



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins vei 32  
1811 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formuesforvaltning Forretningsførsel AS /v Mari Myklatun

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 992097280

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 094 128	9 364 112
Annen driftsinntekt		119 017	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 213 145</b>	<b>9 526 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	74 165
Avskrivning	4	4 800	
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 489 178	426 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 733</b>	<b>500 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 412</b>	<b>9 025 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 088	124 474
Annen finansinntekt		2 400 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432 092</b>	<b>124 474</b>
Annen rentekostnad	2	77 831	216 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 831</b>	<b>216 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 354 261</b>	<b>-91 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 010 672</b>	<b>8 933 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-195 655	115 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital		4 206 327	8 818 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 823 451	5 823 451
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	53 275	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 876 726</b>	<b>5 823 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 600 060	5 600 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600 060</b>	<b>5 600 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 476 786</b>	<b>11 423 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	208 733	380
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 733</b>	<b>380</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	118 070 491	122 906 164
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	76 694 780	82 616 519
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>194 765 271</b>	<b>205 522 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 478 589	4 292 621



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 478 589	4 292 621
Sum omløpsmidler		211 452 593	209 815 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 929 378</b>	<b>221 239 195</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	216 164 667	211 958 340
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 164 667</b>	<b>211 958 340</b>

##### Sum egenkapital

**216 264 667**      **212 058 340**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 777	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 777</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 777</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		115 604
Annen kortsiktig gjeld	2	6 661 934	9 065 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 661 934</b>	<b>9 180 855</b>

##### Sum gjeld

**6 664 711**      **9 180 855**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 929 378</b>	<b>221 239 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins vei 32  
1811 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formuesforvaltning Forretningsførsel AS  
/v Mari Myklatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 097 280  
JACEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 094 128	9 364 112
Annen driftsinntekt		119 017	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 213 145</b>	<b>9 526 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	74 165
Avskrivning	4	4 800	
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 489 178	426 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 733</b>	<b>500 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 412</b>	<b>9 025 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 088	124 474
Annen finansinntekt		2 400 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432 092</b>	<b>124 474</b>
Annen rentekostnad	2	77 831	216 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 831</b>	<b>216 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 354 261</b>	<b>-91 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-195 655	115 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital		4 206 327	8 818 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>





Organisasjonsnr: 992 097 280  
JACEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 823 451	5 823 451
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	53 275	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 876 726</b>	<b>5 823 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 600 060	5 600 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600 060</b>	<b>5 600 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 476 786</b>	<b>11 423 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	208 733	380
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 733</b>	<b>380</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	118 070 491	122 906 164
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	76 694 780	82 616 519
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>194 765 271</b>	<b>205 522 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 478 589	4 292 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 478 589</b>	<b>4 292 621</b>



Sum omløpsmidler		211 452 593	209 815 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 929 378</b>	<b>221 239 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	216 164 667	211 958 340
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 164 667</b>	<b>211 958 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 264 667</b>	<b>212 058 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 777	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 777	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 777</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		115 604
Annen kortsiktig gjeld	2	6 661 934	9 065 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 661 934</b>	<b>9 180 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 664 711</b>	<b>9 180 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 929 378</b>	<b>221 239 195</b>



Organisasjonsnr: 992 097 280  
JACEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jacel Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jacel Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 206 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0740N-P7AES-D8CEM-NXOLZ-COV2W-CMNWA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jacel Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021  
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0740N-P7AES-D8CEM-NXOLZ-COV2W-CMNWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-07-12 11:10:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0740N-P7AES-D8CEM-NXOLZ-COV2IW-CMNWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by  
Cathrin Anfinnsen Thon  
05.07.2021

 Legally signed by  
Per Christian Anfinnsen  
05.07.2021

 Legally signed by  
Morten Dahl  
05.07.2021

 Legally signed by  
Jørn Flemming Thon  
06.07.2021

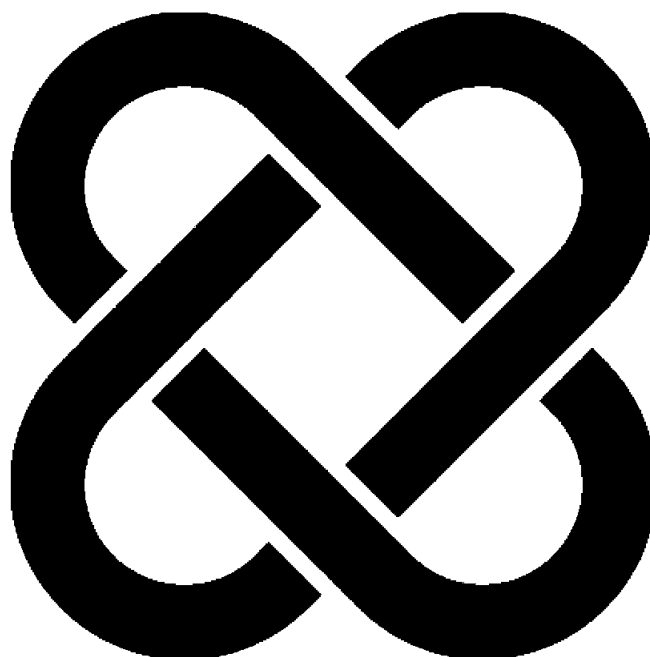
 Legally signed by  
Jacob Anfinnsen Thon  
06.07.2021

