



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 249 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Haslevei 11
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 900	84 900
Annen driftskostnad	4	160 967	64 777
Sum kostnader		230 867	149 677
Driftsresultat		-110 867	-29 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	12
Sum finansinntekter		108	12
Annen rentekostnad		36 789	54 505
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		37 289	54 505
Netto finans		-37 180	-54 493
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-148 048	-84 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 048	-84 170
Årsresultat		-148 048	-84 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 048	-84 170
Totalresultat		-148 048	-84 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 048	-84 170
Sum overføringer og disponeringer		-148 048	-84 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 683 000	2 752 900
Sum varige driftsmidler		2 683 000	2 752 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		2 683 000	2 753 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	294 147	256 647
Sum fordringer		294 147	256 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 661
Sum omløpsmidler		294 147	287 308
SUM EIENDELER	1	2 977 147	3 040 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	999 000	999 000
Overkurs	6	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 397 000	1 397 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 125 920	2 977 873
Sum opptjent egenkapital		-3 125 920	-2 977 873
Sum egenkapital		-1 728 920	-1 580 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	4 530 854	4 604 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 854	4 604 054
Sum langsiktig gjeld		4 530 854	4 604 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 804	
Leverandørgjeld		10 224	
Skyldige offentlige avgifter		10 000	4 709
Annen kortsiktig gjeld	8	129 185	12 818
Sum kortsiktig gjeld		175 213	17 527
Sum gjeld		4 706 067	4 621 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 977 147	3 040 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731548

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 249 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Haslevei 11
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 249 152
HASLEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 900	84 900
Annen driftskostnad	4	160 967	64 777
Sum kostnader		230 867	149 677
Driftsresultat		-110 867	-29 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	12
Sum finansinntekter		108	12
Annen rentekostnad		36 789	54 505
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		37 289	54 505
Netto finans		-37 180	-54 493
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-148 048	-84 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 048	-84 170
Årsresultat		-148 048	-84 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 048	-84 170
Totalresultat		-148 048	-84 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 048	-84 170
Sum overføringer og disponeringer		-148 048	-84 170



Organisasjonsnr: 886 249 152
HASLEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 683 000	2 752 900
Sum varige driftsmidler		2 683 000	2 752 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		2 683 000	2 753 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	294 147	256 647
Sum fordringer		294 147	256 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 661
Sum omløpsmidler		294 147	287 308
SUM EIENDELER	1	2 977 147	3 040 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	999 000	999 000
Overkurs	6	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 397 000	1 397 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 125 920	2 977 873
Sum opptjent egenkapital		-3 125 920	-2 977 873
Sum egenkapital		-1 728 920	-1 580 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	4 530 854	4 604 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 854	4 604 054
Sum langsiktig gjeld		4 530 854	4 604 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 804	
Leverandørgjeld		10 224	
Skyldige offentlige avgifter		10 000	4 709
Annen kortsiktig gjeld	8	129 185	12 818
Sum kortsiktig gjeld		175 213	17 527
Sum gjeld		4 706 067	4 621 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 977 147	3 040 708



Organisasjonsnr: 886 249 152
HASLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	999.00	1000.00	999000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Suwerte AS	999.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	999.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6800.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	13500.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

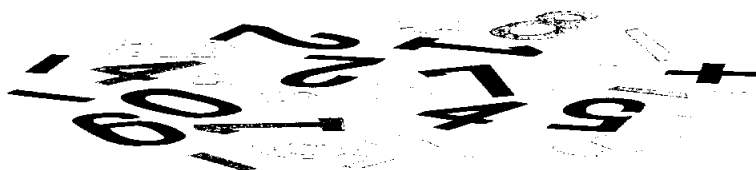
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

