



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 986 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1
Forretningsadresse: Langaards gate 1
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 488	396 812
Sum inntekter		441 488	396 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 133 295	1 139 775
Sum kostnader		1 133 295	1 139 775
Driftsresultat		-691 807	-742 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 950	34 236
Sum finansinntekter		56 950	34 236
Annen finanskostnad		3 969	35
Sum finanskostnader		3 969	35
Netto finans		52 981	34 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 826	-708 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 826	-708 762
Årsresultat		-638 826	-708 762
Totalresultat		-638 826	-708 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-638 826	-708 762
Sum overføringer og disponeringer		-638 826	-708 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 608	187 608
Sum varige driftsmidler		187 608	187 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		187 608	187 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 254	16 890
Andre fordringer		46 794	58 604
Sum fordringer		67 048	75 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 124	2 597 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 124	2 597 131
Sum omløpsmidler		2 122 171	2 672 625
SUM EIENDELER		2 309 779	2 860 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 009 527	2 648 353
Sum opptjent egenkapital		2 009 527	2 648 353
Sum egenkapital		2 131 527	2 770 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 252	89 880
Sum kortsiktig gjeld		178 252	89 880
Sum gjeld		178 252	89 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 779	2 860 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531609

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 986 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1
Forretningsadresse: Langaards gate 1
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 933 986 861
AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 488	396 812
Sum inntekter		441 488	396 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 133 295	1 139 775
Sum kostnader		1 133 295	1 139 775
Driftsresultat		-691 807	-742 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 950	34 236
Sum finansinntekter		56 950	34 236
Annen finanskostnad		3 969	35
Sum finanskostnader		3 969	35
Netto finans		52 981	34 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 826	-708 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 826	-708 762
Årsresultat		-638 826	-708 762
Totalresultat		-638 826	-708 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-638 826	-708 762
Sum overføringer og disponeringer		-638 826	-708 762



Organisasjonsnr: 933 986 861
AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		187 608	187 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		187 608	187 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 254	16 890
Andre fordringer		46 794	58 604
Sum fordringer		67 048	75 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 124	2 597 131
Sum omløpsmidler		2 122 171	2 672 625
SUM EIENDELER		2 309 779	2 860 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 009 527	2 648 353
Sum opptjent egenkapital	2 009 527	2 648 353
Sum egenkapital	2 131 527	2 770 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 252	89 880
Sum kortsiktig gjeld	178 252	89 880
Sum gjeld	178 252	89 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 309 779	2 860 233



Organisasjonsnr: 933 986 861
AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til aksjonærene i Aksjeselskapet Langaardsgate 1

Velkommen til ordinær generalforsamling 30.5.2023 kl.19 i Langaardsgate 1.

Innkallingen inneholder årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom innkallingen, og viser din interesse ved å møte opp på generalforsamling. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte det kommende året.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

På generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle, eller eventuell samboende, møte, men bare én har stemmerett. Aksjeeier kan møte ved fullmektig.



**Registreringsblankett ved ordinært generalforsamling i
Aksjeselskapet Langaardsgate 1**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:

Eierens navn:

Eierens adresse:

Aksjenr:

På generalforsamling har aksjonærene stemmerett med en stemme for hver aksje de eier. Aksjonærene har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Aksjeeieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinær generalforsamling i Aksjeselskapet Langaardsgate 1.

Aksjeeiers signatur

Dato



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Aksjeselskapet Langaardsgate 1
Avholdes 30.5.2023 kl.19 i Langaardsgate 1.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en aksjeier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap.
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år.
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år.

13.5.2023

Styret i Aksjeselskapet Langaardsgate 1

Henrik Mathisen

Kornelia Krynicka

Carl E. Wildenvey Raastad



Årsrapport for 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har de tillitsvalgte vært:

Henrik Mathisen
Kornelia Krynicka
Carl E. Wildenvey Raastad
Line Støvre-Flåtteng (vara)

Generelle opplysninger

Aksjeselskapet Langaardsgate 1 er et aksjeselskap som består av 10 i Langaardsgate 1 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 212 og bnr. 559. Selskapet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 933986861.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Oppdrags-ansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Tor-Sigve Bjørndal. Selskapets revisoer er BDO Norge. Styret fungerer som selskapets forretningsfører.

Styrets arbeid

- Pusset opp oppgangen
- Gjort noe beplantning
- Renset ventilasjonsanlegget
- Holdt 2 dugnader
- Avsluttet vaktmester - frem til september

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr - 638 826 som foreslås overført til egenkapital.

