



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 15 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 956	450 960
Sum inntekter		485 956	450 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 415	57 644
Annen driftskostnad		221 622	119 651
Sum kostnader		286 037	177 295
Driftsresultat		199 919	273 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 565	37 850
Sum finanskostnader		53 565	37 850
Netto finans		-53 565	-37 850
Ordinært resultat før skattekostnad		146 354	235 815
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 197	50 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 157	185 161
Årsresultat		114 157	185 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	114 157	185 160
Sum overføringer og disponeringer		114 157	185 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 605 110	3 668 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	32 028	
Sum varige driftsmidler		3 637 138	3 668 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 637 138	3 668 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 142	15 512
Konsernfordringer	9	5 000	5 000
Sum fordringer		13 142	20 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	881	88 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881	88 734
Sum omløpsmidler		14 023	109 246
SUM EIENDELER		3 651 161	3 778 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	294 695	180 538
Sum opptjent egenkapital		294 695	180 538
Sum egenkapital		324 695	210 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	49 516	48 464
Sum avsetninger for forpliktelser		49 516	48 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 312 500	2 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 500	2 437 500
Sum langsiktig gjeld		2 362 016	2 485 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			91 415
Betalbar skatt	7	31 145	48 866
Kortsiktig konserngjeld	9	909 535	909 535
Annen kortsiktig gjeld		23 771	31 910
Sum kortsiktig gjeld		964 451	1 081 726
Sum gjeld		3 326 467	3 567 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 162	3 778 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152879

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 15 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 956	450 960
Sum inntekter		485 956	450 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 415	57 644
Annen driftskostnad		221 622	119 651
Sum kostnader		286 037	177 295
Driftsresultat		199 919	273 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 565	37 850
Sum finanskostnader		53 565	37 850
Netto finans		-53 565	-37 850
Ordinært resultat før skattekostnad		146 354	235 815
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 197	50 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 157	185 161
Årsresultat		114 157	185 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	114 157	185 160
Sum overføringer og disponeringer		114 157	185 160



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 605 110	3 668 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	32 028	
Sum varige driftsmidler		3 637 138	3 668 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 637 138	3 668 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 142	15 512
Konsernfordringer	9	5 000	5 000
Sum fordringer		13 142	20 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	881	88 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881	88 734
Sum omløpsmidler		14 023	109 246
SUM EIENDELER		3 651 161	3 778 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	294 695	180 538
Sum opptjent egenkapital		294 695	180 538
Sum egenkapital		324 695	210 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	49 516	48 464
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 516	48 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 312 500	2 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 500	2 437 500
Sum langsiktig gjeld		2 362 016	2 485 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			91 415
Betalbar skatt	7	31 145	48 866
Kortsiktig konserngjeld	9	909 535	909 535
Annen kortsiktig gjeld		23 771	31 910
Sum kortsiktig gjeld		964 451	1 081 726
Sum gjeld		3 326 467	3 567 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 162	3 778 228



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021 Løkka 15 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	inventar	utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	3 305 228	-	-	4 305 228
Tilgang	-	-	32 571	-	32 571
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	3 305 228	32 571	-	4 337 799
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	700 117	543	-	700 660
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	2 605 111	32 028	-	3 637 139
Årets avskrivninger	-	63 872	543	-	64 415
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-



**Noter til regnskapet 2021
Løkka 15 AS**

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1 687 500

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantlån	2 312 500	Tomt og bygninger	3 605 110

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer:	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solum Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styreleder Tom Solum eier 100 % av Solum Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:

	2021	2020
Lønninger		
Arb.g.avg.		
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader		
	<hr/>	<hr/>
	-	-

Det er ingen ansatt i selskapet i 2021

Revisor:
Selskapet har fravalgt revisjon

Note 5 Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2021 Løkka 15 AS

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	31 145	48 866
Endring utsatt skatt	1 052	-
Årets totale skattekostnad	<u>32 197</u>	<u>48 866</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	146 354	235 814
Permanente forskjeller	-	-5 570
Mottatt konsernbidrag		
Underskudd til anvendelse		
Endring i midlertidige forskjeller	-4 785	-220 293
Årets skattegrunnlag	<u>141 569</u>	<u>9 951</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	225 078	220 293
Fordringer	-	-
Fremførbart underskudd		
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>225 078</u>	<u>220 293</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-	-
Sum	<u>225 078</u>	<u>220 293</u>
22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>49 516</u>	<u>48 464</u>

Endring i utsatt skatt 1 052

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	180 538	210 538
Avsatt utbytte			-
Årets resultat		114 157	114 157
Pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>294 695</u>	<u>324 695</u>

Koronapandemien:

Selskapet er ikke i særlig grad påvirket av koronapandemien.



Noter til regnskapet 2021
Løkka 15 AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Solum Eiendom AS	5 000	-
Solum Forvaltning AS	-	5 000
LT Eiendom AS	-	-
Løkka 17 AS	-	-
SUM	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
 <i>Gjeld</i>		
Solum Eiendom AS	-	-
Solum Forvaltning AS	-	-
LT Eiendom AS	-	-
Løkka 17 AS	909 535	909 535
SUM	<u>909 535</u>	<u>909 535</u>