu Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	887 879	887 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 879</b>	<b>987 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 599 721	6 813 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 599 721</b>	<b>6 813 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 587 600</b>	<b>7 801 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	536 053	613 829
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>536 053</b>	<b>613 829</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>536 053</b>	<b>613 829</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	85 513	91 964
Utbytte		1 300 000	3 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 385 513</b>	<b>3 091 964</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 921 566</b>	<b>3 705 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 166</b>	<b>11 507 077</b>

Risør 3. mars 2021

Alf Werner Jeppesen  
Styreleder/Daglig leder  
SignPaul Werner Jeppesen  
Styremedlem  
SignThomas Olav Jeppesen  
Styremedlem  
SignLisa M. Jeppesen  
Styremedlem  
Sign



**Årsregnskap 2020  
for**

**Nesbu Invest AS**

**Foretaksnr. 988895652**