



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL GJESTEHEIM AS
Forretningsadresse: 7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Nideng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 450	884 115
Sum inntekter		954 450	884 115
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 010	218 784
Annen driftskostnad		433 072	352 891
Sum kostnader		706 082	571 674
Driftsresultat		248 368	312 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	10
Sum finansinntekter		50	10
Annen rentekostnad		97 775	75 780
Sum finanskostnader		97 775	75 780
Netto finans		-97 725	-75 771
Ordinært resultat før skattekostnad		150 643	236 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 167	52 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 476	184 351
Årsresultat		117 476	184 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 476	184 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	117 476	184 351
Sum overføringer og disponeringer		117 476	184 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 425 213	3 611 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 301	56 722
Sum varige driftsmidler		3 475 514	3 668 525
Sum anleggsmidler		3 475 514	3 668 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 300	36 956
Sum fordringer		102 300	36 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	291 437	510 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 437	510 457
Sum omløpsmidler		393 737	547 413
SUM EIENDELER		3 869 251	4 215 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4,5	1 666 347	1 548 871
Sum opptjent egenkapital		1 666 347	1 548 871
Sum egenkapital		1 776 347	1 658 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 162	36 184
Sum avsetninger for forpliktelser		14 162	36 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 848 447	2 384 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 447	2 384 274
Sum langsiktig gjeld		1 862 609	2 420 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 706	20 138
Betalbar skatt	2	55 189	64 438
Annen kortsiktig gjeld	9	52 400	52 032
Sum kortsiktig gjeld		230 295	136 609
Sum gjeld		2 092 903	2 557 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 251	4 215 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652562

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL GJESTEHEIM AS
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Nideng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 250 494
KVÅL GJESTEHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 450	884 115
Sum inntekter		954 450	884 115
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 010	218 784
Annen driftskostnad		433 072	352 891
Sum kostnader		706 082	571 674
Driftsresultat		248 368	312 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	10
Sum finansinntekter		50	10
Annen rentekostnad		97 775	75 780
Sum finanskostnader		97 775	75 780
Netto finans		-97 725	-75 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 167	52 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 476	184 351
Årsresultat		117 476	184 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 476	184 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	117 476	184 351
Sum overføringer og disponeringer		117 476	184 351



Utsatt skatt	3	14 162	36 184
Sum avsetninger for forpliktelser		14 162	36 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 848 447	2 384 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 447	2 384 274
Sum langsiktig gjeld		1 862 609	2 420 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 706	20 138
Betalbar skatt	2	55 189	64 438
Annen kortsiktig gjeld	9	52 400	52 032
Sum kortsiktig gjeld		230 295	136 609
Sum gjeld		2 092 903	2 557 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 251	4 215 938



Organisasjonsnr: 997 250 494
KVÅL GJESTEHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvål Gjestehjem AS**

Organisasjonsnr. 997250494

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr.



Kvål Gjestehjem AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		954 450	884 115
Sum driftsinntekter		954 450	884 115
Driftskostnader			
Varekostnad		50 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 010	218 784
Annen driftskostnad		433 072	352 891
Sum driftskostnader		706 082	571 674
DRIFTSRESULTAT		248 368	312 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	10
Sum finansinntekter		50	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 775	75 780
Sum finanskostnader		97 775	75 780
NETTO FINANSPOSTER		(97 725)	(75 771)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 643	236 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 167	52 319
ORDINÆRT RESULTAT		117 476	184 351
ÅRSRESULTAT		117 476	184 351
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	117 476	184 351
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		117 476	184 351



Kvål Gjestheim AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 425 213	3 611 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 301	56 722
Sum varige driftsmidler		3 475 514	3 668 525
SUM ANLEGGSMIDLER		3 475 514	3 668 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 300	36 956
Sum fordringer		102 300	36 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	291 437	510 457
SUM OMLØPSMIDLER		393 737	547 413
SUM EIENDELER		3 869 251	4 215 938



Kvål Gjestheim AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 666 347	1 548 871
Sum opptjent egenkapital		1 666 347	1 548 871
SUM EGENKAPITAL		1 776 347	1 658 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 162	36 184
Sum avsetning for forpliktelser		14 162	36 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 848 447	2 384 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 447	2 384 274
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 862 609	2 420 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 706	20 139
Betalbar skatt	2	55 189	64 438
Annen kortsiktig gjeld	9	52 400	52 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		230 295	136 609
SUM GJELD		2 092 903	2 557 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 251	4 215 938

Kvål 30.06.2023

Elling Kvaal Nideng
Styrets leder



Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

Selskapet har i 2011 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 450 580	134 968	5 585 548
+ Tilgang	0	29 999	29 999
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 450 580	164 967	5 615 547
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 838 777	78 246	1 917 023
+ Ordinære avskrivninger	186 590	36 420	223 010
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 025 367	114 666	2 140 033
Balanseført verdi pr 31/12	3 425 213	50 301	3 475 514
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	150 643
+ Permanente og andre forskjeller	114
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 103
= Inntekt	250 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 189
= Sum betalbar skatt	55 189
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 022
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	33 167
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 189
= Betalbar skatt i balansen	55 189



Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 330	164 477
+ Utestående fordringer	-36 956	0
= Grunnlag utsatt skatt	64 374	164 477
Utsatt skatt	14 162	36 184

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	150 643
Skattekostnad	33 167
Årets resultat	117 476

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	117 476
Sum disponert	117 476

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	1 548 871	1 658 871
+Fra årets resultat			117 476	117 476
Pr 31.12.	100 000	10 000	1 666 347	1 776 347

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd består kr 12.682,- av bundne skattetrekksmidler.



Kvål Gjestheim AS



Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
NIDENG ELLING KVAAL	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Melhusbanken på kr 1.848.447,- pr 31.12.22. Av dette lånet vil kr 654.473,- forfalle til betaling innen 5 år.

Det er tatt pant i gnr 77, bnr 12 og 16 i Melhus Kommune.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til eiere/nærstående	51 804	51 804
Påløpt rente	596	228
Sum Annen kortsiktig gjeld	52 400	52 032