



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 020 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVIO AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 28B  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 041	81 042
Annen driftskostnad	2	369 843	336 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 884</b>	<b>417 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 884</b>	<b>-417 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		534 804	309 755
Annen renteinntekt		20 838	586 254
Annen finansinntekt		44 422 763	14 028 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 978 405</b>	<b>14 924 689</b>
Annen rentekostnad		218	302
Annen finanskostnad		326 741	4 244 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 959</b>	<b>4 244 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 651 446</b>	<b>10 680 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 200 562</b>	<b>10 262 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	523 795	80 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 676 767</b>	<b>10 182 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 676 767</b>	<b>10 182 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 640 000	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 036 767	8 882 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>43 676 767</b>	<b>10 182 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	364 684	445 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 684</b>	<b>445 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	910 000	910 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 157 314	1 622 510
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000 001	15 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	20 001 765	1 765
Investeringer i aksjer og andeler	3	42 641 902	38 208 610
Andre fordringer		4 246 198	3 848 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 957 180</b>	<b>59 591 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 321 864</b>	<b>60 037 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 990	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 990</b>	<b>200</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	36 373 287	33 310 039
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 373 287</b>	<b>33 310 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 183 607	18 674 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 183 607</b>	<b>18 674 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 583 884</b>	<b>51 985 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 905 748</b>	<b>112 022 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 563 722	107 526 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 563 722</b>	<b>107 526 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>150 443 722</b>	<b>108 406 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	39 335	46 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 335</b>	<b>46 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	5	2 273 166	2 180 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 166</b>	<b>2 180 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 501</b>	<b>2 227 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	100
Betalbar skatt	6	506 876	85 600
Skyldige offentlige avgifter		2 520	2 492
Utbytte		1 640 130	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 149 526</b>	<b>1 388 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 462 027</b>	<b>3 615 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 905 749</b>	<b>112 022 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 020 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVIO AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 28B  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 850 020 612  
NAVIO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	81 041	81 042
Annen driftskostnad			
	2	369 843	336 390
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>450 884</b>	<b>417 432</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-450 884</b>	<b>-417 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		534 804	309 755
Annen renteinntekt			
		20 838	586 254
Annen finansinntekt			
		44 422 763	14 028 680
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>44 978 405</b>	<b>14 924 689</b>
Annen rentekostnad			
		218	302
Annen finanskostnad			
		326 741	4 244 322
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>326 959</b>	<b>4 244 624</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>44 651 446</b>	<b>10 680 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>44 200 562</b>	<b>10 262 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	523 795	80 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>43 676 767</b>	<b>10 182 086</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>43 676 767</b>	<b>10 182 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		1 640 000	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		42 036 767	8 882 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
	5	<b>43 676 767</b>	<b>10 182 086</b>



Organisasjonsnr: 850 020 612  
NAVIO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	364 684	445 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 684</b>	<b>445 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	910 000	910 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	2 157 314	1 622 510
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	15 000 001	15 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	20 001 765	1 765
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	42 641 902	38 208 610
Andre fordringer		4 246 198	3 848 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 957 180</b>	<b>59 591 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 321 864</b>	<b>60 037 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		26 990	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 990</b>	<b>200</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	36 373 287	33 310 039
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 373 287</b>	<b>33 310 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 183 607	18 674 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 183 607</b>	<b>18 674 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 583 884</b>	<b>51 985 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 905 748</b>	<b>112 022 836</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>880 000</b>	<b>880 000</b>

### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	149 563 722	107 526 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>149 563 722</b>	<b>107 526 955</b>

**Sum egenkapital** 5 **150 443 722** **108 406 955**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	39 335	46 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>39 335</b>	<b>46 940</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	5	2 273 166	2 180 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 166</b>	<b>2 180 749</b>

**Sum langsiktig gjeld** **2 312 501** **2 227 689**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	100
Betalbar skatt	6	506 876	85 600
Skyldige offentlige avgifter		2 520	2 492
Utbytte		1 640 130	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 149 526</b>	<b>1 388 192</b>

**Sum gjeld** **4 462 027** **3 615 881**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **154 905 749** **112 022 836**



Organisasjonsnr: 850 020 612  
NAVIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kortsiktige finansplasseringer som inngår i en handelsportefølje er laveste verdi vurdert for porteføljen som samlet. Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verditap som antas ikke å være forbigående. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
810410.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
810410.00



