



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWESA AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prabhjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 479	38 371
Annen driftsinntekt		768 280	489 556
Sum inntekter		831 759	527 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	22 500
Annen driftskostnad		232 535	185 304
Sum kostnader		255 035	207 804
Driftsresultat		576 725	320 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 255	0
Sum finansinntekter		18 255	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	56 110
Annen rentekostnad	3	244 774	-255
Annen finanskostnad		884	0
Sum finanskostnader		245 658	55 855
Netto finans		-227 403	-55 855
Resultat før skattekostnad		349 322	264 268
Skattekostnad		77 045	58 051
Årsresultat		272 277	206 216
Annen egenkapital	4	272 277	206 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 022 886	2 456 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	210 000
Sum varige driftsmidler		6 022 886	2 666 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	369 303	0
Sum finansielle anleggsmidler		369 303	0
Sum anleggsmidler		6 392 189	2 666 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 864	0
Sum fordringer		3 864	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 989	90 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 989	90 788
Sum omløpsmidler		89 853	90 788
SUM EIENDELER		6 482 042	2 757 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	4	4 623	4 623
Annen innskutt egenkapital	4	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		462 992	462 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	984 546	712 269
Sum opptjent egenkapital		984 546	712 269
Sum egenkapital		1 447 538	1 175 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 125	79 101
Sum avsetninger for forpliktelser		118 125	79 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 686 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	1 244 154
Øvrig langsiktig gjeld	3	161 051	161 051
Sum annen langsiktig gjeld		4 847 051	1 405 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 656	28 144
Betalbar skatt		38 022	52 946
Annen kortsiktig gjeld		19 652	16 630
Sum kortsiktig gjeld		69 329	97 720
Sum gjeld		5 034 505	1 582 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 042	2 757 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352783

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 191 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWESA AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Prabhjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 191 431
HAWESA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 479	38 371
Annen driftsinntekt		768 280	489 556
Sum inntekter		831 759	527 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	22 500
Annen driftskostnad		232 535	185 304
Sum kostnader		255 035	207 804
Driftsresultat		576 725	320 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 255	0
Sum finansinntekter		18 255	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	56 110
Annen rentekostnad	3	244 774	-255
Annen finanskostnad		884	0
Sum finanskostnader		245 658	55 855
Netto finans		-227 403	-55 855
Resultat før skattekostnad		349 322	264 268
Skattekostnad		77 045	58 051
Årsresultat		272 277	206 216
Annen egenkapital	4	272 277	206 216



Organisasjonsnr: 995 191 431
HAWESA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 022 886	2 456 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	210 000
Sum varige driftsmidler		6 022 886	2 666 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	369 303	0
Sum finansielle anleggsmidler		369 303	0
Sum anleggsmidler		6 392 189	2 666 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 864	0
Sum fordringer		3 864	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 989	90 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 989	90 788
Sum omløpsmidler		89 853	90 788
SUM EIENDELER		6 482 042	2 757 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	4	4 623	4 623
Annen innskutt egenkapital	4	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		462 992	462 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	984 546	712 269
Sum opptjent egenkapital		984 546	712 269
Sum egenkapital		1 447 538	1 175 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 125	79 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 125	79 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 686 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	1 244 154
Øvrig langsiktig gjeld	3	161 051	161 051
Sum annen langsiktig gjeld		4 847 051	1 405 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 656	28 144
Betalbar skatt		38 022	52 946
Annen kortsiktig gjeld		19 652	16 630
Sum kortsiktig gjeld		69 329	97 720
Sum gjeld		5 034 505	1 582 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 042	2 757 288



Organisasjonsnr: 995 191 431
HAWESA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3460000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588886.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6838886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	816000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6028886.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369303.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1244154.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Sarwan Invest på kr 369.303. Inntektsførte renter er kr 18.255

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
369303.00

Mer om fordringer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3822000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4686000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6022886.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-------------------	---------------	--------------------



3864.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAWESA AS
995191431
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAWESA AS
995 191 431



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 479	38 371
Annen driftsinntekt		768 280	489 556
Sum driftsinntekter		831 759	527 927
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 500	-22 500
Annen driftskostnad		-232 535	-185 304
Sum driftskostnader		-255 035	-207 804
Driftsresultat		576 725	320 123
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 255	0
Sum finansinntekter		18 255	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-56 110
Annen rentekostnad	3	-244 774	255
Annen finanskostnad		-884	0
Sum finanskostnader		-245 658	-55 855
Netto finans		-227 403	-55 855
Resultat før skattekostnad		349 322	264 268
Skattekostnad		-77 045	-58 051
Årsresultat		272 277	206 216
Overføringer			
Annen egenkapital	4	272 277	206 216
Sum overføringer		272 277	206 216



