



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 226 597        | 864 693           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 226 597</b> | <b>864 693</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   |      | 1 167 378        | 949 109           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |      | 38 555           | 38 555            |
| Annen driftskostnad  |      | 303 136          | 196 285           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 509 069</b> | <b>1 183 949</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-282 472</b>  | <b>-319 256</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                   |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 3 712 850        | 3 257 206         |
| Annen renteinntekt   |      | 507 306          | 238 571           |
| Annen finansinntekt  |      | 861 359          | 43 911 949        |
| Annen finansinntekt  |      | 336 207          | 100 000           |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      |                  | 2 391 602         |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>5 417 722</b> | <b>49 899 328</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 2 388 201        |                   |
| Annen finanskostnad  |      | 285              | 90 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 388 486</b> | <b>90 000</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 029 236</b> | <b>49 809 328</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                               |      | <b>2 746 764</b> | <b>49 490 072</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                       |      | 894 114          | 873 775           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                             |      | <b>1 852 650</b> | <b>48 616 297</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 852 650</b> | <b>48 616 297</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |                  |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 3 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 1 852 650        | 45 616 297        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 852 650</b> | <b>48 616 297</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 8 713 550         | 8 713 550         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 115 665           | 154 220           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>8 829 215</b>  | <b>8 867 770</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 |      | 1 037 961         | 1 725 111         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 317 500           | 317 500           |
| Andre fordringer  |      | 5 642 937         | 6 357 118         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>6 998 398</b>  | <b>8 399 729</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>15 827 613</b> | <b>17 267 499</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 370 146           | 336 246           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>370 146</b>    | <b>336 246</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 40 812 333        | 49 421 535        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>40 812 333</b> | <b>49 421 535</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 19 934 534        | 11 435 739        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>19 934 534</b> | <b>11 435 739</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>61 117 013</b> | <b>61 193 520</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>76 944 626</b> | <b>78 461 019</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       |      | 359 184           | 359 184           |
| Overkurs                              |      | 9 323 436         | 9 323 436         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>9 682 620</b>  | <b>9 682 620</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 58 151 962        | 56 299 312        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>58 151 962</b> | <b>56 299 312</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>67 834 582</b> | <b>65 981 932</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 7 870 000         | 8 290 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 870 000</b>  | <b>8 290 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>7 870 000</b>  | <b>8 290 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 14 504            | 37 856            |
| Betalbar skatt                        |      | 894 114           | 873 775           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 196 806           | 146 832           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 134 620           | 3 130 624         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 240 044</b>  | <b>4 189 087</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>9 110 044</b>  | <b>12 479 087</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>76 944 626</b> | <b>78 461 019</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 959 676 429  
GULDBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 226 597        | 864 693           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 226 597</b> | <b>864 693</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   |      | 1 167 378        | 949 109           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |      | 38 555           | 38 555            |
| Annen driftskostnad  |      | 303 136          | 196 285           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 509 069</b> | <b>1 183 949</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-282 472</b>  | <b>-319 256</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                   |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 3 712 850        | 3 257 206         |
| Annen renteinntekt   |      | 507 306          | 238 571           |
| Annen finansinntekt  |      | 861 359          | 43 911 949        |
| Annen finansinntekt  |      | 336 207          | 100 000           |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      |                  | 2 391 602         |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>5 417 722</b> | <b>49 899 328</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 2 388 201        |                   |
| Annen finanskostnad  |      | 285              | 90 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 388 486</b> | <b>90 000</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 029 236</b> | <b>49 809 328</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                                |      | <b>894 114</b>   | <b>873 775</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                             |      | <b>1 852 650</b> | <b>48 616 297</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 852 650</b> | <b>48 616 297</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte   |      |                  | 3 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                   |      | 1 852 650        | 45 616 297        |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 852 650

48 616 297



Organisasjonsnr: 959 676 429  
GULDBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 8 713 550 | 8 713 550 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 115 665   | 154 220   |
| Sum varige driftsmidler                                     | 8 829 215 | 8 867 770 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Investering i datterselskap       | 1 037 961 | 1 725 111 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 317 500   | 317 500   |
| Andre fordringer                  | 5 642 937 | 6 357 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler     | 6 998 398 | 8 399 729 |

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 15 827 613 | 17 267 499 |
|-------------------|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Andre fordringer | 370 146 | 336 246 |
| Sum fordringer   | 370 146 | 336 246 |

#### Investeringer

|                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer | 40 812 333 | 49 421 535 |
| Sum investeringer     | 40 812 333 | 49 421 535 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 19 934 534 | 11 435 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 19 934 534 | 11 435 739 |

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | 61 117 013 | 61 193 520 |
|------------------|------------|------------|

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 76 944 626 | 78 461 019 |
|---------------|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 359 184           | 359 184           |
| Overkurs                          | 9 323 436         | 9 323 436         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>9 682 620</b>  | <b>9 682 620</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 58 151 962        | 56 299 312        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>58 151 962</b> | <b>56 299 312</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>67 834 582</b> | <b>65 981 932</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 870 000         | 8 290 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7 870 000</b>  | <b>8 290 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>7 870 000</b>  | <b>8 290 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 14 504            | 37 856            |
| Betalbar skatt                    | 894 114           | 873 775           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 196 806           | 146 832           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 134 620           | 3 130 624         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 240 044</b>  | <b>4 189 087</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>9 110 044</b>  | <b>12 479 087</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>76 944 626</b> | <b>78 461 019</b> |



Organisasjonsnr: 959 676 429  
GULDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

|                   |               |                    |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                   | 3766018.00    |                    |

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er stillet betryggende sikkerhet for dette lånet, og det ligger innenfor det som selskapet kan betale som utbytte, og er innenfor rammelån som ble definert i 2015.