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
445726.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
364684.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
81041.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Bil avskrives lineært over 10 år.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Iht GRS for små foretak er det besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
257314.00 1622510.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 3, 5, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Revisor er godtgjort med kr 27.500 (inkl mva) i 2021 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon. Note 3 - Investeringer Selskap Antall Eierandel Resultat Bokført egenkapital Bokført verdi Navio Eiendom AS 2 000 100,0 % 417 147 1 441 834 910 000 Sum aksjer i datterselskap 910 000 Selskap Antall Eierandel Bokført verdi Vika Detalj AS 10 000 50,0 % 15 000 001 Sum aksjer i tilknyttede selskap 15 000 001 Andre verdipapirer <10% 42 641 902 Sum langsiktige verdipapirinvesteringer 42 641 902 Markedsbaserte aksjer, Norge <1% 26 754 657 Markedsbaserte aksjer, Utland <1% 3 699 769 Andre verdipapirer <1% 5 918 862 Sum kortsiktige verdipapirinvesteringer 36 373 287 Note 5 - Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Sum Egenkapital pr 1.1.21 880 000 107 526 955 108 406 955 Årets resultat 0 43 676 767 43 676 767 Avsatt utbytte 0 -1 640 000 -1 640 000 Egenkapital pr 31.12.21 880 000 149 563 722 150 443 722 Selskapets aksjonærer er: Jon Rune Trondsen - 4 100 A-aksjer Henriette Trondsen - 1 950 B-aksjer Jeppe Trondsen - 1 950 B-aksjer 4 100 A-aksjer og 3 900 B-aksjer, pålydende kr 110, total aksjekapital kr 880.000 Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 2.273.166. Lånet renteberegnes ikke. Note 6 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020



Regnskapsmessig resultat før skatt 44 200 562 10 262 633 Permanente forskjeller -42 465 959 -10 206 248 Endring i midlertidige forskjeller 34 569 22 951 Mottatt konsernbidrag 534 804 309 755 Årets skattepliktige inntekt 2 303 976 389 091 Betalbar skatt -506 875 -85 600 For lite skatt avsatt foregående år -24 525 4 Endring i utsatt skatt 7 605 5 049 Skattekostnad -523 795 -80 547 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2020: Fordel Forpliktelse Driftsmidler 0 178 795 Sum 0 178 795 Utsatt skattefordel/gjeld av dette 0 39 335 Utsatt skattefordel/gjeld i balansen 0 39 335 Note 7 - Fordringer på selskap i samme konsern og tilknyttede selskap Konsern Fordring 2021 Fordring 2020 Navio Eiendom AS 2 157 314 1 622 510 Sum - selskap i samme konsern 2 157 314 1 622 510 Tilknyttede Fordring 2021 Fordring 2020 Mjøssettret Bensin DA 1 765 0 Mjøssettret Bensin AS 0 1 765 Vika Detalj AS 20 000 000 0 Sum tilknyttede selskap 20 001 765 1 765 Det er ikke inngått noen nedbetalingsplan for fordringer mot tilknyttede selskap. Fordringene er ikke rentebærende.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Navio AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Navio AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: JINDP-KJ13Q-655Z1-ATA4T-6TBQU-WMXHO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 09:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JINDP-KJ13Q-655Z1-ATA4T-6TBQU-WMXHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## STYRETS OPPSUMMERING FOR 2021 - Navio AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet, som er hjemmehørende i Oslo har i 2021 hovedsakelig beskjeftiget seg med finansinvesteringer.

### Regnskap

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årsresultatet viser en forbedring med kr 33.494.681 fra et overskudd på kr 10.182.086 i 2020 til et overskudd på kr 43.676.767 i 2021.

Styret foreslår at årets overskudd, kr 43.676.767 disponeres ved utdeling av utbytte kr 1.640.000 og overføring av kr 42.036.767 til annen egenkapital.

### Arbidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

### Ytre miljø

Selskapets driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av Navio AS' virksomhet og av selskapets stilling.

Oslo, 30.juni 2022

  
Jon Rune Trondsen  
Styrets leder

**Navio AS****Resultatregnskap**

	<i>Noter</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivninger	4	-81 041	-81 042
Annen driftskostnad	2	-369 843	-336 390
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-450 884</u>	<u>-417 432</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-450 884</u></b>	<b><u>-417 432</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		534 804	309 755
Renteinntekter		20 838	586 254
Andre finansinntekter		44 422 763	14 028 680
Rentekostnader		-218	-302
Andre finanskostnader		-326 741	-4 244 322
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>44 651 446</u></b>	<b><u>10 680 065</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>44 200 562</u></b>	<b><u>10 262 633</u></b>
Skattekostnad	6	<u>-523 795</u>	<u>-80 547</u>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>43 676 767</u></b>	<b><u>10 182 086</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-42 036 767	-8 882 086
Avsatt til utbytte		-1 640 000	-1 300 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>-43 676 767</u></b>	<b><u>-10 182 086</u></b>



## Navio AS

### Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Inventar, biler m.m.	4	364 684	445 725
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>364 684</u>	<u>445 725</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	910 000	910 000
Aksjer i tilknyttede selskap	3	15 000 001	15 000 001
Langsiktige aksjer og andeler	3	42 641 902	38 208 610
Fordringer på selskap i samme konsern	7	2 157 314	1 622 510
Lån til tilknyttet selskap	7	20 001 765	1 765
Andre langsiktige fordringer		4 246 198	3 848 992
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>84 957 181</u>	<u>59 591 878</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>85 321 865</u></b>	<b><u>60 037 603</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		26 990	200
<i>Sum fordringer</i>		<u>26 990</u>	<u>200</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	36 373 287	33 310 039
<i>Sum investeringer</i>		<u>36 373 287</u>	<u>33 310 039</u>
Bankinnskudd		33 183 607	18 674 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>69 583 883</u></b>	<b><u>51 985 233</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>154 905 748</u></b>	<b><u>112 022 836</u></b>