HAWESA AS
995 191 431



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 022 886	2 456 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	210 000
Sum varige driftsmidler		6 022 886	2 666 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	369 303	0
Sum finansielle anleggsmidler		369 303	0
Sum anleggsmidler		6 392 189	2 666 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 864	0
Sum fordringer		3 864	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 989	90 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 989	90 788
Sum omløpsmidler		89 853	90 788
SUM EIENDELER		6 482 042	2 757 288



HAWESA AS
995 191 431



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	4	4 623	4 623
Annen innskutt egenkapital	4	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		462 992	462 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	984 546	712 269
Sum opptjent egenkapital		984 546	712 269
Sum egenkapital		1 447 538	1 175 261
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		118 125	79 101
Sum avsetning for forpliktelser		118 125	79 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 686 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	1 244 154
Øvrig langsiktig gjeld	3	161 051	161 051
Sum annen langsiktig gjeld		4 847 051	1 405 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 656	28 144
Betalbar skatt		38 022	52 946
Annen kortsiktig gjeld		19 652	16 630
Sum kortsiktig gjeld		69 329	97 720
Sum gjeld		5 034 505	1 582 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 042	2 757 288

TØNSBERG, 24.03.2026

Prabhjit Singh
styrets leder / daglig leder



HAWESA AS
995 191 431



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og boligeiendom i Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAWESA AS
995 191 431



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 460 000
Tilgang i året	3 588 886
Avgang i året	-210 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 838 886
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-816 000
Balanseført verdi per 31.12.	6 022 886
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 500

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	369 303	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 244 154

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Sarwan Invest på kr 369.303. Inntektsførte renter er kr 18.255

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 822 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 686 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 022 886
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

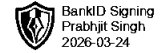
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	4 623	58 370	712 269	1 175 261
Årsresultat	0	0	0	272 277	272 277
Egenkapital 31.12.2025	400 000	4 623	58 370	984 546	1 447 538

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	369 303
---	---------



HAWESA AS
995 191 431



Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	40	400 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sarwan Invest AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	3 864



Årsregnskap for

HAWESA AS

995191431

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



HAWESA AS
995 191 431

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 479	38 371
Annen driftsinntekt		768 280	489 556
Sum driftsinntekter		831 759	527 927
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 500	-22 500
Annen driftskostnad		-232 535	-185 304
Sum driftskostnader		-255 035	-207 804
Driftsresultat		576 725	320 123
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 255	0
Sum finansinntekter		18 255	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-56 110
Annen rentekostnad	3	-244 774	255
Annen finanskostnad		-884	0
Sum finanskostnader		-245 658	-55 855
Netto finans		-227 403	-55 855
Resultat før skattekostnad		349 322	264 268
Skattekostnad		-77 045	-58 051
Årsresultat		272 277	206 216
Overføringer			
Annen egenkapital	4	272 277	206 216
Sum overføringer		272 277	206 216



HAWESA AS
995 191 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 022 886	2 456 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	210 000
Sum varige driftsmidler		6 022 886	2 666 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	369 303	0
Sum finansielle anleggsmidler		369 303	0
Sum anleggsmidler		6 392 189	2 666 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 864	0
Sum fordringer		3 864	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 989	90 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 989	90 788
Sum omløpsmidler		89 853	90 788
SUM EIENDELER		6 482 042	2 757 288



HAWESA AS
995 191 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	4	4 623	4 623
Annen innskutt egenkapital	4	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		462 992	462 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	984 546	712 269
Sum opptjent egenkapital		984 546	712 269
Sum egenkapital		1 447 538	1 175 261
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		118 125	79 101
Sum avsetning for forpliktelser		118 125	79 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 686 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	1 244 154
Øvrig langsiktig gjeld	3	161 051	161 051
Sum annen langsiktig gjeld		4 847 051	1 405 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 656	28 144
Betalbar skatt		38 022	52 946
Annen kortsiktig gjeld		19 652	16 630
Sum kortsiktig gjeld		69 329	97 720
Sum gjeld		5 034 505	1 582 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 042	2 757 288

TØNSBERG, 24.03.2026

Prabhjit Singh
styrets leder / daglig leder



HAWESA AS
995 191 431

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og boligeiendom i Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAWESA AS
995 191 431

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 460 000
Tilgang i året	3 588 886
Avgang i året	-210 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 838 886
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-816 000
Balanseført verdi per 31.12.	6 022 886
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 500

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	369 303	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 244 154

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Sarwan Invest på kr 369.303. Inntektsførte renter er kr 18.255

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 822 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 686 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 022 886
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	4 623	58 370	712 269	1 175 261
Årsresultat	0	0	0	272 277	272 277
Egenkapital 31.12.2025	400 000	4 623	58 370	984 546	1 447 538

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	369 303
---	---------



HAWESA AS
995 191 431

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	40	400 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sarwan Invest AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	3 864