



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 804 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 21  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leigeinntekter                                | 1    | 23 494 443        | 21 702 916        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 2 597 671         | 393 178           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>26 092 114</b> | <b>22 096 094</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønskostnad                                   | 2    | 182 490           | 171 430           |
| Avskrivning                                   | 3    | 9 212 663         | 9 757 586         |
| Annan driftskostnad                           | 2, 4 | 8 779 038         | 5 992 189         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 174 191</b> | <b>15 921 206</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 917 923</b>  | <b>6 174 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 391 611           | 300 091           |
| Anna finansinntekt                            | 5    | 41 430            | 41 608            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>433 041</b>    | <b>341 699</b>    |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel     |      | -505 879          |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 678 529         | 5 320 652         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 172 650</b>  | <b>5 320 652</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 739 609</b> | <b>-4 978 953</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>3 178 314</b>  | <b>1 195 935</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | 604 945           | 275 390           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 389 600         | 1 389 600         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsett til annen egenkapital             |             | 1 183 769        |                |
| Overføring frå annan eigekapital         |             |                  | -469 055       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 573 369</b> | <b>920 545</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                    |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                 |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 6    | 3 968 581          | 3 741 417          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                             |      | <b>3 968 581</b>   | <b>3 741 417</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                    |      |                    |                    |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom                       | 3    | 125 428 198        | 134 329 898        |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 3    | 1 149 901          | 644 700            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                | 3    | <b>126 578 099</b> | <b>134 974 598</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                              |      |                    |                    |
| Investeringar i aksjar og partar                              |      | 124 259            | 124 259            |
| Obligasjonar og andre fordringar                              |      | 63 675             | 283 623            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                          | 5    | <b>187 934</b>     | <b>407 882</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                      |      | <b>130 734 614</b> | <b>139 123 897</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundekrav   |      | 1 619 874          | 1 892 347          |
| Andre kortsiktige krav  | 1    | 149 030            | 413 665            |
| <b>Sum fordringar</b>   |      | <b>1 768 904</b>   | <b>2 306 012</b>   |
| Andre finansielle instrument                                  | 5    |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                    |      |                    |                    |
| Bankinnskott, kontantar og liknande                           |      | 14 343 939         | 5 956 755          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                |      | <b>14 343 939</b>  | <b>5 956 755</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                       |      | <b>16 112 843</b>  | <b>8 262 767</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>146 847 457</b> | <b>147 386 664</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 7    | 9 264 000          | 9 264 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>9 264 000</b>   | <b>9 264 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annan egenkapital                     | 7    | 50 421 389         | 49 237 620         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>50 421 389</b>  | <b>49 237 620</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>59 685 389</b>  | <b>58 501 620</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8    | 81 417 500         | 85 295 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>81 417 500</b>  | <b>85 295 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>81 417 500</b>  | <b>85 295 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 994 952          | 331 953            |
| Betalbar skatt                        | 6    | 832 109            | 526 205            |
| Skattetrekk og andre trekk            |      | 430 814            | 188 034            |
| Utbytte                               |      | 1 389 600          | 1 389 600          |
| Anna kortsiktig gjeld                 |      | 1 097 093          | 1 154 252          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 744 568</b>   | <b>3 590 044</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>87 162 068</b>  | <b>88 885 044</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>146 847 457</b> | <b>147 386 664</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 804 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 21  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leigeinntekter                                | 1    | 23 494 443        | 21 702 916        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 2 597 671         | 393 178           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>26 092 114</b> | <b>22 096 094</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønskostnad                                   | 2    | 182 490           | 171 430           |
| Avskrivning                                   | 3    | 9 212 663         | 9 757 586         |
| Annan driftskostnad                           | 2, 4 | 8 779 038         | 5 992 189         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 174 191</b> | <b>15 921 206</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 917 923</b>  | <b>6 174 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 391 611           | 300 091           |
| Anna finansinntekt                            | 5    | 41 430            | 41 608            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>433 041</b>    | <b>341 699</b>    |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel     |      | -505 879          |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 678 529         | 5 320 652         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 172 650</b>  | <b>5 320 652</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 739 609</b> | <b>-4 978 953</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>3 178 314</b>  | <b>1 195 935</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | 604 945           | 275 390           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 389 600         | 1 389 600         |
| Avsett til annen egenkapital                  |      | 1 183 769         |                   |
| Overføring frå annan eigekapital              |      |                   | -469 055          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024               | 2023               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 6        | 3 968 581          | 3 741 417          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |          | <b>3 968 581</b>   | <b>3 741 417</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger og<br>annan fast eigedom                          | 3        | 125 428 198        | 134 329 898        |
| Driftslausøyre, inventar,<br>verktøy, kontormaskinar<br>og liknande | 3        | 1 149 901          | 644 700            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      | <b>3</b> | <b>126 578 099</b> | <b>134 974 598</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |          |                    |                    |
| Investeringar i aksjar og<br>partar                                 |          | 124 259            | 124 259            |
| Obligasjoner og andre<br>fordringer                                 |          | 63 675             | 283 623            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                            | <b>5</b> | <b>187 934</b>     | <b>407 882</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>130 734 614</b> | <b>139 123 897</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |          |                    |                    |
| Kundekrav   |          | 1 619 874          | 1 892 347          |
| Andre kortsiktige krav  | 1        | 149 030            | 413 665            |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>1 768 904</b>   | <b>2 306 012</b>   |
| Andre finansielle<br>instrument                                     | 5        |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                      |          |                    |                    |
| Bankinnskot, kontantar og<br>liknande                               |          | 14 343 939         | 5 956 755          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                  |          | <b>14 343 939</b>  | <b>5 956 755</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |          | <b>16 112 843</b>  | <b>8 262 767</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>146 847 457</b> | <b>147 386 664</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                           |          |                    |                    |



