



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Gjerdrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 360	591 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 360</b>	<b>591 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 623	57 978
Annen driftskostnad		347 850	450 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 028</b>	<b>576 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 332</b>	<b>14 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>1 322</b>
Annen rentekostnad		0	538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 464</b>	<b>5 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 582</b>	<b>83 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 582</b>	<b>83 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 796</b>	<b>19 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	19 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 796</b>	<b>19 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 244	44 955
Sum fordringer		61 244	44 955
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 394	744 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 394	744 053
Sum omløpsmidler		880 639	789 008
SUM EIENDELER		880 639	789 008
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		822 416	626 620
Sum opptjent egenkapital		822 416	626 620
Sum egenkapital		822 417	626 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		55 895	108 917
Skyldige offentlige avgifter		800	1 324
Annen kortsiktig gjeld		1 527	52 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 222</b>	<b>162 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 222</b>	<b>162 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 639</b>	<b>789 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 998 384  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Gjerdrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 979 998 384  
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 360	591 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 360</b>	<b>591 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 623	57 978
Annen driftskostnad		347 850	450 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 028</b>	<b>576 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 332</b>	<b>14 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>1 322</b>
Annen rentekostnad		0	538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 464</b>	<b>5 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 582</b>	<b>83 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 582</b>	<b>83 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 796</b>	<b>19 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	19 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 796</b>	<b>19 502</b>



Organisasjonsnr: 979 998 384  
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 244	44 955
Sum fordringer		61 244	44 955
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 394	744 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 394	744 053
Sum omløpsmidler		880 639	789 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>880 639</b>	<b>789 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		822 416	626 620
Sum opptjent egenkapital		822 416	626 620
Sum egenkapital		822 417	626 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 895	108 917
Skyldige offentlige avgifter		800	1 324
Annen kortsiktig gjeld		1 527	52 146
Sum kortsiktig gjeld		58 222	162 387
Sum gjeld		58 222	162 387
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 639</b>	<b>789 008</b>





Organisasjonsnr: 979 998 384  
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	11563.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11563.00	11563.00	11563.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Høienhald Terrasse II

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Høienhald Terrasse IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Høienhald Terrasse II



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-09 13:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Høienhald Terrasse II

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Høienhald Terrasse IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Høienhald Terrasse II



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-09 13:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP 2020 Sameiet Høienhald Terrasse II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		699 360	591 156	699 084	699 084
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>699 360</b>	<b>591 156</b>	<b>699 084</b>	<b>699 084</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	13 781	20 813	20 000	20 000
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 842	7 165	7 050	7 050
Strøm		12 829	30 028	35 600	20 000
Renhold		22 050	27 901	25 000	25 000
Vedlikehold bygg		102 324	185 612	200 000	230 000
Vedlikehold elektro		26 725	46 634	60 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		16 166	17 290	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		29 730	29 730	29 800	30 233
Telefon		0	0	5 000	5 000
Årsavgift TV		90 505	40 680	90 500	92 000
Forsikringer		44 955	35 822	46 210	48 550
Kommunale avgifter		96 481	80 509	95 000	97 000
Andre driftskostnader		10 640	16 304	21 440	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>509 028</b>	<b>576 987</b>	<b>694 600</b>	<b>693 833</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190 332</b>	<b>14 169</b>	<b>4 484</b>	<b>5 251</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		695	1 322	844	100
Rentekostnader		0	538	0	0
Utbytte Gjensidige		4 769	4 549	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>5 464</b>	<b>5 332</b>	<b>844</b>	<b>100</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195 796</b>	<b>19 502</b>	<b>5 328</b>	<b>5 351</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	19 502	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>195 796</b>	<b>19 502</b>	<b>5 328</b>	<b>5 351</b>

79 Sameiet Høienhald Terrasse II



**BALANSE 2020 Sameiet Høienhald Terrasse II**

2020

2019

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

**FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER**

**OMLØPSMIDLER**

**FORDRINGER**

Andre fordringer

61 244

44 955

**BANKINNSKUDD OG KONTANTER**

Bank

818 807

743 551

Skattetrekk

587

502

**SUM OMLØPSMIDLER**

**880 639**

**789 008**

**SUM EIENDELER**

**880 639**

**789 008**

**79 Sameiet Høienhald Terrasse II**



## BALANSE 2020 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	626 620	626 620
Årets resultat	195 796	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>822 417</b>	<b>626 620</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 265
Leverandørgjeld	55 895	108 917
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	1 527	2 309
Annen kortsiktig gjeld	0	46 572
Offentlige avgifter	800	1 324
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>58 222</b>	<b>162 387</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>58 222</b>	<b>162 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>880 639</b>	<b>789 008</b>

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Lindløv  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brydør Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Gjerdrum  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Sameiet Høienhald Terrasse II

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>626 620</b>	<b>607 119</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 796	19 502
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>195 796</b>	<b>19 502</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>822 417</b>	<b>626 620</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Sameiet har utbetalt lønn til 1 person.

	2020	2019
5100 LØNN	12 250	18 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 531	2 313
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 626	6 839
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	216	326
<b>Sum</b>	<b>18 623</b>	<b>27 977</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høyenhold Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høyenhold Terrasse II**

Styreleder	Knut Lindløv (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Britt Gjerdrum (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Brydar Fjeld (sign.)	08.03.2021