



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 147 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS SIGVART HOP  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 229	
Annen driftsinntekt		220 353	361 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 582</b>	<b>361 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		272 420	226 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 420</b>	<b>258 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162</b>	<b>103 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		29 999	-750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 999</b>	<b>-750 000</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 748	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 000
Annen rentekostnad		487 543	276 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 291</b>	<b>307 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 292</b>	<b>-1 057 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-446 130	-361 577
Avsatt til annen egenkapital			-592 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 729 265	6 761 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 729 265</b>	<b>6 761 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 729 265</b>	<b>6 761 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 231	
Andre kortsiktige fordringer		593 086	42 519
Konsernfordringer			609 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 317</b>	<b>651 737</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 190	6 191
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 190</b>	<b>6 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 830	50 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 830</b>	<b>50 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 337</b>	<b>708 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 458 602</b>	<b>7 469 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		807 707	361 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 707</b>	<b>-361 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-707 707</b>	<b>-261 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 491 528	5 873 693
Langsiktig konserngjeld	7		1 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>5 491 528</b>	<b>7 613 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 528</b>	<b>7 613 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640 370	10 185
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 411	107 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 781</b>	<b>117 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 166 309</b>	<b>7 731 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 458 602</b>	<b>7 469 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 147 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neset 24  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS SIGVART HOP  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 986 147 802  
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 229	
Annen driftsinntekt		220 353	361 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 582</b>	<b>361 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		272 420	226 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 420</b>	<b>258 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162</b>	<b>103 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		29 999	-750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 999</b>	<b>-750 000</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 748	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 000
Annen rentekostnad		487 543	276 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 291</b>	<b>307 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 292</b>	<b>-1 057 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 130	-361 577
Avsatt til annen egenkapital			-592 960



Sum overføringer og  
disponeringer

-446 130

-954 537



Organisasjonsnr: 986 147 802  
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 729 265	6 761 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 729 265</b>	<b>6 761 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 729 265</b>	<b>6 761 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 231	
Andre kortsiktige			
fordringer		593 086	42 519
Konsernfordringer			609 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 317</b>	<b>651 737</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern		6 190	6 191
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 190</b>	<b>6 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 830	50 351
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>53 830</b>	<b>50 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 337</b>	<b>708 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 458 602</b>	<b>7 469 544</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		807 707	361 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 707</b>	<b>-361 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-707 707</b>	<b>-261 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 491 528	5 873 693
Langsiktig konserngjeld	7		1 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 491 528</b>	<b>7 613 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 528</b>	<b>7 613 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640 370	10 185
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 411	107 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 781</b>	<b>117 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 166 309</b>	<b>7 731 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 458 602</b>	<b>7 469 544</b>



Organisasjonsnr: 986 147 802  
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Den 09 mars 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Invest Eiendom AS på selskap  
Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Lars Sigvart Hop	500
Property Knowledge AS	500

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Gunnar Hop.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Gunnar Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2023.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Gunnar Hop
  - Medlem: Lars Sigvart Hop
- Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 09 mars 2024

---

Styreleder

---

Aksjonær



BankID Signing  
LARS SIGVART HOP  
2024-03-10



# Årsregnskap 2023

## ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 147 802



### RESULTATREGNSKAP

#### ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		99 229	0
Annen driftsinntekt		220 353	361 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 582</b>	<b>361 664</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		272 420	226 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 420</b>	<b>258 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162</b>	<b>103 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		29 999	-750 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 748	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	276 538
Annen rentekostnad		487 543	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-461 292</b>	<b>-1 057 538</b>
Resultat før skattekostnad		-446 130	-954 537
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-361 577
Avsatt til annen egenkapital		0	-592 960
Overført til udekket tap		446 130	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-446 130</b>	<b>-954 537</b>



### BALANSE

#### ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 729 265	6 761 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 729 265</b>	<b>6 761 265</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 729 265</b>	<b>6 761 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		76 231	0
Kundefordringer konsern		0	609 218
Andre kortsiktige fordringer		593 086	42 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 317</b>	<b>651 737</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 190	6 191
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 190</b>	<b>6 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 830	50 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 337</b>	<b>708 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 458 602</b>	<b>7 469 544</b>



## BALANSE

### ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-807 707	-361 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 707</b>	<b>-361 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-707 707</b>	<b>-261 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 491 528	5 873 693
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 491 528</b>	<b>7 613 693</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 640 370	10 185
Annen kortsiktig gjeld		34 411	107 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 781</b>	<b>117 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 166 309</b>	<b>7 731 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 458 602</b>	<b>7 469 544</b>

Karmøy, 09.03.2024

Styret i ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hop  
styreleder

\_\_\_\_\_  
LARS SIGVART HOP  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

ALLIANCE INVEST EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 243 932	5 243 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 243 932	5 243 932
= Bokført verdi 31.12.23	5 243 932	5 243 932



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-446 130	-954 537
Permanente forskjeller	3 748	750 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 761	-627 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-448 143</b>	<b>-832 488</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 544	11 426	1 882
Fordringer	7 643	0	-7 643
<b>Sum</b>	<b>17 187</b>	<b>11 426</b>	<b>-5 761</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 618 515	-3 170 372	448 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 601 328	3 158 946	-442 382
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-361 577	-261 577
Pr. 01.01.2023	100 000	-361 577	-261 577
Årets underskudd		-446 130	-446 130
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-807 707</b>	<b>-707 707</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALLIANCE INVEST EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PROPERTY KNOWLEDGE AS	500	50,00	50,00
LARS SIGVART HOP	500	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
LARS SIGVART HOP	styremedlem/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -446 130 etter skatt, mot kr. -954 537 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. ALLIANCE INVEST EIENDOM ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 491 528	5 873 693
Øvrig langsiktig gjeld	2 642 000	1 740 000
<b>Sum</b>	<b>8 133 528</b>	<b>7 613 693</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					2 642 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>					<b>2 642 000</b>	<b>0</b>