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |   |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 7 | 9 264 000          | 9 264 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>9 264 000</b>   | <b>9 264 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                    |                    |
| Annan egenkapital                 | 7 | 50 421 389         | 49 237 620         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>50 421 389</b>  | <b>49 237 620</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>59 685 389</b>  | <b>58 501 620</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 81 417 500         | 85 295 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>81 417 500</b>  | <b>85 295 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>81 417 500</b>  | <b>85 295 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 994 952          | 331 953            |
| Betalbar skatt                    | 6 | 832 109            | 526 205            |
| Skattetrekk og andre trekk        |   | 430 814            | 188 034            |
| Utbytte                           |   | 1 389 600          | 1 389 600          |
| Anna kortsiktig gjeld             |   | 1 097 093          | 1 154 252          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 744 568</b>   | <b>3 590 044</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>87 162 068</b>  | <b>88 885 044</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>146 847 457</b> | <b>147 386 664</b> |



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlinga i Sunnfjord Hotell AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sunnfjord Hotell AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 24. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan  | BANKID        | 2025-04-29 12:24 |

This document package contains:  
- The image of the page.  
- The original document(s).  
- The electronic signatures. These are not visible on the document, but are electronically integrated.



# Årsrekneskap 2024 SUNNFJORD HOTELL AS

Rapport fra styret  
Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar  
Rapport fra revisor

