



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 32
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 774	78 442
Sum kostnader		43 774	78 442
Driftsresultat		-43 774	-78 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	11 598 438	10 716 958
Annen finansinntekt		16 178	296 267
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		965 875	121 528
Sum finansinntekter		12 580 491	11 134 753
Annen finanskostnad			327 460
Sum finanskostnader			327 460
Netto finans		12 580 491	10 807 293
Ordinært resultat før skattekostnad		12 536 717	10 728 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 686	50 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 457 031	10 678 056
Årsresultat		12 457 031	10 678 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	12 457 031	10 678 056
Sum overføringer og disponeringer		12 457 031	10 678 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 294 606	10 294 606
Sum finansielle anleggsmidler		10 294 606	10 294 606
Sum anleggsmidler		10 294 606	10 294 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 014 540	10 648 260
Sum fordringer		14 014 540	10 648 260
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		26 748 582	15 201 290
Sum investeringer		26 748 582	15 201 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 993 989	18 356 480
Sum omløpsmidler		55 757 111	44 206 030
SUM EIENDELER		66 051 717	54 500 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 616 169	53 159 138
Sum opptjent egenkapital		65 616 169	53 159 138
Sum egenkapital		65 850 169	53 393 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	125 373	136 637
Sum avsetninger for forpliktelser		125 373	136 637
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 373	136 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 626	1 454
Betalbar skatt	5	24 199	64 875
Annen kortsiktig gjeld	4	28 350	904 532
Sum kortsiktig gjeld		76 175	970 861
Sum gjeld		201 548	1 107 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 051 717	54 500 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110891

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 32
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 774	78 442
Sum kostnader		43 774	78 442
Driftsresultat		-43 774	-78 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	11 598 438	10 716 958
Annen finansinntekt		16 178	296 267
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		965 875	121 528
Sum finansinntekter		12 580 491	11 134 753
Annen finanskostnad			327 460
Sum finanskostnader			327 460
Netto finans		12 580 491	10 807 293
Ordinært resultat før skattekostnad		12 536 717	10 728 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 686	50 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 457 031	10 678 056
Årsresultat		12 457 031	10 678 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	12 457 031	10 678 056
Sum overføringer og disponeringer		12 457 031	10 678 056



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 294 606 10 294 606

Sum finansielle
anleggsmidler 10 294 606 10 294 606

Sum anleggsmidler 10 294 606 10 294 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 14 014 540 10 648 260

Sum fordringer 14 014 540 10 648 260

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 26 748 582 15 201 290

Sum investeringer 26 748 582 15 201 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 993 989 18 356 480

Sum omløpsmidler 55 757 111 44 206 030

SUM EIENDELER 66 051 717 54 500 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 234 000 234 000

Sum innskutt egenkapital 234 000 234 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 65 616 169 53 159 138

Sum opptjent egenkapital 65 616 169 53 159 138

Sum egenkapital 65 850 169 53 393 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 125 373 136 637



Sum avsetninger for forpliktelser		125 373	136 637
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 373	136 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 626	1 454
Betalbar skatt	5	24 199	64 875
Annen kortsiktig gjeld	4	28 350	904 532
Sum kortsiktig gjeld		76 175	970 861
Sum gjeld		201 548	1 107 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 051 717	54 500 636



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	234.00	1000.00	234000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Jørgen Smedsrud	234.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	234.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12700.00	12100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27700.00	26600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Ole Jørgen Smedsrud	100.00%	100.00%	27199603.00	3980131.00
Skolmar 32 AS	56.34%	56.34%	278959.00	20103976.00

Oppgitte verdier for AS Ole Jørgen Smedsrud er basert på regnskap per 31.12.2020. Oppgitte verdier for Skolmar 32 AS er basert på regnskap per 30.06.2021. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Smedsrud Eiendom AS	Skolmar 32 3232 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Smedsrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedsrud Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 12 457 031. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: V5IWXX-4L7UB-PONUP-UKABZ-E4HXX-3KKPN



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sandefjord, 10. januar 2022
Henka Revisjon AS

Evind Lea
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VSIX-4L7UB-PONUP-UKAB2-E4HHX-3KKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-01-14 08:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSIWX-4L7UB-PONUP-UKAB2-E4HHX-3KKPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smedsrud Eiendom AS

Årsrapport for 2021(30.6)

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MFFCS-AH4VE-3IWOC-VF2KH-4WB6D-HUPOQ



