



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 934 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATA 30
Forretningsadresse: v/Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 376 718	1 624 368
Sum inntekter		1 376 718	1 624 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 009 696	-1 871 984
Sum kostnader		-1 038 221	-1 894 804
Driftsresultat		338 497	-270 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 348	21 486
Netto finans		19 348	21 486
Ordinært resultat før skattekostnad		357 845	-248 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 845	-248 950
Årsresultat	8,11	357 845	-248 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 845	-248 950
Sum overføringer og disponeringer		357 845	-248 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 601	105 670
Andre fordringer	9	18 138	18 439
Sum fordringer		50 739	124 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	389 795	88 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 533	213 047
Sum omløpsmidler		440 534	213 048
SUM EIENDELER		440 533	213 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	227 837	-130 008
Sum opptjent egenkapital		227 837	-130 008
Sum egenkapital		227 837	-130 008
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 934	167 246
Skyldige offentlige avgifter		0	11 280
Annen kortsiktig gjeld		165 761	164 528
Sum kortsiktig gjeld		212 696	343 055
Sum gjeld		212 696	343 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 533	213 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607454

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 934 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATA 30
Forretningsadresse: v/Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 995 934 302
SAMEIET MUNKEGATA 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 376 718	1 624 368
Sum inntekter		1 376 718	1 624 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 009 696	-1 871 984
Sum kostnader		-1 038 221	-1 894 804
Driftsresultat		338 497	-270 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 348	21 486
Netto finans		19 348	21 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 845	-248 950
Årsresultat	8, 11	357 845	-248 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 845	-248 950
Sum overføringer og disponeringer		357 845	-248 950



Organisasjonsnr: 995 934 302
SAMEIET MUNKEGATA 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 601	105 670
Andre fordringer	9	18 138	18 439
Sum fordringer		50 739	124 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	389 795	88 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 533	213 047
Sum omløpsmidler		440 534	213 048
SUM EIENDELER		440 533	213 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	227 837	-130 008
Sum opptjent egenkapital		227 837	-130 008
Sum egenkapital		227 837	-130 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 934	167 246
Skyldige offentlige avgifter		0	11 280
Annen kortsiktig gjeld		165 761	164 528
Sum kortsiktig gjeld		212 696	343 055
Sum gjeld		212 696	343 055



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

440 533

213 047



Organisasjonsnr: 995 934 302
SAMEIET MUNKEGATA 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Munkegata 30 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 092 610	1 366 980	1 037 760	1 089 648
	33 964	31 584	34 440	35 784
1	50 016	50 016	50 000	50 000
	200 128	175 788	205 000	205 000
	1 376 718	1 624 368	1 327 200	1 380 432
Driftskostnader				
2	-705	-2 820	-2 820	-2 820
	-27 820	-20 000	-20 000	-20 000
	-60 000	-57 881	-60 000	-61 980
	-3 569	-12 488	-8 240	-3 690
3	-16 144	-6 022	-7 600	-6 875
4	-12 887	-14 503	-46 100	-18 500
	-179 644	-120 382	-120 800	-149 000
	-75 995	-72 412	-76 600	-78 750
5	-127 875	-195 058	-345 000	-345 000
6	-169 269	-975 000	-50 000	-50 000
	-34 054	-32 728	-34 440	-35 784
	-99 994	-98 141	-93 600	-115 000
	-208 417	-257 816	-268 000	-265 000
7	-21 848	-29 553	-7 000	-13 100
	-1 038 221	-1 894 804	-1 140 200	-1 165 499
	DRIFTSRESULTAT	338 497	-270 436	214 933
Finansinntekter og kostnader				
	19 348	21 486	13 000	14 000
	19 348	21 486	13 000	14 000
	Resultat før skattekostnad	357 845	-248 950	228 933
	Ordinært resultat etter skatt	357 845	-248 950	228 933
	ÅRSRESULTAT	357 845	-248 950	228 933
	8, 11			
	Disponering av totalresultat:	357 845	-248 950	228 933
	Overført til annen egenkapital	227 837	0	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-118 942	0
	Overført til udekket tap	0	-130 008	0
	Reduksjon av udekket tap	130 008	0	0

Org.nr: 995 934 302 - 701



Sameiet Munkegata 30 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		32 601	105 670
Andre fordringer	9	6 334	6 334
Mellomregning Klare Finans	9	2 535	0
Opptjente renter		9 269	12 105
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	389 795	88 939
Sum omløpsmidler		440 533	213 047
SUM EIENDELER		440 533	213 047

Org.nr: 995 934 302 - 701



Sameiet Munkegata 30 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	227 837	-130 008
Sum egenkapital		227 837	-130 008
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 934	167 246
Skyldig off. myndigheter		0	11 280
Forskudd kunder		2 535	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		142 625	119 935
Påløpte kostnader		20 601	44 593
Sum kortsiktig gjeld		212 696	343 055
Sum gjeld		212 696	343 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 533	213 047

Sted: _____, dato: _____

Rune Sannum
Leder

Magnus Rosenvinge Hjelle
Styremedlem

Ole Kristian Sporsheim
Styremedlem

Org.nr: 995 934 302 - 701



Sameiet Munkegata 30 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Avsetning vedlikehold	50 016	50 016
Sum andre tillegg	50 016	50 016

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	2 820
Sum personalkostnader	705	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	9 449	0
Sum eksterne honorarer	16 144	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder honorar skadeforsikring.



Sameiet Munkegata 30 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 933	5 710
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	8 954	8 793
Sum drifts- og serviceavtaler	12 887	14 503

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	44 975	15 614
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	77 793	41 077
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	134 022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 107	4 345
Sum vedlikehold	127 875	195 058

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	169 269	975 000
Sum periodisk vedlikehold	169 269	975 000

Periodisk vedlikehold gjelder avløpsrør.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 581	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 181	0
Generalforsamling/årsmøte	4 484	719
Kurskostnader	8 500	9 995
Bankgebyrer	615	634
Andre gebyrer	1 564	17 348
Tilskudd bomiljø	1 012	856
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 912	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	21 848	29 553

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-130 008	118 942
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	357 845	-248 950
Årets endring i disponible midler	357 845	-248 950
Disponible midler i periodens slutt	227 837	-130 008
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	227 837	-130 008

Org.nr: 995 934 302 - 701



Sameiet Munkegata 30 - Noter 2024

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 995 934 302 - 701



Sameiet Munkegata 30 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	389 795	88 939
Sum bankinnskudd	389 795	88 939

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-130 008	118 942
Annen egenkapital 01.01	-130 008	118 942
Årets resultat	357 845	-248 950
Annen egenkapital 31.12	227 837	-130 008
SUM EGENKAPITAL 31.12	227 837	-130 008

Org.nr: 995 934 302 - 701



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkegata 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Munkegata 30

Styreleder	Rune Sannum (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Magnus Rosenvinge Hjelle (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Ole Kristian Sporsheim (sign.)	19.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MUNKEGATA 30.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: M7TF0-J5VW7-H1687-FAZCN-QYNF8-ESNOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 08:17:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7TF0-J5VW7-H16B7-FAZCN-QYNF8-ESNOM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.