



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 554 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 69
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 948	
Sum inntekter		678 948	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 262	2 565
Annen driftskostnad	1	116 528	14 607
Sum kostnader		126 790	17 172
Driftsresultat		552 159	-17 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad	4	24 402	
Sum finanskostnader		24 402	
Netto finans		-24 383	
Ordinært resultat før skattekostnad		527 776	-17 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 413	-17 172
Ekstraordinære poster	5, 5		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	7	517 413	-17 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 413	-17 172
Totalresultat		517 413	-17 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		480 672	-17 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 741	
Sum overføringer og disponeringer		517 413	-17 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 563 754	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		10 262
Sum varige driftsmidler	3	2 563 754	10 262
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 613 754	60 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 738	98 131
Sum fordringer		122 738	98 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 552	-5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 552	-5
Sum omløpsmidler		312 290	98 125
SUM EIENDELER		2 926 044	158 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 741	
Udekket tap			924 329
Sum opptjent egenkapital		36 740	-924 329
Sum egenkapital	7	66 740	-894 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4	2 638 636	81 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 636	81 279
Sum langsiktig gjeld		2 638 636	81 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 061	958 954
Betalbar skatt	2	10 363	
Skyldige offentlige avgifter		34 100	
Annen kortsiktig gjeld		142 144	12 483
Sum kortsiktig gjeld		220 667	971 437
Sum gjeld		2 859 303	1 052 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 044	158 387



Årsregnskap 2019 Nordhagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 554 642



RESULTATREGNSKAP

NORDHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		678 948	0
Sum driftsinntekter		678 948	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 262	2 565
Annen driftskostnad	1	116 528	14 607
Sum driftskostnader		126 790	17 172
Driftsresultat		552 159	-17 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad	4	24 402	0
Resultat av finansposter		-24 383	0
Ordinært resultat før skattekostnad		527 776	-17 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 363	0
Ordinært resultat		517 413	-17 172
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	517 413	-17 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		480 672	0
Avsatt til annen egenkapital		36 741	0
Overført til udekket tap		0	17 172
Sum overføringer		517 413	-17 172



BALANSE

NORDHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 563 754	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 262
Sum varige driftsmidler	3	2 563 754	10 262
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 613 754	60 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 738	98 131
Sum fordringer		122 738	98 131
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 552	-5
Sum omløpsmidler		312 290	98 125
Sum eiendeler		2 926 044	158 387



BALANSE

NORDHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	36 741	0
Udekket tap		0	-924 329
Sum opptjent egenkapital		36 740	-924 329
Sum egenkapital	7	66 740	-894 329
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4	2 638 636	81 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 636	81 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 061	958 954
Betalbar skatt	2	10 363	0
Skyldig offentlige avgifter		34 100	0
Annen kortsiktig gjeld		142 144	12 483
Sum kortsiktig gjeld		220 667	971 437
Sum gjeld		2 859 303	1 052 716
Sum egenkapital og gjeld		2 926 044	158 387

Roy Nordhagen, 30.03.2020
Styret i Nordhagen Eiendom AS

Roy Nordhagen
styreleder/daglig leder

Lill-Eva Nordhagen
styremedlem



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det ble i år 2014 ytt lån til aksjonær pålydende NOK 50 000. Lånet vil motregnes ansvarlig lån fra aksjonær (ref note 6) i løpet av år 2020.



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 363	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 363	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	527 776	-17 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 262	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-490 934	0
Skattepliktig inntekt	47 104	-17 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 363	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	10 262	10 262
Sum	0	10 262	10 262
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-934 591	-934 591
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-924 329	-924 329
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-203 352	-203 352



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	41 752	41 752
= Anskaffelseskost 31.12.19	41 752	41 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	41 752	41 752
= Bokført verdi 31.12.19	0	0
Årets ordinære avskrivninger	10 262	10 262
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Ansvarlig lån

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL PER 31.12.2019:

Långiver	Utbetalt dato	Forfall dato	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Roy og Lill-Eva Nordhagen	28.10.2019	31.12.2030	2 001 742	16 667	11	5,00%
Entrep Maskinutleie AS	28.10.2019	31.12.2024	571 489	7 735	5	5,00%
Entrep Maskinutleie AS, eldre mellomværende	2014		65 405			
Sum ansvarlig lånekapital			2 638 636	24 402		

Lånene er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse, og skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet.

Note 5 Gjeldsettergivelse fra Entrep Maskinutleie AS

Entrep Maskinutleie AS og Nordhagen Eiendom AS har samme eier. Som ledd i refinansiering av Nordhagen Eiendom AS, ble eldre utestående gjeld til Entrep Maskinutleie AS, totalt pålydende NOK 443 656, ettergitt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Nordhagen	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

ÅRSREGNSKAP 2019

SIDE 7



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Nordhagen	styreleder/daglig leder	30 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-924 329	-894 329
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	-924 329	-894 329
Årets resultat				517 413	517 413
Gjeldsettergivelse				443 656	443 656
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	36 740	66 740