Org.nr.: 918 804 943

**Resultatrekneskap**

## SUNNFJORD HOTELL AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eigeninntekter                            | 1    | 23 494 445        | 21 702 916        |
| Andre driftsinntekter                     |      | 2 597 671         | 393 138           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>26 092 114</b> | <b>22 096 054</b> |
| Lønskostnad                               | 2    | 182 490           | 171 430           |
| Avskrivning                               | 3    | 9 212 663         | 9 757 586         |
| Annan driftskostnad                       | 2, 4 | 8 779 038         | 5 992 189         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>18 174 191</b> | <b>15 921 206</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>7 917 923</b>  | <b>6 174 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Anna renteinntekt                         |      | 391 611           | 300 091           |
| Anna finansinntekt                        | 5    | 41 430            | 41 608            |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel |      | -505 879          | 0                 |
| Annan rentekostnad                        |      | 5 678 529         | 5 320 652         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-4 739 609</b> | <b>-4 978 953</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 3 178 314         | 1 195 935         |
| Skattekostnad på resultat                 | 6    | 604 945           | 275 390           |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |
| <b>Overføring</b>                         |      |                   |                   |
| Avsett til utbytte                        |      | 1 389 600         | 1 389 600         |
| Avsett til annen egenkapital              |      | 1 183 769         | 0                 |
| Overføring frå annan eige kapital         |      | 0                 | 469 055           |
| <b>Sum overføringar</b>                   |      | <b>2 573 369</b>  | <b>920 545</b>    |



## Balanse

### SUNNFJORD HOTELL AS

| Eigedelar  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmiddel</b>   |      |                    |                    |
| Immaterielle eigedeler                                       |      |                    |                    |
| Utsett skattefordel  | 6    | 3 968 581          | 3 741 417          |
| Sum immaterielle eigedelar                                   |      | <u>3 968 581</u>   | <u>3 741 417</u>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                   |      |                    |                    |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom                      | 3    | 125 428 198        | 134 329 898        |
| Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande |      | 1 149 901          | 644 700            |
| Sum varige driftsmiddel                                      | 3    | <u>126 578 099</u> | <u>134 974 598</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                              |      |                    |                    |
| Investeringar i aksjar og partar                             |      | 124 259            | 124 259            |
| Obligasjoner og andre fordringer                             |      | 63 675             | 283 623            |
| Sum finansielle anleggsmiddel                                | 5    | <u>187 934</u>     | <u>407 882</u>     |
| Sum anleggsmiddel  |      | <u>130 734 614</u> | <u>139 123 897</u> |
| <b>Omløpsmiddel</b>  |      |                    |                    |
| <b>Krav</b>  |      |                    |                    |
| Kundekrav  |      | 1 619 874          | 1 892 347          |
| Andre kortsiktige krav                                       | 1    | 149 030            | 413 665            |
| Sum krav   |      | <u>1 768 904</u>   | <u>2 306 012</u>   |
| Bankinnskot, kontantar og liknande                           |      | <u>14 343 939</u>  | <u>5 956 755</u>   |
| Sum omløpsmiddel   |      | <u>16 112 843</u>  | <u>8 262 767</u>   |
| Sum eigedelar  |      | <u>146 847 457</u> | <u>147 386 664</u> |





# Årsrekneskap 2024 SUNNFJORD HOTELL AS

Rapport fra styret  
Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar  
Rapport fra revisor

Org.nr.: 918 804 943



| <b>Resultatrekneskap</b>                  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| SUNNFJORD HOTELL AS                       |             |                   |                   |
|   |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Leieinntekter                             | 1           | 23 494 443        | 21 702 916        |
| Andre driftsinntekter                     |             | 2 597 671         | 393 178           |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>26 092 114</u> | <u>22 096 094</u> |
| Lønskostnad                               | 2           | 182 490           | 171 430           |
| Avskrivning                               | 3           | 9 212 663         | 9 757 586         |
| Annan driftskostnad                       | 2, 4        | 8 779 038         | 5 992 189         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>18 174 191</u> | <u>15 921 206</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>7 917 923</u>  | <u>6 174 888</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Anna renteinntekt                         |             | 391 611           | 300 091           |
| Anna finansinntekt                        | 5           | 41 430            | 41 608            |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel |             | -505 879          | 0                 |
| Annan rentekostnad                        |             | 5 678 529         | 5 320 652         |
| <b>Resultat av finanspostar</b>           |             | <u>-4 739 609</u> | <u>-4 978 953</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | 3 178 314         | 1 195 935         |
| Skattekostnad på resultat                 | 6           | 604 945           | 275 390           |
| Resultat                                  |             | <u>2 573 369</u>  | <u>920 545</u>    |
| Årsresultat                               |             | <u>2 573 369</u>  | <u>920 545</u>    |
| <b>Overføring</b>                         |             |                   |                   |
| Avsett til utbytte                        |             | 1 389 600         | 1 389 600         |
| Avsett til annan egenkapital              |             | 1 183 769         | 0                 |
| Overføring frå annan eigekapital          |             | 0                 | 469 055           |
| Sum overføringar                          |             | <u>2 573 369</u>  | <u>920 545</u>    |



