



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 028 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 46  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 4    |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 17 976         | 9 457         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 976</b>  | <b>9 457</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   | 1    | -17 976        | -9 457        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 884 503          | 901 847          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>884 503</b>   | <b>901 847</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>884 503</b>   | <b>901 847</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>884 503</b>   | <b>901 847</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1, 3 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                  |                  |
| Overkurs                                       | 1    | 3 429            | 3 429            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 003 429</b> | <b>1 003 429</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 1    | 120 843          | 102 867          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-120 843</b>  | <b>-102 867</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>882 586</b>   | <b>900 562</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                    | 2           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 918          | 1 284          |
| Betalbar skatt                  | 2           |                |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 918</b>   | <b>1 284</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 918</b>   | <b>1 284</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>884 503</b> | <b>901 847</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 028 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 46  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |               |
| Lønnskostnad                                      | 4    |                |               |
| Annen driftskostnad                               | 4    | 17 976         | 9 457         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>17 976</b>  | <b>9 457</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      |                |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                       | 1    | -17 976        | -9 457        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

884 503

|  |         |
|--|---------|
|  | 901 847 |
|--|---------|

884 503

|  |         |
|--|---------|
|  | 901 847 |
|--|---------|

Sum omløpsmidler

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 884 503 | 901 847 |
|--|---------|---------|

SUM EIENDELER

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 884 503 | 901 847 |
|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

|      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| 1, 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
|------|-----------|-----------|

Beholdning av egne aksjer

|   |  |  |
|---|--|--|
| 3 |  |  |
|---|--|--|

Overkurs

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| 1 | 3 429 | 3 429 |
|---|-------|-------|

Sum innskutt egenkapital

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 1 003 429 | 1 003 429 |
|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

Udekket tap

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| 1 | 120 843 | 102 867 |
|---|---------|---------|

Sum opptjent egenkapital

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | -120 843 | -102 867 |
|--|----------|----------|

Sum egenkapital

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 882 586 | 900 562 |
|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 |  |  |
|---|--|--|

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | 1 918 | 1 284 |
|--|-------|-------|

Betalbar skatt

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 |  |  |
|---|--|--|

Sum kortsiktig gjeld

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | 1 918 | 1 284 |
|--|-------|-------|



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 1 918   | 1 284   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 884 503 | 901 847 |



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 LUND TOMTESELSKAP AS



**Resultatregnskap**  
**LUND TOMTESELSKAP AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       | 4           | 17 976         | 9 457         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>17 976</b>  | <b>9 457</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 0              | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |               |
| Overført til udekket tap                  | 1           | 17 976         | 9 457         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |



**Balanse**  
**LUND TOMTESELSKAP AS**

| Eiendeler                          | Note | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                |                |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 884 503        | 901 847        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>884 503</u> | <u>901 847</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <u>884 503</u> | <u>901 847</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <u>884 503</u> | <u>901 847</u> |



**Balanse**  
**LUND TOMTESELSKAP AS**

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 1, 3 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                        | 1    | 3 429            | 3 429            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 003 429</b> | <b>1 003 429</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     | 1    | -120 843         | -102 867         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-120 843</b>  | <b>-102 867</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>882 586</b>   | <b>900 562</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 918            | 1 284            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 918</b>     | <b>1 284</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 918</b>     | <b>1 284</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>884 503</b>   | <b>901 847</b>   |

Moi, 19.04.2023  
Styret i LUND TOMTESELSKAP AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Lende  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Risa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Racin Grødem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Egenkapital

|                            | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 1 000 000    | 3 429    | -102 867          | 900 562         |
| Årets resultat             |              |          | -17 976           | -17 976         |
| Pr. 31.12.2022             | 1 000 000    | 3 429    | -120 843          | 882 586         |

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -17 976        | -9 457        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-17 976</b> | <b>-9 457</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -127 415 | -109 439 | 17 976   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 127 415  | 109 439  | -17 976  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LUND TOMTESELSKAP AS pr. 31.12.2022 består av:

|                 | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000        | 1,00      | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

## Eierstruktur

|                             | Antall           | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------------|---------------|---------------|
| Lund Kommune                | 300 000          | 30,00         | 30,00         |
| Risa Eiendommer AS          | 300 000          | 30,00         | 30,00         |
| Johs Rasmussen AS           | 300 000          | 30,00         | 30,00         |
| Astel AS                    | 100 000          | 10,00         | 10,00         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000 000</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|     | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.