Boligselskapets disponible midler per 31.12.2022 utgjør kr 2 122 172

13.5.2023

Styret i Aksjeselskapet Langaardsgate 1

Henrik Mathisen

Kornelia Krynicka

Carl E. Wildenvey Raastad



AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1
ORG.NR. 933 986 861, KUNDENR. 4053

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	409 988	395 312	0	0
Andre inntekter	3	31 500	1 500	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		441 488	396 812	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-12 674	-8 340	0	0
Regnskapsførerhonorar		-24 451	-23 694	0	0
Konsulenthonorar	5	-5 630	-3 541	0	0
Drift og vedlikehold	6	-595 907	-658 966	0	0
Forsikringer		-51 421	-48 080	0	0
Kommunale avgifter	7	-123 843	-112 947	0	0
Energi/fyring	8	-210 966	-199 479	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-51 455	-47 341	0	0
Andre driftskostnader	9	-56 948	-37 387	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 133 295	-1 139 775	0	0
DRIFTSRESULTAT		-691 807	-742 963	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	56 950	34 236	0	0
Finanskostnader	11	-3 969	-35	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		52 981	34 201	0	0
ÅRSRESULTAT		-638 826	-708 762	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-638 826	-708 762		



AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1
ORG.NR. 933 986 861, KUNDENR. 4053

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	165 095	165 095
Tomt		22 513	22 513
SUM ANLEGGSMIDLER		187 608	187 608
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	9 392
Kundefordringer		20 254	16 890
Forskuddsbetalte kostnader		14 498	12 264
Andre kortsiktige fordringer	13	32 298	36 948
Driftskonto OBOS-banken		148 368	40 595
Sparekonto OBOS-banken		837	830
Sparekonto OBOS-banken II		1 905 919	2 555 706
SUM OMLØPSMIDLER		2 122 172	2 672 625
SUM EIENDELER		2 309 779	2 860 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	122 000	122 000
Opptjent egenkapital		2 009 527	2 648 353
SUM EGENKAPITAL		2 131 527	2 770 353
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		178 252	89 880
Kassekreditt (totalt innvigget kreditt kr 250 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 252	89 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 779	2 860 233
Pantstillelse	15	250 000	0
Garantiansvar		0	0

Oslø, 20. 4. 2023
Styret i Aksjeselskapet Langaardsgate 1

Henrik Mathisen

Kornelia Krynicka

Carl E. W. Reastad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	269 260
Felleskostnader, fast leie	61 200
Eiendomsskatt	40 448
Kabel Tv	39 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	409 988

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Noteringsgebyr	1 500
Oslo kommune, tilskudd	30 000
SUM ANDRE INNTEKTER	31 500

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 674.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 630
SUM KONSULENTHONORAR	-5 630

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-154 053
Drift/vedlikehold elektro	-150 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-215 001
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-75 776
Kostnader dugnader	-1 076
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-595 907

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-40 463
Vann- og avløpsavgift	-52 851
Feieavgift	-2 138
Renovasjonsavgift	-28 392
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-123 843

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-5 706
Strøm oljefyr el.bereder	-41 100
Fjernvarme	-164 160
SUM ENERGI / FYRING	-210 966

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-23 063
Renhold ved firmaer	-20 925
Andre fremmede tjenester	-7 715
Andre kontorkostnader	-540
Bank- og kortgebyr	-2 200
Velferdskostnader	-2 505
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-56 948

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	472
Renter av sparekonto i OBOS-banken	50 220
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	704
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 554
SUM FINANSINTEKTER	56 950



NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-734
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 235
SUM FINANSKOSTNADER	-3 969

NOTE: 12

BYGNINGER

Saldo 1.1	187 608
Overført tomt	-22 513
SUM BYGNINGER	165 095

Gnr.212/bnr.559

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Langaardsgt 3 SE, andel fjernvarme desember	32 296
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	32 296

NOTE: 14

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 122 000 fordelt på 122 aksjer à kr 1000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 15

PANTSTILLELSE



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Langaardsgate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Langaardsgate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkket: YABO-MAESE-T7HGE-1D7IG-ZE0A3-LWF11



BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: YA8QQ-MAESE-T7HGE-1D7IG-ZE0A3-LWFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 08:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YA80Q-MAESE-T7HGE-1D7IG-ZE0A3-LWF11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Orientering om borettslagets drift

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med polisenummer 87819323. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan hver enkelt belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eierens ansvar. Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan hver enkelt selv utarbeide energiattest for sin bolig.