| <b>Balanse</b>  |             |                    |                    |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| SUNNFJORD HOTELL AS   |             |                    |                    |
| <b>Eigedelar</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| <b>Anleggsmiddel</b>  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eigedeler</b>                                 |             |                    |                    |
| Utsett skattefordel   | 6           | 3 968 581          | 3 741 417          |
| Sum immaterielle eigedelar                                    |             | <u>3 968 581</u>   | <u>3 741 417</u>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                    |             |                    |                    |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom                       | 3           | 125 428 198        | 134 329 898        |
| Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande |             | 1 149 901          | 644 700            |
| Sum varige driftsmiddel                                       | 3           | <u>126 578 099</u> | <u>134 974 598</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                               |             |                    |                    |
| Investeringar i aksjar og partar                              |             | 124 259            | 124 259            |
| Obligasjonar og andre fordringar                              |             | 63 675             | 283 623            |
| Sum finansielle anleggsmiddel                                 | 5           | <u>187 934</u>     | <u>407 882</u>     |
| Sum anleggsmiddel   |             | <u>130 734 614</u> | <u>139 123 897</u> |
| <b>Omløpsmiddel</b>   |             |                    |                    |
| <b>Krav</b>   |             |                    |                    |
| Kundekrav   |             | 1 619 874          | 1 892 347          |
| Andre kortsiktige krav  | 1           | 149 030            | 413 665            |
| Sum krav  |             | <u>1 768 904</u>   | <u>2 306 012</u>   |
| Bankinnskot, kontantar og liknande                            |             | <u>14 343 939</u>  | <u>5 956 755</u>   |
| Sum omløpsmiddel  |             | <u>16 112 843</u>  | <u>8 262 767</u>   |
| <b>Sum eigedelar</b>  |             | <u>146 847 457</u> | <u>147 386 664</u> |



| <b>Balanse</b>                                    |  |   |                    |
|---|--|---|--------------------|
| SUNNFJORD HOTELL AS                               |  |   |                    |
|   | Note                                       | 2024  | 2023               |
| <b>Eigenkapital og gjeld</b>                      |  |   |                    |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                     |  |   |                    |
| Aksjekapital                                      | 7  | 9 264 000                                   | 9 264 000          |
| Sum innskoten eigenkapital                        |  | <u>9 264 000</u>                            | <u>9 264 000</u>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                       |  |   |                    |
| Annan eigenkapital                                | 7  | 50 421 389                                  | 49 237 620         |
| Sum opptent eigenkapital                          |  | <u>50 421 389</u>                           | <u>49 237 620</u>  |
| Sum eigenkapital                                  |  | <u>59 685 389</u>                           | <u>58 501 620</u>  |
| <b>Gjeld</b>                                      |  |   |                    |
| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>                     |  |   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjonar                    | 8  | 81 417 500                                  | 85 295 000         |
| Sum anna langsiktig gjeld                         |  | <u>81 417 500</u>                           | <u>85 295 000</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                           |  |   |                    |
| Leverandørgjeld                                   |  | 1 994 952                                   | 331 953            |
| Betalbar skatt                                    | 6  | 832 109                                     | 526 205            |
| Skattetrekk og andre trekk                        |  | 430 814                                     | 188 034            |
| Utbytte   |  | 1 389 600                                   | 1 389 600          |
| Anna kortsiktig gjeld                             |  | 1 097 093                                   | 1 154 252          |
| Sum kortsiktig gjeld                              |  | <u>5 744 568</u>                            | <u>3 590 044</u>   |
| Sum gjeld   |  | <u>87 162 068</u>                           | <u>88 885 044</u>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                   |  | <u>146 847 457</u>                          | <u>147 386 664</u> |
| FØRDE, 11.06.2025<br>Styret i SUNNFJORD HOTELL AS |  |   |                    |
| _____<br>Storegjerde Per<br>styreleiar            | _____<br>Andreas Rønnekleiv<br>styremedlem | _____<br>Svein Bjarne Nordal<br>styremedlem |                    |
|   | _____<br>Jonny Tjønn<br>dagleg leiar       |   |                    |
| SUNNFJORD HOTELL AS                               |  | Side 4                                      |                    |



