



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 183 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holteveien 63
3330 SKOTSSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 600	525 207
Sum inntekter		828 600	525 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 202	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 260	3 260
Annen driftskostnad	3	367 978	265 855
Sum kostnader		682 440	269 115
Driftsresultat		146 160	256 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 366	
Annen renteinntekt		116 784	63 602
Annen finansinntekt		4 865	
Sum finansinntekter		243 015	63 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 152	16 927
Annen rentekostnad		316 080	62 117
Sum finanskostnader		342 232	79 044
Netto finans		-99 217	-15 442
Ordinært resultat før skattekostnad		46 943	240 650
Skattekostnad	4	10 317	52 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 626	187 707
Årsresultat		36 626	187 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 126	28 729
Annen egenkapital		-2 500	158 978
Sum overføringer og disponeringer		36 626	187 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 290 423	10 290 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 347	7 607
Sum varige driftsmidler		10 294 770	10 298 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 750 497	4 511 371
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 027 534	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 398 691	1 398 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 640 251	2 333 541
Sum finansielle anleggsmidler		12 816 973	8 243 603
Sum anleggsmidler		23 111 743	18 541 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 500	
Sum fordringer		11 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 814	158 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 814	158 587
Sum omløpsmidler		172 314	158 587
SUM EIENDELER		23 284 056	18 700 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 266 984	2 230 358
Sum opptjent egenkapital		2 266 984	2 230 358
Sum egenkapital	10	8 366 984	8 330 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	956	1 674
Sum avsetninger for forpliktelser		956	1 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 991 755	2 991 137
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 571 359	6 011 143
Sum annen langsiktig gjeld		13 563 114	9 002 280
Sum langsiktig gjeld		13 564 070	9 003 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 461	46 318
Betalbar skatt	4		45 557
Kortsiktig konserngjeld	6	657 468	617 987
Annen kortsiktig gjeld		682 074	656 045
Sum kortsiktig gjeld		1 353 003	1 369 907
Sum gjeld		14 917 072	10 369 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 284 056	18 700 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484506

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 183 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holteveien 63
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 600	525 207
Sum inntekter		828 600	525 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 202	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 260	3 260
Annen driftskostnad	3	367 978	265 855
Sum kostnader		682 440	269 115
Driftsresultat		146 160	256 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 366	
Annen renteinntekt		116 784	63 602
Annen finansinntekt		4 865	
Sum finansinntekter		243 015	63 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 152	16 927
Annen rentekostnad		316 080	62 117
Sum finanskostnader		342 232	79 044
Netto finans		-99 217	-15 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	10 317	52 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 626	187 707
Årsresultat		36 626	187 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 126	28 729
Annen egenkapital		-2 500	158 978
Sum overføringer og disponeringer		36 626	187 707



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 290 423	10 290 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 347	7 607
Sum varige driftsmidler		10 294 770	10 298 030

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 750 497	4 511 371
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 027 534	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 398 691	1 398 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 640 251	2 333 541
Sum finansielle anleggsmidler		12 816 973	8 243 603
Sum anleggsmidler		23 111 743	18 541 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	11 500	
Sum fordringer		11 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 814	158 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 814	158 587
Sum omløpsmidler		172 314	158 587

SUM EIENDELER 23 284 056 18 700 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 266 984	2 230 358
Sum opptjent egenkapital		2 266 984	2 230 358
Sum egenkapital	10	8 366 984	8 330 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	956	1 674
Sum avsetninger for forpliktelses		956	1 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 991 755	2 991 137
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 571 359	6 011 143
Sum annen langsiktig gjeld		13 563 114	9 002 280
Sum langsiktig gjeld		13 564 070	9 003 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 461	46 318
Betalbar skatt	4		45 557
Kortsiktig konserngjeld	6	657 468	617 987
Annen kortsiktig gjeld		682 074	656 045
Sum kortsiktig gjeld		1 353 003	1 365 907
Sum gjeld		14 917 072	10 369 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 284 056	18 700 219



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



272745.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38457.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311202.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10306723.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10306723.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11953.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10294770.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3260.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2027534.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4640250.00	2333540.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657467.00	617987.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6897631.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4442555.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4991775.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10290423.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	272 745	
Arbeidsgiveravgift	38 457	
Sum	311 202	

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 306 723
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 306 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(11 953)
Balanseført verdi 31.12.2022	10 294 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(3 260)

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	46 943	240 650
+/- Permanente forskjeller	(42)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 260	3 260
Årets skattegrunnlag	50 161	243 910
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 035	53 660
Sum	11 035	53 660
+/- Endring i utsatt skatt	(718)	(717)
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 317	52 943
Betalbar skatt i skattekostnad	11 035	53 660
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 035)	(8 103)
Betalbar skatt i balansen	0	45 557

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 442 555
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 991 775
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 290 423



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 027 534	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 640 250	2 333 540
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	657 467	617 987

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 897 631

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjelde, Remy Eek	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	5 900 000	2 230 358	8 330 358
Årets resultat			36 626	36 626
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 900 000	2 266 984	8 366 984

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 607	4 347	3 260
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	7 607	4 347	3 260
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 674	956	718