Smedsrud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021(30.6)	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 774	78 442
Driftsresultat		-43 774	-78 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	11 598 438	10 716 958
Annen finansinntekt		16 178	296 267
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		965 875	121 528
Annen finanskostnad		0	327 460
Netto finansposter		12 580 491	10 807 293
Ordinært resultat før skattekostnad		12 536 717	10 728 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 686	50 795
Årsresultat		12 457 031	10 678 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	12 457 031	10 678 056

Penneo Dokumentnøkkel: MFFCS-AH4VE-3IWOC-VF2KH-4WB6D-HUPOQ



Smedsrud Eiendom AS

Balanse pr. 30.06/31.12

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>10 294 606</u>	<u>10 294 606</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 294 606</u>	<u>10 294 606</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 294 606</u>	<u>10 294 606</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>14 014 540</u>	<u>10 648 260</u>
Sum fordringer		<u>14 014 540</u>	<u>10 648 260</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>26 748 582</u>	<u>15 201 290</u>
Sum investeringer		<u>26 748 582</u>	<u>15 201 290</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 993 989</u>	<u>18 356 480</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 757 111</u>	<u>44 206 030</u>
Sum eiendeler		<u>66 051 717</u>	<u>54 500 636</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MFFCS-AH4VE-3IWOC-VF2KH-4WB6D-HUPOQ



Smedsrud Eiendom AS

Balanse pr. 30.06/31.12

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	65 616 169	53 159 138
Sum opptjent egenkapital		<u>65 616 169</u>	<u>53 159 138</u>
Sum egenkapital		<u>65 850 169</u>	<u>53 393 138</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	125 373	136 637
Sum avsetning for forpliktelser		<u>125 373</u>	<u>136 637</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 626	1 454
Betalbar skatt	5	24 199	64 875
Annen kortsiktig gjeld	4	28 350	904 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 175</u>	<u>970 861</u>
Sum gjeld		<u>201 548</u>	<u>1 107 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 051 717</u>	<u>54 500 636</u>

30. juni 2021
Sandefjord, 10. januar 2022

Ole Jørgen Smedsrud
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MFFCS-AH4VE-3IWOC-VF2KH-4WB6D-HUPOQ



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021(30.6)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet skal ha avvikende regnskapsår fra 01.07-30.06, hvorav det første regnskapsåret vil gå fra 01.01.2021 til 30.06.2021, totalt 6 måneder i overgangsåret, i tråd med regnskapsloven §1-7 annet ledd.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021(30.6)

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021(30.6)**

Revisjon	15 000
Andre tjenester	12 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021(30.6)	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Ole Jørgen Smedsrud	26.09.2006	Sandefjord	100 %	100 %	3 980 131	27 199 603	153 969
Skolmar 32 AS	30.06.2015	Sandefjord	56 %	56 %	20 103 976	278 959	10 140 637
Sum					24 084 107	27 478 562	10 294 606

Oppgitte verdier for AS Ole Jørgen Smedsrud er basert på regnskap per 31.12.2020.

Oppgitte verdier for Skolmar 32 AS er basert på regnskap per 30.06.2021.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021(30.6)	2020
Andre fordringer	11 296 170	10 648 260



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021(30.6)

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021(30.6)	2020
Betalbar skatt	90 950	64 875
Endring utsatt skatt	-11 264	-14 080
Årets totale skattekostnad	<u>79 686</u>	<u>50 795</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021(30.6)	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 536 717	10 728 851
Permanente forskjeller	0	87
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	62 633	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	287 800
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	322 376	319 448
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 393 783	-10 648 260
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 165 732	-457 039
Endring i midlertidige forskjeller	51 199	63 999
Årets skattegrunnlag	<u>413 410</u>	<u>294 886</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 950	64 875
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021(30.6)	2020
Gevinst- og tapskonto	204 798	255 997
Sum	<u>204 798</u>	<u>255 997</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>338 885</u>	<u>319 448</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 30.06/31.12	<u>543 683</u>	<u>575 445</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	119 610	126 598

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	234 000	53 159 138	53 393 138
Egenkapital 01.01.	234 000	53 159 138	53 393 138
Årsresultat	0	12 457 031	12 457 031
Egenkapital 30.06	<u>234 000</u>	<u>65 616 169</u>	<u>65 850 169</u>



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021(30.6)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	234	1 000	234 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Jørgen Smedsrud, Styrets leder	234	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jørgen Smedsrud

Daglig leder

På vegne av: Smedsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-01-13 15:36:19 UTC



Ole Jørgen Smedsrud

Styreleder

På vegne av: Smedsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-01-13 15:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFFCS-AH4VE-3IWOC-VFZKH-4WB6D-HUPOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>