



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 887 500	1 547 029
Sum inntekter		1 887 500	1 547 029
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	619 585	641 631
Annen driftskostnad	2	237 473	148 750
Sum kostnader		857 058	790 381
Driftsresultat		1 030 442	756 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	106
Sum finansinntekter		3	106
Annen rentekostnad		1 319 198	152
Sum finanskostnader		1 319 198	152
Netto finans		-1 319 195	-46
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-288 753	756 602
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-288 753	756 602
Årsresultat		-288 753	756 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-756 602
Udekket tap	8	-288 753	
Annen egenkapital		0	1 513 204
Sum overføringer og disponeringer		-288 753	756 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	17 010 662	17 630 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 238	214 238
Sum varige driftsmidler		17 224 900	17 844 485
Sum anleggsmidler		17 224 900	17 844 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 767 191	707 195
Sum varer		1 767 191	707 195
Fordringer			
Kundefordringer			3 420 000
Sum fordringer			3 420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	575 362	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 362	185
Sum omløpsmidler		2 342 553	4 127 380
SUM EIENDELER		19 567 452	21 971 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			0
Udekket tap	8	288 753	
Sum opptjent egenkapital		-288 753	0
Sum egenkapital		-258 753	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 885 191	13 408 791
Langsiktig konserngjeld	4	5 364 250	7 753 103
Sum annen langsiktig gjeld		18 249 441	21 161 894
Sum langsiktig gjeld		18 249 441	21 161 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 040	22 128
Annen kortsiktig gjeld	10	1 469 725	757 842
Sum kortsiktig gjeld		1 576 765	779 970
Sum gjeld		19 826 205	21 941 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 567 452	21 971 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543868

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 920 016 618
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 887 500	1 547 029
Sum inntekter		1 887 500	1 547 029
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	237 473	148 750
Sum kostnader		857 058	790 381
Driftsresultat		1 030 442	756 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	106
Sum finansinntekter		3	106
Annen rentekostnad		1 319 198	152
Sum finanskostnader		1 319 198	152
Netto finans		-1 319 195	-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-288 753	756 602
Årsresultat		-288 753	756 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-756 602
Udekket tap	8	-288 753	
Annen egenkapital		0	1 513 204
Sum overføringer og disponeringer		-288 753	756 602



Organisasjonsnr: 920 016 618
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,9	17 010 662	17 630 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	214 238	214 238
Sum varige driftsmidler			
		17 224 900	17 844 485
Sum anleggsmidler			
		17 224 900	17 844 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	6	1 767 191	707 195
Sum varer			
		1 767 191	707 195
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 420 000
Sum fordringer			
			3 420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	575 362	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		575 362	185
Sum omløpsmidler			
		2 342 553	4 127 380
SUM EIENDELER			
		19 567 452	21 971 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)			
	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
			0
Udekket tap			
	8	288 753	
Sum opptjent egenkapital			
		-288 753	0



Sum egenkapital		-258 753	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 885 191	13 408 791
Langsiktig konserngjeld	4	5 364 250	7 753 103
Sum annen langsiktig gjeld		18 249 441	21 161 894
Sum langsiktig gjeld		18 249 441	21 161 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 040	22 128
Annen kortsiktig gjeld	10	1 469 725	757 842
Sum kortsiktig gjeld		1 576 765	779 970
Sum gjeld		19 826 205	21 941 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 567 452	21 971 864



Organisasjonsnr: 920 016 618
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sudrheim Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS
4818 FÆRVIK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**

Handwritten mark



Resultatregnskap for 2020
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 887 500	1 547 029
Sum driftsinntekter		1 887 500	1 547 029
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(619 585)	(641 631)
Annen driftskostnad	2	(237 473)	(148 750)
Sum driftskostnader		(857 058)	(790 381)
Driftsresultat		1 030 442	756 648
Annen renteinntekt		3	106
Sum finansinntekter		3	106
Annen rentekostnad		(1 319 198)	(152)
Sum finanskostnader		(1 319 198)	(152)
Netto finans		(1 319 195)	(46)
Ordinært resultat før skattekostnad	5	(288 753)	756 602
Ordinært resultat	5	(288 753)	756 602
Årsresultat		(288 753)	756 602
Overføringer			
Konsernbidrag		0	(756 602)
Udekket tap	8	(288 753)	0
Annen egenkapital		0	1 513 204
Sum		(288 753)	756 602

