



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 11 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 687	
Leieinntekter		1 919 894	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 581</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	182 011	
Annen driftskostnad	6	637 187	
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 198</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 383</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		731 804	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 804</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-731 762</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 621</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	91 657	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 964</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>324 964</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	324 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 964</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	40 042	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 042</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 304 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 344 417</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 055	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 055</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 605 472</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 115	
Overkurs		1 710 302	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 417</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 740 417</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 205 368	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 205 368</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 205 368</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	598 632	
Annen kortsiktig gjeld		61 055	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 687</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 865 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 605 472</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 11 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 928 182 622  
GYLDENLØVES GATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 687	
Leieinntekter		1 919 894	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 581</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	182 011	
Annen driftskostnad	6	637 187	
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 198</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 383</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		731 804	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 804</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-731 762</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>416 621</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	91 657	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 964</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>324 964</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	324 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 964</b>	



Organisasjonsnr: 928 182 622  
GYLDENLØVES GATE 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	40 042	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 042</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 304 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 375</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 344 417</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	61 055	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 055</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 055</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 605 472</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 115	
Overkurs		1 710 302	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 417</b>	

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 740 417</b>	<b>0</b>

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 205 368	



Sum annen langsiktig gjeld		9 205 368	
Sum langsiktig gjeld		9 205 368	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	598 632	
Annen kortsiktig gjeld		61 055	
Sum kortsiktig gjeld		659 687	
Sum gjeld		9 865 055	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 605 472</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 182 622  
GYLDENLØVES GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

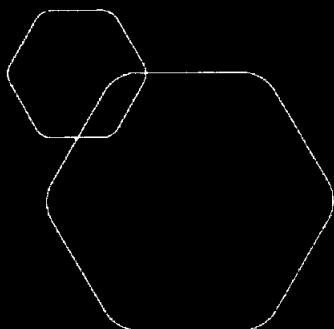
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

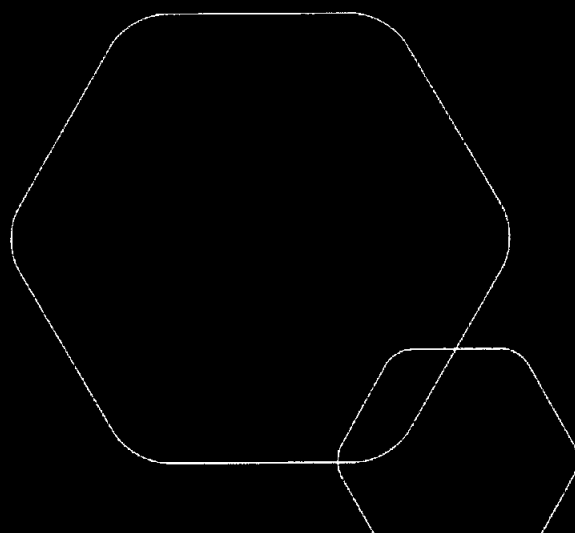
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Gyldenløves Gate 11 AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 928 182 622



## RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVES GATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		47 687
Leieinntekter		1 919 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 967 581</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	182 011
Annen driftskostnad	6	637 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>819 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finansinntekt		42
Annen rentekostnad		731 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 762</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		416 621
Skattekostnad på ordinært resultat	1	91 657
<b>Ordinært resultat</b>		<b>324 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	324 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 964</b>



**BALANSE 31.12.**

GYLDENLØVES GATE 11 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	1	40 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 042</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 304 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 344 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	4	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 605 472</b>

GYLDENLØVES GATE 11 AS

SIDE 3

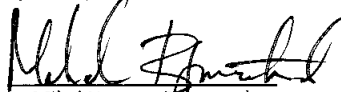


**BALANSE 31.12.**

**GYLDENLØVES GATE 11 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 115
Overkurs		1 710 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 417</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 740 417</b>
<b>GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	9 205 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 205 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld	4	598 632
Annen kortsiktig gjeld		61 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 865 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 605 472</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Gyldenløves Gate 11 AS

  
Mikal Haugen Bjørnstad  
styreleder



Gyldenløves Gate 11 AS

Noter 2021

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Balansførte verdier på varige driftsmidler og varelager (prosjekter i arbeid) vurderes opp i mot virkelig verdi. Hvis virkelig verdi vurderes å være lavere enn balansførte verdier blir de regnskapsmessige verdiene nedskrevet slik at de samsvarer med virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Stiftelse

Selskapet ble stiftet gjennom utfisjonering fra Trondheim Bolig 1 AS som ble vedtatt i fisjonsplanen 9.juli 2021. Fisjonen var med skattemessig virkning fra og med 01.01.2021 og fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

### Konsern

Gyldenløves Gate 11 AS inngår i konsernregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS.



Gyldenløves Gate 11 AS

Noter 2021

**Note 1 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	416 621	-	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	182 011	-	
Avgitt konsernbidrag	-598 632	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Skattekostnad</b>			
Endring utsatt skatt	-40 042	-	
Betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	131 699	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>91 657</b>	<b>-</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Driftsmidler	-182 011	-	182 011
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-182 011</b>	<b>-</b>	<b>182 011</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-40 042</b>	<b>-</b>	<b>-40 042</b>

**Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	100	301,15	30 115

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	-	-	-	-
Stiftelse ved fisjon	30 115	1 852 271	-	1 882 386
Årsresultat	-	-	324 964	324 964
Avgitt konsernbidrag (78 %)	-	-141 969	-324 964	-466 933
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 115</b>	<b>1 710 302</b>	<b>0</b>	<b>1 740 417</b>

**Note 4 - Konsernmellomværende**

Mellomværende	Selskap	2021	2020
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	200 000	-
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-598 632	-
Langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-9 205 368	-
<b>Netto fordring</b>		<b>-9 604 000</b>	<b>0</b>



Gyldenløves Gate 11 AS

Noter 2021

## Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

## Note 6 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Ytelser til revisor	2021	2020
Revisjon	3 600	-
Andre tjenester	658	-
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>4 258</b>	<b>-</b>

Honorar til revisor er inkludert mva.

## Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
<b>IB Anskaffelseskostnad</b>	-	-
Tilgang ved fisjon	11 486 386	11 486 386
Avgang	-	-
<b>UB Anskaffelseskostnad</b>	<b>11 486 386</b>	<b>11 486 386</b>
<b>IB akk.avskrivning/nedskrivning</b>	-	-
Nedskrivning	-	-
Ordinære avskrivninger	182 011	182 011
<b>UB akk.avskrivning/nedskrivning</b>	<b>182 011</b>	<b>182 011</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 304 375</b>	<b>11 304 375</b>



Til generalforsamlingen i Gyldenløves Gate 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløves Gate 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Gyldenløves Gate 11 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.