## SUNNFJORD HOTELL AS

## Noter til årsrekneskapen 2024

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salsinntekter

Salsinntekter vert inntektsført ihht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført..

#### Skatt

Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn. Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjar og andelar

Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.



## SUNNFJORD HOTELL AS

## Noter til årsrekneskapen 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

#### Lønnskostnader

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnader | 165 000        | 155 000        |
| Andre ytingar                               | 17 490         | 16 430         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>182 490</b> | <b>171 430</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

#### Ytingar til leiande personar

|   | Dagleg leiar   | Styret         |
|---|----------------|----------------|
| Kostnadsført honorar innleigd dgl.leiar | 534 000        | 0              |
| Styrehonorar (driftsåret 2024)          |                | 165 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>534 000</b> | <b>165 000</b> |

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital.

| Revisor                 | 2024          | 2023           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Revisjon                | 91 633        | 116 103        |
| Sum honorar til revisor | <b>91 633</b> | <b>116 103</b> |

### Note 3 Anleggsmiddel

|                                    | Inventar, utstyr<br>og tek installasj | Anlegg under<br>arbeid | Bustader og<br>tomtar |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Innkjøpskostnad pr. 01.01.24       | 94 832 427                            |                        | 1 499 390             |
| + Tilgang kjøpte driftsmiddel      | 816 164                               |                        |                       |
| = <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>  | <b>95 648 591</b>                     |                        | <b>1 499 390</b>      |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12.24 | 72 941 583                            |                        |                       |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>22 707 008</b>                     |                        | <b>1 499 390</b>      |
| Ordinære avskrivningar dette året  | 2 929 963                             |                        |                       |

|                                    | Hotell-eigedom     | Sum                |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Innkjøpskostnad pr. 01.01.24       | 216 616 142        | 312 947 959        |
| + Tilgang kjøpte driftsmiddel      |                    | 816 164            |
| = <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>  | <b>216 616 142</b> | <b>313 764 123</b> |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12.24 | 114 244 440        | 187 186 023        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>102 371 702</b> | <b>126 578 100</b> |
| Ordinære avskrivningar dette året  | 6 282 700          | 9 212 663          |



## SUNNFJORD HOTELL AS

## Noter til årsregnskapen 2024

### Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.

Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2024 utgjør kr. 242 884

### Note 5 Finansielle anlegsmidler

| Selskap                 | Selskapets totale aksjekapital | tal | sal | Pålydande | Bokf.verdi     |
|-------------------------|--------------------------------|-----|-----|-----------|----------------|
| FGC Eigedom AS          | 1 350 000                      | 50  | 0   | 1 000     | 50 000         |
| Fjord Norge             | 3 865 000                      | 3   | 0   | 5 000     | 15 000         |
| Futurum Garanti AS      | 3 659                          | 0   | 0   | 0         | 3 659          |
| Sunnfj.Næringsutvikling | 430 000                        | 28  | 0   | 1 000     | 50 000         |
| Jølster Skisenter AS    | 2 425 600                      | 0   | 0   | 200       | 0              |
| Andre andelar           | 0                              | 0   | 0   | 5 600     | 5 600          |
|                         |                                |     |     |           | <b>124 259</b> |