HASLEBAKKEN EIENDOM AS
ORG.NR.: 886 249 152

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Haslebakken Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER	1		
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	69 900	84 900
Annen driftskostnad	4	160 967	64 777
Sum driftskostnader		<u>230 867</u>	<u>149 677</u>
Driftsresultat		<u>-110 867</u>	<u>-29 677</u>
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		108	12
Annen rentekostnad		36 789	54 505
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansielle poster		<u>-37 180</u>	<u>-54 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-148 048</u>	<u>-84 170</u>
Årsresultat		<u>-148 048</u>	<u>-84 170</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-148 048	-84 170
Sum disponert		<u>-148 048</u>	<u>-84 170</u>



Haslebakken Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 683 000	2 752 900
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum anleggsmidler		<u>2 683 000</u>	<u>2 753 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	294 147	256 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 661
Sum omløpsmidler		<u>294 147</u>	<u>287 308</u>
Sum eiendeler	1	<u>2 977 147</u>	<u>3 040 708</u>



Haslebakken Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	999 000	999 000
Overkurs	6	398 000	398 000
Sum innskutt egenkapital		1 397 000	1 397 000
Udekket tap	6	-3 125 920	-2 977 873
Sum opptjent egenkapital		-3 125 920	-2 977 873
Sum egenkapital		-1 728 920	-1 580 873
GJELD			
Gjeld til aksjonærer	8	3 649 874	3 589 874
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	880 980	1 014 180
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 854	4 604 054
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 804	0
Leverandørgjeld		10 224	0
Gjeld til aksjonærer	8	125 035	0
Skyldige offentlige avgifter		10 000	4 709
Annen kortsiktig gjeld		4 150	12 818
Sum kortsiktig gjeld		175 213	17 527
Sum gjeld		4 706 067	4 621 581
Sum egenkapital og gjeld	1	2 977 147	3 040 708

Sandefjord, 31.08.2021
Styret for Haslebakken Eiendom AS

Paal Austad
Styreleder / daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 886249152



Haslebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretnings- eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 439 270	112 500	500 000	4 051 770
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 256 270	112 500	0	1 368 770
Bokført verdi 31.12.	2 183 000	0	500 000	2 683 000
Skattemessig verdi 31.12.	1 334 182	20 644	500 000	1 854 826
Midlertidige forskjeller	848 818	-20 644	0	828 174
Avskrivningssats %	4-10%	20 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	69 900	0	0	69 900
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	69 900	0	0	69 900
Årets saldoavskrivninger	76 631	5 161	0	81 792
Endring midlertidige forskjeller	6 731	5 161	0	11 892

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Haslebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-148 048	-84 170
Permanente forskjeller	292	0
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 108	-3 713
Fremført underskudd	-3 130 937	-3 043 054
Skattegrunnlag	-3 190 085	-3 130 937

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	816 282	828 174	-11 892
Negativ fordringsreserve	-100 000	-200 000	100 000
Sum midlertidige forskjeller	716 282	628 174	88 108
Underskudd til framføring	-3 130 937	-3 190 085	59 148
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 414 655	-2 561 911	147 256
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-2 414 655	-2 561 911	147 256

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for eier, ledelse eller nærstående.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	7 000	7 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	6 800	6 500

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	200 000	100 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-200 000	-100 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	100 000	0
Tap på krav i resultatregnskapet	100 000	0



Haslebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.19	999 000	398 000	-2 977 873	-1 580 873
Årets resultat			-148 048	-148 048
Pr 31.12.20	999 000	398 000	-3 125 920	-1 728 920

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Suwerte AS	999	100 %

Aksjekapital: 999 stk à 1 000 999 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Suwerte AS
Foretaksnummer 989 240 781
Forretningskontor Sandefjord

Note 8 Langsiktige gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Suwerte AS	3 649 874	3 589 874

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	880 980	1 014 180

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 683 000	2 752 900

Pantobligasjoner, pålydende	5 000 000	5 000 000
-----------------------------	-----------	-----------

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, underbalansen dekkes av morselskapet. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Forutsetningen for fortsatt drift er dermed tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Haslebakken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haslebakken Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 148 048. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Haslebakken Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, den 31. august 2021

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr

Statsautorisert revisor