## Årsregnskap 2020

---

# Jacel Invest AS

org. nr. 992 097 280



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Jacel Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 094 128	9 364 112
Annen driftsinntekt		119 017	162 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>3 213 145</b>	<b>9 526 112</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(62 755)	(74 165)
Avskrivning	4	(4 800)	0
Annen driftskostnad	2	(1 489 178)	(426 342)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 556 733)</b>	<b>(500 507)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 656 412</b>	<b>9 025 605</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		32 088	124 474
Annen finansinntekt		2 400 004	0
Annen rentekostnad	2	(77 831)	(216 451)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>2 354 261</b>	<b>(91 977)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 010 672</b>	<b>8 933 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 655	(115 604)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 206 327	8 818 024
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>4 206 327</b>	<b>8 818 024</b>



## Jacel Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 823 451	5 823 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	53 275	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 876 726</b>	<b>5 823 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 600 060	5 600 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600 060</b>	<b>5 600 060</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 476 786</b>	<b>11 423 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	208 733	380
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 733</b>	<b>380</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	118 070 491	122 906 164
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	76 694 780	82 616 519
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>194 765 271</b>	<b>205 522 683</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 478 589	4 292 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>211 452 593</b>	<b>209 815 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 929 378</b>	<b>221 239 195</b>



## Jacel Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	216 164 667	211 958 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>216 164 667</u>	<u>211 958 340</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>216 264 667</u>	<u>212 058 340</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 777	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>2 777</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	115 604
Annen kortsiktig gjeld	2	6 661 934	9 065 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 661 934</u>	<u>9 180 855</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>6 664 711</u>	<u>9 180 855</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>222 929 378</u>	<u>221 239 195</u>

Askim, 05.07.2021

\_\_\_\_\_  
Morten Dahl  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Cathrin Anfinnsen Thon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Flemming Thon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Christian Anfinnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jacob Anfinnsen Thon  
Styremedlem



## Jacel Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investering i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres når det mottas

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jacel Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	275 200	648 610
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 135 802	2 980 485
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-316 873	5 735 017
<b>Sum</b>	<b>3 094 128</b>	<b>9 364 112</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	55 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	9 165
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Annen godtgjørelse	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

<b>Mellomværende</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-6 274 525	-8 694 694

<b>Renter aksjonær</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter på mellomværende	-77 831	-216 451

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 000.



## Jacel Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-198 432	115 604
Endring i utsatt skatt	2 777	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-195 655</b>	<b>115 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 010 672	8 933 628
Permanente forskjeller	-4 900 014	-8 408 156
Endring i midlertidige forskjeller	-12 622	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-901 964</b>	<b>525 472</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	115 604
Skatt på tilbakeført underskudd	-198 432	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-198 432</b>	<b>115 604</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 622	0	-12 622
<b>Sum</b>	<b>12 622</b>	<b>0</b>	<b>-12 622</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 622</b>	<b>0</b>	<b>-12 622</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 777</b>	<b>0</b>	<b>-2 777</b>



## Jacel Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 823 451		5 823 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 075	58 075
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 823 451</b>	<b>58 075</b>	<b>5 881 526</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		4 800	4 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 823 451</b>	<b>53 275</b>	<b>5 876 726</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	22,1%	600 060	410 533 077	-1 355 036
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0%	5 000 000	19 825 477	-74 773
<b>Sum</b>			<b>5 600 060</b>	<b>430 358 554</b>	<b>-1 429 809</b>

## NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	118 425 772	118 070 491	144 299 711	30 936 704
Obligasjoner og pengemarkedsfond	76 694 780	76 694 780	81 874 830	0
<b>Sum</b>	<b>195 120 552</b>	<b>194 765 271</b>	<b>226 174 541</b>	<b>30 936 704</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Jacel Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	211 958 340	212 058 340
Årets resultat	0	4 206 327	4 206 327
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>216 164 667</b>	<b>216 264 667</b>

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Jacel Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1,0	2
B-aksjer	99 998	1,0	99 998
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Elias Anfinnsen Thon		49 999	49 999	50,0	
Jacob Anfinnsen Thon		49 999	49 999	50,0	
Cathrin Anfinnsen Thon	2		2	0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>99 998</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Cathrin Anfinnsen Thon	Styremedlem	2	0	2
Jacob Anfinnsen Thon	Styremedlem	0	49 999	49 999
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>49 999</b>	<b>50 001</b>