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Andre finansinntekter

Motteke utbytte 2024

Utbytte ordinære aksjer 14 500

Utbytte Gjensidige 26 930



## SUNNFJORD HOTELL AS

## Noter til årsrekneskapen 2024

### Note 6 Skatt

| Skattekostnad dette året                         | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:         |                  |                  |
| Skatt som skal betalast                          | 832 109          | 526 204          |
| Endring i utsett skattefordel                    | -227 164         | -250 814         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>           | <b>604 945</b>   | <b>275 390</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                           |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 3 178 314        | 1 195 935        |
| Permanente skilnader                             | -428 565         | 55 842           |
| Endring i mellombelse skilnader                  | 1 032 563        | 1 140 064        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>3 782 312</b> | <b>2 391 841</b> |
| Skatt i balansen som skal betalast:              |                  |                  |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 832 109          | 526 205          |
| <b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>    | <b>832 109</b>   | <b>526 205</b>   |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

|   | 2024               | 2023               | Endring          |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmiddel                     | -19 676 894        | -19 053 804        | 623 090          |
| Vinst- og tapskonto                     | 1 637 891          | 2 047 363          | 409 473          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-18 039 004</b> | <b>-17 006 441</b> | <b>1 032 563</b> |
| <b>Grunnlag for utsett skattefordel</b> | <b>-18 039 004</b> | <b>-17 006 441</b> | <b>1 032 563</b> |
| <b>Utsett skattefordel (22 %)</b>       | <b>-3 968 581</b>  | <b>-3 741 417</b>  | <b>227 164</b>   |



### SUNNFJORD HOTELL AS

### Noter til årsrekneskapen 2024

#### Note 7 Aksjekapital , egenkapital og aksjeeigarinformasjon

##### Aksjekapitalen i SUNNFJORD HOTELL AS pr. 31.12 omfattar:

|  | <u>Tal</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført</u> |
|--|------------|------------------|----------------|
| Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse | 18 528     | 500              | 9 264 000      |

Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.

|                      | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annan egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 9 264 000           | 49 237 620               | 58 501 620             |
| Årets resultat       |                     | 2 573 369                | 2 573 369              |
| Utbyte               |                     | -1 389 600               | -1 389 600             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>9 264 000</b>    | <b>50 421 389</b>        | <b>59 685 389</b>      |

##### Oversikt over dei største aksjonæranne pr. 31.12.2024:

|                        | <u>Aksjar</u>   | <u>Andel</u> |
|------------------------|-----------------|--------------|
| FGH-Invest AS          | 12 669          | 68,38%       |
| Klakegg Eiendom AS     | 724             | 3,91%        |
| Ida og Guttorm Berqvam | 697             | 3,76%        |
| Torbjørn Berqvam       | 450             | 2,43%        |
| Sum                    | 14 540          | 78,48%       |
| Øvrige                 | 3 988           | 21,52%       |
| Totalt tal aksjar      | 18 528 a kr 500 | 100%         |

##### Aksjar eigd av styremedlemmer

| <u>Namn</u>        | <u>Verv</u> | <u>Tal aksjar</u> |
|--------------------|-------------|-------------------|
| Per A. Storegjerde | Styreleiar  | 28                |

#### Note 8 Pantstillingar og langsiktig gjeld

|   | <u>31.12.2024</u>  | <u>31.12.2023</u>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant                  | 81 417 500         | 85 295 000         |
| Bokført verdi av egedelar stilte som sikring for denne gjelda er: |                    |                    |
| Tomtar  | 1 499 390          | 1 499 390          |
| Hotelleigedommen  | 100 895 801        | 107 137 901        |
| Tekniske installasjonar   | 18 604 901         | 21 074 601         |
|   | <b>121 000 092</b> | <b>129 711 892</b> |

##### Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt

|                                | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 62 030 000  | 65 907 500  |