



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Øyravegen 5  
6817 NAUSTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		805 200	888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 200</b>	<b>888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	166 650	166 300
Annen driftskostnad		310 578	260 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 228</b>	<b>427 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 972</b>	<b>460 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 718	6 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 718</b>	<b>6 179</b>
Annan rentekostnad		127 067	107 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 067</b>	<b>107 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 349</b>	<b>-100 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 623</b>	<b>359 858</b>
Skattekostnad	3	46 271	79 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		164 352	280 709
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 329	1 092 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	306 300	408 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 421 629</b>	<b>1 500 829</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 421 629</b>	<b>1 500 829</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		10 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 344 645	39 671
<b>Sum krav</b>		<b>3 354 645</b>	<b>239 671</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 354	539 030
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>787 354</b>	<b>539 030</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 141 999</b>	<b>778 701</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 563 628</b>	<b>2 279 530</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		677 845	513 493
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>677 845</b>	<b>513 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 845</b>	<b>613 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	81 894	105 222
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>81 894</b>	<b>105 222</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	4 626 220	1 446 092
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 626 220</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 708 114</b>	<b>1 551 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	
Betalbar skatt	3	69 599	104 649
Annen kortsiktig gjeld		7 905	10 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 670</b>	<b>114 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 785 784</b>	<b>1 666 037</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 628</b>	<b>2 279 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Øyravegen 5  
6817 NAUSTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 912 172 236  
AASEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		805 200	888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 200</b>	<b>888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	166 650	166 300
Annen driftskostnad		310 578	260 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 228</b>	<b>427 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 972</b>	<b>460 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 718	6 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 718</b>	<b>6 179</b>
Annan rentekostnad		127 067	107 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 067</b>	<b>107 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 349</b>	<b>-100 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	210 623	359 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 271</b>	<b>79 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		164 352	280 709
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>



Organisasjonsnr: 912 172 236  
AASEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 115 329	1 092 429
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	306 300	408 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 421 629</b>	<b>1 500 829</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 421 629</b>	<b>1 500 829</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		10 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 344 645	39 671
<b>Sum krav</b>		<b>3 354 645</b>	<b>239 671</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		787 354	539 030
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>787 354</b>	<b>539 030</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 141 999</b>	<b>778 701</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 563 628</b>	<b>2 279 530</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		677 845	513 493
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>677 845</b>	<b>513 493</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>777 845</b>	<b>613 493</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	81 894	105 222
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>81 894</b>	<b>105 222</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	4 626 220	1 446 092
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 626 220</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 708 114</b>	<b>1 551 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	
Betalbar skatt	3	69 599	104 649
Annen kortsiktig gjeld		7 905	10 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 670</b>	<b>114 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 785 784</b>	<b>1 666 037</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 628</b>	<b>2 279 530</b>



Organisasjonsnr: 912 172 236  
AASEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Aasebygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 172 236



**Aasebygget AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		805 200	888 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 200</b>	<b>888 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	166 650	166 300
Annen driftskostnad		310 578	260 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 228</b>	<b>427 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 972</b>	<b>460 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 718	6 179
Annen rentekostnad		127 067	107 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 349</b>	<b>-100 997</b>
Resultat før skattekostnad		210 623	359 858
Skattekostnad	3	46 271	79 149
<b>Årsresultat</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		164 352	280 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 352</b>	<b>280 709</b>



## Aasebygget AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 329	1 092 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	306 300	408 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 629</b>	<b>1 500 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 421 629</b>	<b>1 500 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 344 645	39 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 354 645</b>	<b>239 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 354	539 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 999</b>	<b>778 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 563 628</b>	<b>2 279 530</b>



## Aasebygget AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		677 845	513 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 845</b>	<b>513 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 845</b>	<b>613 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	81 894	105 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 894</b>	<b>105 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	4 626 220	1 446 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 626 220</b>	<b>1 446 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	0
Betalbar skatt	3	69 599	104 649
Annen kortsiktig gjeld		7 905	10 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 670</b>	<b>114 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 785 784</b>	<b>1 666 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 563 628</b>	<b>2 279 530</b>

Naustdal, 27.01.2025  
Styret i Aasebygget AS

---

Oddbjørn Aase  
styreleder



## Aasebygget AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er oppjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i året og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 745 177	1 070 094	2 815 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 450		87 450
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 832 627</b>	<b>1 070 094</b>	<b>2 902 721</b>
Akkumulert avskrivninger 01.01	652 748	661 694	1 314 442
Årets ordinære avskrivninger	64 550	102 100	166 650
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>717 298</b>	<b>763 794</b>	<b>1 481 092</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 115 329</b>	<b>306 300</b>	<b>1 421 629</b>
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



### Aasebygget AS

#### Noter til regnskapet 2024

##### Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	69 599	104 649
Endring i utsatt skattefordel	-23 328	-25 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 271</b>	<b>79 149</b>

<b>Spesifikasjon av skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	210 623	359 858
Permanente forskjeller	-301	-85
Endring i midlertidige forskjeller	106 038	115 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>316 360</b>	<b>475 679</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 599</b>	<b>104 649</b>

##### Midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	372 245	478 284
<b>Sum</b>	<b>372 245</b>	<b>478 284</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>81 894</b>	<b>105 222</b>
----------------------------	---------------	----------------

##### Note 4 Lån til nærstående

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig lån til selskap kontrollert av aksjonær	3 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 300 000</b>	<b>0</b>

Renter er etter markedsvilkår.

##### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

###### Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

###### Eierstruktur

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
Oddbjørn Aase	styreleder	400	40,0 %
Bengt Ove Aase		300	30,0 %
Nnb Holding AS		300	30,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>



**Aasebygget AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 626 220	1 446 092
Sum	4 626 220	1 446 092
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	663 100	686 060
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	1 421 629	1 500 829
Sum	1 421 629	1 500 829



## Aasebygget AS - rekneskap 2024

Name

Date

Aase, Oddbjørn

2025-01-27

Identification

 bankID™ Aase, Oddbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))