



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stålesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		974 376	887 580
Sum inntekter		974 376	887 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	154 800	154 800
Andre driftskostnader	3	243 065	196 495
Sum kostnader	3	397 865	351 295
Driftsresultat		576 511	536 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 208	105 014
Annen rentekostnad		20 309	39 537
Sum finanskostnader		122 517	144 551
Netto finans		-122 517	-144 551
Ordinært resultat før skattekostnad		453 994	391 735
Skattekostnad	4	99 887	86 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 107	305 553
Årsresultat		354 107	305 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 107	305 553
Totalresultat		354 107	305 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	354 107	305 553
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		354 107	305 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 403 389	5 558 189
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 403 389	5 558 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	330 000
Sum anleggsmidler		5 418 389	5 888 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 943	
Sum fordringer		20 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		137 053	517 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 053	517 205
Sum omløpsmidler		157 996	517 205
SUM EIENDELER		5 576 385	6 405 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		119 939	119 939
Sum innskutt egenkapital		1 119 939	1 119 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 214 171	860 064
Sum opptjent egenkapital		1 214 171	860 063
Sum egenkapital		2 334 110	1 980 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 935	63 803
Sum avsetninger for forpliktelser		64 935	63 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000	630 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 866 749	3 557 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 749	4 187 621
Sum langsiktig gjeld		3 021 684	4 251 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 828	
Betalbar skatt	4	98 755	82 507
Skyldige offentlige avgifter		36 503	32 090
Annen kortsiktig gjeld	9	62 505	59 371
Sum kortsiktig gjeld		220 591	173 968
Sum gjeld		3 242 275	4 425 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 385	6 405 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362783

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stålesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		974 376	887 580
Sum inntekter		974 376	887 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	154 800	154 800
Andre driftskostnader	3	243 065	196 495
Sum kostnader	3	397 865	351 295
Driftsresultat		576 511	536 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 208	105 014
Annen rentekostnad		20 309	39 537
Sum finanskostnader		122 517	144 551
Netto finans		-122 517	-144 551
Ordinært resultat før skattekostnad		453 994	391 735
Skattekostnad	4	99 887	86 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 107	305 553
Årsresultat		354 107	305 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 107	305 553
Totalresultat		354 107	305 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	354 107	305 553
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		354 107	305 553



Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2, 6	5 403 389	5 558 189			
Maskiner og anlegg	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2					
Sum varige driftsmidler		5 403 389	5 558 189			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i tilknyttet selskap				7	15 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	330 000			
Sum anleggsmidler		5 418 389	5 888 189			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					20 943	
Sum fordringer		20 943				
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
BANKINNSKUDD					137 053	517 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 053	517 205			
Sum omløpsmidler		157 996	517 205			
SUM EIENDELER		5 576 385	6 405 394			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000			
Beholdning av egne aksjer	8					
Overkurs	5					
Annen innskutt egenkapital		119 939	119 939			



Sum innskutt egenkapital		1 119 939	1 119 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 214 171	860 064
Sum opptjent egenkapital		1 214 171	860 063
Sum egenkapital		2 334 110	1 980 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 935	63 803
Sum avsetninger for forpliktelser		64 935	63 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000	630 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 866 749	3 557 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 749	4 187 621
Sum langsiktig gjeld		3 021 684	4 251 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 828	
Betalbar skatt	4	98 755	82 507
Skyldige offentlige avgifter		36 503	32 090
Annen kortsiktig gjeld	9	62 505	59 371
Sum kortsiktig gjeld		220 591	173 968
Sum gjeld		3 242 275	4 425 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 385	6 405 394



Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norsk Epoxy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 295 637



Norsk Epoxy Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP



DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		974 376	887 580
SUM DRIFTSINNTEKTER		974 376	887 580
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	154 800	154 800
Andre driftskostnader	3	243 065	196 495
SUM DRIFTSKOSTNADER	3	397 865	351 295
DRIFTSRESULTAT		576 511	536 286
FINANSPOSTER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 208	105 014
Finanskostnader		20 309	39 537
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-122 517	-144 551
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		453 994	391 735
Skattekostnad	4	99 887	86 182
ÅRSRESULTAT		354 107	305 553
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	354 107	305 553
SUM OVERFØRINGER		354 107	305 553

Norsk Epoxy Eiendom AS



Norsk Epoxy Eiendom AS

BALANSE



EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 403 389	5 558 189
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 403 389	5 558 189
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	330 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		15 000	330 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 418 389	5 888 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 943	0
SUM FORDRINGER		20 943	0
BANKINNSKUDD		137 053	517 205
SUM OMLØPSMIDLER		157 996	517 205
SUM EIENDELER		5 576 385	6 405 394

Norsk Epoxy Eiendom AS



Norsk Epoxy Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		119 939	119 939
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 119 939	1 119 939
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 214 171	860 064
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 214 171	860 063
SUM EGENKAPITAL		2 334 110	1 980 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	64 935	63 803
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		64 935	63 803
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000	630 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 866 749	3 557 621
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 956 749	4 187 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 828	0
Betalbar skatt	4	98 755	82 507
Skyldige offentlige avgifter		36 503	32 090
Annen kortsiktig gjeld	9	62 505	59 371
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 591	173 968
SUM GJELD		3 242 275	4 425 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 385	6 405 394

Enebakk, 07.03.2023

Styret i Norsk Epoxy Eiendom AS

Geir Olav Stålesen
styrets leder, daglig leder

Svein Olaussen Heiberg
styremedlem

Børge Lavik
styremedlem

Norsk Epoxy Eiendom AS



Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg/tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 606 639	6 606 639
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 606 639	6 606 639
Akk. avskrivninger 31.12.2022	1 203 250	1 203 250
Pr 31.12.2022	5 403 389	5 403 389
Årets avskrivninger	154 800	154 800
Avskrivningsperiode	5-30 år	



Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2022



Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 755	82 507
Endring i utsatt skatt	1 132	3 675
Skattekostnad ordinært resultat	99 887	86 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 994	391 735
Permanente forskjeller	38	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 145	-16 702
Skattepliktig inntekt	448 887	375 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 755	82 507
Sum betalbar skatt i balansen	98 755	82 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	295 158	290 013	-5 145
Sum	295 158	290 013	-5 145
Grunnlag for utsatt skatt	295 158	290 013	-5 145
Utsatt skatt (22 %)	64 935	63 803	-1 132

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	119 939	860 064	1 980 003
Årets resultat	0	0	354 107	354 107
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	119 939	1 214 171	2 334 110



Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2022



Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	-90 000	-630 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 403 389	5 558 189
Sum	5 403 389	5 558 189
Panteobligasjonenes pålydende	3 000 000	3 000 000

Note 7 Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Storemyrliia Lager AS	Kristiansand	2021	50 %	57 286	27 286

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Epoxy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Epoxy Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Sum	0	0
Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	2 861 749	3 557 621
Annen kortsiktig gjeld konsern	62 505	57 490
Sum	2 924 254	3 615 111



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i NORSK EPOXY EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORSK EPOXY EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 354 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 8. mars 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor