



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 91
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		440 100	420 000
Sum inntekter		440 100	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		160 872	204 689
Sum kostnader		164 472	208 289
Driftsresultat		275 628	211 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	3 814
Annen finansinntekt			46 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	235 410	215 088
Sum finansinntekter		236 845	264 909
Annen rentekostnad		600	
Annen finanskostnad			35 999
Sum finanskostnader		600	35 999
Netto finans		236 245	228 910
Ordinært resultat før skattekostnad		511 873	440 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 614	40 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 259	400 333
Årsresultat		450 259	400 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 259	400 333
Totalresultat		450 259	400 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 259	400 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		450 259	400 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 200	104 800
Sum varige driftsmidler		101 200	104 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 451	38 652
Sum finansielle anleggsmidler		43 451	38 652
Sum anleggsmidler		144 651	143 452
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 162 998	2 916 746
Sum investeringer		3 162 998	2 916 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 694	1 166 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 694	1 166 495
Sum omløpsmidler		4 555 692	4 083 241
SUM EIENDELER		4 700 343	4 226 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	269 960	269 960
Sum innskutt egenkapital		269 960	269 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 340 555	3 890 296
Sum opptjent egenkapital		4 340 555	3 890 296
Sum egenkapital		4 610 515	4 160 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 468	3 301
Betalbar skatt	3	61 614	40 288
Annen kortsiktig gjeld		23 746	22 848
Sum kortsiktig gjeld		89 828	66 437
Sum gjeld		89 828	66 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 343	4 226 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533492

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 91
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		440 100	420 000
Sum inntekter		440 100	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		160 872	204 689
Sum kostnader		164 472	208 289
Driftsresultat		275 628	211 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	3 814
Annen finansinntekt			46 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		235 410	215 088
Sum finansinntekter		236 845	264 909
Annen rentekostnad		600	
Annen finanskostnad			35 999
Sum finanskostnader		600	35 999
Netto finans		236 245	228 910
Ordinært resultat før skattekostnad		511 873	440 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 614	40 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 259	400 333
Årsresultat		450 259	400 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 259	400 333
Totalresultat		450 259	400 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 259	400 333
Sum overføringer og disponeringer		450 259	400 333



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

101 200

104 800

Sum varige driftsmidler

101 200

104 800

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

43 451

38 652

Sum finansielle

anleggsmidler

43 451

38 652

Sum anleggsmidler

144 651

143 452

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

3 162 998

2 916 746

Sum investeringer

3 162 998

2 916 746

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 392 694

1 166 495

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 392 694

1 166 495

Sum omløpsmidler

4 555 692

4 083 241

SUM EIENDELER

4 700 343

4 226 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

269 960

269 960

Sum innskutt egenkapital

269 960

269 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 340 555

3 890 296

Sum opptjent egenkapital

4 340 555

3 890 296

Sum egenkapital

4 610 515

4 160 256



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 468	3 301
Betalbar skatt	3	61 614	40 288
Annen kortsiktig gjeld		23 746	22 848
Sum kortsiktig gjeld		89 828	66 437
Sum gjeld		89 828	66 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 343	4 226 693



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Keva Eiendom AS

Org.nr.: 912 866 017



Resultatregnskap			
Keva Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		440 100	420 000
Sum driftsinntekter		440 100	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		160 872	204 689
Sum driftskostnader		164 472	208 289
Driftsresultat		275 628	211 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	3 814
Annen finansinntekt		0	46 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	235 410	215 088
Annen rentekostnad		600	0
Annen finanskostnad		0	35 999
Resultat av finansposter		236 245	228 910
Ordinært resultat før skattekostnad		511 873	440 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 614	40 288
Ordinært resultat		450 259	400 333
Årsresultat		450 259	400 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 259	400 333
Sum overføringer		450 259	400 333
Keva Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Keva Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 200	104 800
Sum varige driftsmidler		101 200	104 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 451	38 652
Sum finansielle anleggsmidler		43 451	38 652
Sum anleggsmidler		144 651	143 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / finansielle instrumenter	1	3 162 998	2 916 746
Sum investeringer		3 162 998	2 916 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 694	1 166 495
Sum omløpsmidler		4 555 692	4 083 241
Sum eiendeler		4 700 343	4 226 693
Keva Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Keva Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	269 960	269 960
Sum innskutt egenkapital		269 960	269 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 340 555	3 890 296
Sum opptjent egenkapital		4 340 555	3 890 296
Sum egenkapital		4 610 515	4 160 256
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 468	3 301
Betalbar skatt	3	61 614	40 288
Annen kortsiktig gjeld		23 746	22 848
Sum kortsiktig gjeld		89 828	66 437
Sum gjeld		89 828	66 437
Sum egenkapital og gjeld		4 700 343	4 226 693
Bærum, 21.06.2022 Styret i Keva Eiendom AS			
_____ Kirsten Vanberg Styreleder			
Keva Eiendom AS			Side 4



Noter 2021

Keva Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Keva Eiendom AS

Note 1 - Investeringer i verdipapirer

Selskapets totale verdipapir-portefølje er vurdert til virkelig verdi.

Pr. 31.12 hadde selskapets samlede beholdning av verdipapir en kostpris på NOK 2 969 398. Markedsverdi var NOK 3 162 998.

Det er for 2021 akkumulert urealiserte verdjusteringer på totalt gevinst netto NOK 235 410.

Note 2

Selskapet har ingen ansatte.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder
Antall aksjer	67 490	67 490
Aksjens pålydende	4	-
Antall aksjeklasser	2	-
Stemmerettsbegrensninger?	Ja, B aksjer uten.	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Kirsten Vanberg



Noter 2021
Keva Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 614	40 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 614	40 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	511 873	440 621
Permanente forskjeller	-235 410	-261 095
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Skattepliktig inntekt	280 063	183 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 614	40 288
Sum betalbar skatt i balansen	61 614	40 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-32 519	-28 919	3 600
Sum	-32 519	-28 919	3 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 519	28 919	-3 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.