



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	16 518 866	120 000
Sum inntekter		16 518 866	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		63 700
Annen driftskostnad		116 326	225 054
Sum kostnader		116 326	288 754
Driftsresultat		16 402 540	-168 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	565 683	
Annen renteinntekt		43	6
Sum finansinntekter		565 726	6
Annen rentekostnad			737
Sum finanskostnader			737
Netto finans		565 726	-731
Ordinært resultat før skattekostnad		16 968 266	-169 485
Skattekostnad på resultat	5	3 733 107	76 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 235 159	-245 793
Årsresultat	6	13 235 159	-245 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 235 159	-245 793
Totalresultat		13 235 159	-245 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 590 706	
Avsatt til annen egenkapital		8 644 453	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-245 793
Sum overføringer og disponeringer		13 235 159	-245 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 991 453
Maskiner og anlegg	2		50 300
Sum varige driftsmidler	2		3 041 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 212 244	
Sum finansielle anleggsmidler		19 212 244	
Sum anleggsmidler		19 212 244	3 041 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 739	36 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 739	36 019
Sum omløpsmidler		41 739	36 019
SUM EIENDELER		19 253 983	3 077 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 691 650	1 047 197
Sum opptjent egenkapital		9 691 650	1 047 197
Sum egenkapital	6	10 741 650	2 097 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 066 393	163 520
Sum avsetninger for forpliktelser		3 066 393	163 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	25 000	816 269
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	816 269
Sum langsiktig gjeld		3 091 393	979 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-98
Betalbar skatt	5	240	
Skyldig offentlige avgifter			884
Kortsiktig konserngjeld	4	5 420 700	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 420 940	786
Sum gjeld		8 512 333	980 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 253 983	3 077 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625047

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	16 518 866	120 000
Sum inntekter		16 518 866	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		63 700
Annen driftskostnad		116 326	225 054
Sum kostnader		116 326	288 754
Driftsresultat		16 402 540	-168 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	565 683	
Annen renteinntekt		43	6
Sum finansinntekter		565 726	6
Annen rentekostnad			737
Sum finanskostnader			737
Netto finans		565 726	-731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	16 968 266	-169 485
		3 733 107	76 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 235 159	-245 793
Årsresultat	6	13 235 159	-245 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 235 159	-245 793
Totalresultat		13 235 159	-245 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 590 706	
Avsatt til annen egenkapital		8 644 453	
Overført fra annen egenkapital			-245 793
Sum overføringer og disponeringer		13 235 159	-245 793





Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 991 453
Maskiner og anlegg	2		50 300
Sum varige driftsmidler	2		3 041 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 212 244	
Sum finansielle anleggsmidler		19 212 244	
Sum anleggsmidler		19 212 244	3 041 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 739	36 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 739	36 019
Sum omløpsmidler		41 739	36 019
SUM EIENDELER		19 253 983	3 077 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 691 650	1 047 197
Sum opptjent egenkapital		9 691 650	1 047 197
Sum egenkapital	6	10 741 650	2 097 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 066 393	163 520
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 066 393	163 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	25 000	816 269
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	816 269
Sum langsiktig gjeld		3 091 393	979 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-98
Betalbar skatt	5	240	
Skyldig offentlige avgifter			884
Kortsiktig konserngjeld	4	5 420 700	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 420 940	786
Sum gjeld		8 512 333	980 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 253 983	3 077 772



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vognveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 13 235 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 28.06.24

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

VOGNVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 152 527



RESULTATREGNSKAP

VOGNVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	16 518 866	120 000
Sum driftsinntekter		16 518 866	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	63 700
Annen driftskostnad		116 326	225 054
Sum driftskostnader		116 326	288 754
Driftsresultat		16 402 540	-168 754
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	565 683	0
Annen renteinntekt		43	6
Annen rentekostnad		0	737
Resultat av finansposter		565 726	-731
Resultat før skattekostnad		16 968 266	-169 485
Skattekostnad på resultat	5	3 733 107	76 308
Årsresultat	6	13 235 159	-245 793
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 590 706	0
Avsatt til annen egenkapital		8 644 453	0
Overført fra annen egenkapital		0	245 793
Sum overføringer		13 235 159	-245 793



BALANSE

VOGNVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 991 453
Maskiner og anlegg	2	0	50 300
Sum varige driftsmidler	2	0	3 041 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 212 244	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 212 244	0
Sum anleggsmidler		19 212 244	3 041 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 739	36 019
Sum omløpsmidler		41 739	36 019
Sum eiendeler		19 253 983	3 077 772



BALANSE

VOGNVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 691 650	1 047 197
Sum opptjent egenkapital		9 691 650	1 047 197
Sum egenkapital	6	10 741 650	2 097 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 066 393	163 520
Sum avsetning for forpliktelser		3 066 393	163 520
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	25 000	816 269
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	816 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-98
Betalbar skatt	5	240	0
Skyldig offentlige avgifter		0	884
Konserngjeld	4	5 420 700	0
Sum kortsiktig gjeld		5 420 940	786
Sum gjeld		8 512 333	980 575
Sum egenkapital og gjeld		19 253 983	3 077 772

Oslo, 29.05.2024

Styret i VOGNVEIEN EIENDOM AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



VOGNVEIEN EIENDOM AS

985 152 527

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 055 453	50 300	4 105 753
- Avgang i året	4 055 453	50 300	4 105 753
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Eiendommen er solgt i løpet av året, gevinst ved salget er kr 16 518 866.

VOGNVEIEN EIENDOM AS

SIDE 5



VOGNVEIEN EIENDOM AS

985 152 527

Note 3 Lønnskostnader

VOGNVEIEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 212 244	0
Sum	19 212 244	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 420 700	0
Sum	5 445 700	25 000

Mellomværender med morselskapet i konsernet renteberegnes med sats 6,5% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	830 234	113 459
Endring i utsatt skattefordel	2 902 873	-37 151
Skattekostnad ordinært resultat	3 733 107	76 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 968 266	-169 485
Permanente forskjeller	0	616
Endring i midlertidige forskjeller	-13 030 028	4 422
Avgitt konsernbidrag	-3 772 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 447	0
Skattepliktig inntekt	1 091	-164 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	830 234	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-829 994	0
Sum betalbar skatt i balansen	240	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	908 122	908 122
Gevinst – og tapskonto	13 938 150	0	-13 938 150
Sum	13 938 150	908 122	-13 030 028

VOGNVEIEN EIENDOM AS

SIDE 6



VOGNVEIEN EIENDOM AS			985 152 527
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-164 447	-164 447
Grunnlag for utsatt skatt	13 938 150	743 675	-13 194 475
Utsatt skatt (22 %)	3 066 393	163 609	-2 902 784

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	0	0	1 047 197	2 097 197
Årets resultat				13 235 159	13 235 159
Konsernbidrag avgitt				-4 590 706	-4 590 706
Pr 31.12.2023	1 050 000	0	0	9 691 650	10 741 650

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGNVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 100,0	1 050 000
Sum	500		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	500	100,0	100,0