**Navio AS****Balanse pr 31.12****EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital***Innskutt egenkapital*

Selskapskapital (8.000 aksjer á kr 110)

880 000

880 000

*Sum innskutt egenkapital*880 000880 000*Opptjent egenkapital*

Annen egenkapital

149 563 722

107 526 955

*Sum opptjent egenkapital*149 563 722107 526 955**Sum egenkapital**

5

**150 443 722****108 406 955****Gjeld***Langsiktig gjeld*

Utsatt skatt

6

39 335

46 940

Gjeld til aksjonær

5

2 273 166

2 180 749

*Sum langsiktig gjeld*2 312 5012 227 689*Kortsiktig gjeld*

Leverandørgjeld

0

100

Betalt skatt

6

506 875

85 600

Offentlige avgifter m.m.

2 520

2 482

Avsatt utbytte

1 640 130

1 300 000

*Sum kortsiktig gjeld*2 149 5251 388 192**Sum gjeld****4 462 026****3 615 881****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****154 905 748****112 022 836**

Oslo, 30.juni 2022

  
Jon Rune Trondsen  
Styrets leder



## Navio AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kortsiktige finansplasseringer som inngår i en handelsportefølje er laveste verdi vurdert for porteføljen som samlet.

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verditap som antas ikke å være forbigående.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 27.500 (inkl mva) i 2021 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Note 3 - Investeringer

Selskap	Antall	Eierandel	Resultat	Bokført egenkapital	Bokført verdi
Navio Eiendom AS	2 000	100,0 %	417 147	1 441 834	910 000
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>					<b>910 000</b>

Selskap	Antall	Eierandel	Resultat	Bokført egenkapital	Bokført verdi
Vika Detalj AS	10 000	50,0 %			15 000 001
<b>Sum aksjer i tilknyttede selskap</b>					<b>15 000 001</b>

Andre verdipapirer	<10%	42 641 902
<b>Sum langsiktige verdipapirinvesteringer</b>		<b>42 641 902</b>

Markedsbaserte aksjer, Norge	<1%	26 754 657
Markedsbaserte aksjer, Utland	<1%	3 699 769
Andre verdipapirer	<1%	5 918 862
<b>Sum kortsiktige verdipapirinvesteringer</b>		<b>36 373 287</b>



## Navio AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021 (frts.)

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<i>Bil</i>
Anskaffelseskost 1.1.2021	810 410
Endring i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>810 410</b>
Avskrivninger 31.12.2021	-445 726
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>364 684</b>
Avskrevet i året	81 041

Bil avskrives lineært over 10 år.

#### Note 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.21	880 000	107 526 955	108 406 955
Årets resultat	0	43 676 767	43 676 767
Avsatt utbytte	0	-1 640 000	-1 640 000
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>880 000</b>	<b>149 563 722</b>	<b>150 443 722</b>

Selskapets aksjonærer er:

Jon Rune Trondsen - 4 100 A-aksjer  
Henriette Trondsen - 1 950 B-aksjer  
Jeppe Trondsen - 1 950 B-aksjer

4 100 A-aksjer og 3 900 B-aksjer, pålydende kr 110, total aksjekapital kr 880.000

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 2.273.166. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	44 200 562	10 262 633
Permanente forskjeller	-42 465 959	-10 206 248
Endring i midlertidige forskjeller	34 569	22 951
Mottatt konsernbidrag	534 804	309 755
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>2 303 976</b>	<b>389 091</b>
Betalbar skatt	-506 875	-85 600
For lite skatt avsatt foregående år	-24 525	4
Endring i utsatt skatt	7 605	5 049
<b>Skattekostnad</b>	<b>-523 795</b>	<b>-80 547</b>



## Navio AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021 (frts.)

#### Note 6 - Skatt (frts.)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2020:

	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		0 178 795
Sum	0	178 795
Utsatt skattefordel/gjeld av dette	0	39 335
Utsatt skattefordel/gjeld i balansen	0	39 335

#### Note 7 - Fordringer på selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Konsern	Fordring 2021	Fordring 2020
Navio Eiendom AS	2 157 314	1 622 510
Sum - selskap i samme konsern	2 157 314	1 622 510
Tilknyttede	Fordring 2021	Fordring 2020
Mjøssentret Bensin DA	1 765	0
Mjøssentret Bensin AS	0	1 765
Vika Detalj AS	20 000 000	0
Sum tilknyttede selskap	20 001 765	1 765

Det er ikke inngått noen nedbetalingsplan for fordringer mot tilknyttede selskap. Fordringene er ikke rentebærende.