W



Balanse pr. 31. desember 2020
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	17 010 662	17 630 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 238	214 238
Sum varige driftsmidler		17 224 900	17 844 485
Sum anleggsmidler		17 224 900	17 844 485
Omløpsmidler			
Varer	6	1 767 191	707 195
Sum varer		1 767 191	707 195
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 420 000
Sum fordringer		0	3 420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	575 362	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 362	185
Sum omløpsmidler		2 342 553	4 127 380
Sum eiendeler		19 567 452	21 971 864

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(288 753)	0
Sum opptjent egenkapital		(288 753)	0
Sum egenkapital		(258 753)	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 885 191	13 408 791
Langsiktig konserngjeld	4	5 364 250	7 753 103
Sum annen langsiktig gjeld		18 249 441	21 161 894
Sum langsiktig gjeld		18 249 441	21 161 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 040	22 128
Annen kortsiktig gjeld	10	1 469 725	757 842
Sum kortsiktig gjeld		1 576 765	779 970
Sum gjeld		19 826 205	21 941 864
Sum egenkapital og gjeld		19 567 452	21 971 864

Arendal 27.06.2021
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS
Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Sølandet Resort Hotel Eiendom AS

Org.nr. 920 016 618

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemme med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager

Inngjorte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til tilvirkningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader for tilvirkning av maskiner bokføres i henhold til prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Hytte	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1 1	1 313 097	18 379 453	827 525	214 238	20 734 313
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31 12	1 313 097	18 379 453	827 525	214 238	20 734 313
Akkumulerte avskrivninger 31 12	0	-3 509 413	0	0	-3 509 413
Balansført verdi 31 12	1 313 097	14 870 040	827 525	214 238	17 224 900
Årets avskrivninger	0	619 585	0	0	619 585
		lineært 0-50 år			

Note 4 Antall aksjer, aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Foretaket har 30 000 aksjer pålydende kr. 1 som som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Morselskap	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Sudrheim Invest AS	100 %	Lillestrøm	5 364 250	0

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker selskapets resultat i 2020. Det har vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat.

	Eier	Andel	Kjøp	Salg
Sølandet Resort Eiendom AS	Sølandet Resort AS	100,00 %	0	1 800 000
Sølandet Resort Drift AS	Sølandet Resort AS	100,00 %	106 676	0
Sum			106 676	1 800 000





Sølandet Resort Hotell Eiendom AS

Org.nr 920 016 618

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad

	Resultat
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-288 753
- endring midlertidig forskjell	0
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-288 753

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omlopsmidler	0	0	0
Skm. Fremførbart underskudd	0	-288 753	288 753
Netto grunnlag	0	-288 753	288 753
Sum midlertidige forskjeller	0	-288 753	288 753
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	-63 526	63 526

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført - beregninger av utsatt skatt

Note 6 Varer

	Prosjekt
Anskaffelseskost 1.1	707 195
Omklassifisert	-707 195
Tilgang	1 767 191
Anskaffelseskost 31.12	1 767 191

Selskapet har flere pågående prosjekter i området rundt hotell eiendommen i Arendal kommune.

Note 7 Bundne midler

Posten inneholder kun fine midler

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		-288 753	-288 753
Egenkapital 31.12	30 000	-288 753	-288 753

Styret jobber med iverksettelse av tiltak som skal øke omsetningen og sikre fremtidig drift. Selskapet har merverdier i regnskapet og styret mener det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet og bekrefter at denne er tilstede.

Note 9 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 885 191	13 408 791
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler	17 010 062	17 630 247

Det er tatt pant i selskapets eiendeler med kr 40 000 000

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	
Påløpt kostnad	1 469 725
Sum	1 469 725

Note 11 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med forårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foregger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.