Til generalforsamlingen i Guldberg Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldberg Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 852 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 17.21.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

**Guldberg Invest AS**

2022



## Guldberg Invest AS

### Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2022             | 2021              |
|------|--|------------------|-------------------|
| 1    | Driftsinntekter                            | 1 226 597        | 864 693           |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>1 226 597</b> | <b>864 693</b>    |
| 2    | Lønnskostnad                               | 1 167 378        | 949 109           |
| 2    | Annen driftskostnad                        | 303 136          | 196 285           |
| 3    | Ordinære avskrivninger                     | 38 555           | 38 555            |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>1 509 069</b> | <b>1 183 949</b>  |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>-282 472</b>  | <b>-319 256</b>   |
|      | <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                  |                   |
|      | Renteinntekt                               | 507 306          | 238 571           |
| 4    | Andel resultat Colosseum Eiendom ANS       | 3 712 850        | 3 257 206         |
|      | Gevinst/tap ved salg av verdipapirer       | 861 359          | 43 911 949        |
|      | Annn finansinntekt                         | 336 207          | 100 000           |
|      | Verdjustering verdipapirer                 | -2 388 201       | 2 391 602         |
|      | Annen rente- og finanskostnad              | -285             | -90 000           |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>3 029 236</b> | <b>49 809 328</b> |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>2 746 764</b> | <b>49 490 072</b> |
| 5    | Skattekostnad                              | 894 114          | 873 775           |
|      | <b>Arsresultat</b>                         | <b>1 852 650</b> | <b>48 616 297</b> |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                  |                   |
|      | Foreslått utbytte/tilleggsutbytte          | 0                | 3 000 000         |
|      | Overfør (fra)/til annen egenkapital        | 1 852 650        | 45 616 297        |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>1 852 650</b> | <b>48 616 297</b> |



## Guldberg Invest AS Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER                            | 2022              | 2021              |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                   |                   |
| 3    | <b>Varige driftsmidler</b>           |                   |                   |
|      | Eiendom                              | 8 713 550         | 8 713 550         |
|      | Inventar                             | 115 665           | 154 220           |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <u>8 829 215</u>  | <u>8 867 770</u>  |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                   |                   |
| 4    | Investering i datterselskap          | 1 037 961         | 1 725 111         |
| 6    | Investeringer i aksjer og andeler    | 317 500           | 317 500           |
| 7    | Andre fordringer                     | 5 642 937         | 6 357 118         |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <u>6 998 398</u>  | <u>8 399 729</u>  |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <u>15 827 613</u> | <u>17 267 499</u> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                   |                   |
|      | Kortsiktige fordringer               | 370 146           | 336 246           |
|      | Markedsbaserte verdipapirer          | 40 812 333        | 49 421 535        |
|      | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  | <u>19 934 534</u> | <u>11 435 739</u> |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <u>61 117 013</u> | <u>61 193 520</u> |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                 | <u>76 944 626</u> | <u>78 461 019</u> |



## Guldberg Invest AS

### Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD                     | 2022              | 2021              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
|      | Selskapskapital ( 359.184 aksjer á kr 1) | 359 184           | 359 184           |
|      | Overkurs                                 | 9 323 436         | 9 323 436         |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>9 682 620</b>  | <b>9 682 620</b>  |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
|      | Annen egenkapital                        | 58 151 962        | 56 299 312        |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>58 151 962</b> | <b>56 299 312</b> |
| 8,9  | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>67 834 582</b> | <b>65 981 932</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
|      | <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
|      | Annen langsiktig gjeld                   | 7 870 000         | 8 290 000         |
|      | <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>7 870 000</b>  | <b>8 290 000</b>  |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| 5    | Betalbar skatt                           | 894 114           | 873 775           |
|      | Leverandørgjeld                          | 14 504            | 37 856            |
|      | Skyldige offentlige avgifter             | 196 806           | 146 832           |
|      | Annen kortsiktig gjeld                   | 134 620           | 3 130 624         |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>1 240 044</b>  | <b>4 189 087</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>9 110 044</b>  | <b>12 479 087</b> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>76 944 626</b> | <b>78 461 019</b> |

Oslo, 8. juni 2023

Styret for Guldberg Invest AS



Per Gullik Horgen



Siri Horgen Hinze



Martin Horgen



## Guldberg Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Investering i datterselskap selskaper

Investering i tilknyttet ansvarlig selskap, føres etter egenkapitalmetoden. Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper regnskapsføres til kostpris. Ved varige verdifall justeres regnskapsførte verdi til laveste av kostpris og virkelig verdi

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### Verdipapirer

Selskapets markedsmessige verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedspris på balansedagen. Verdiendringen regnskapsføres som annen finansinntekt/annen finanskostnad. Gevinst/tap ved salg av verdipapirer regnskapsføres som annen finansinntekt/annen finanskostnad. Mottatte utbytter regnskapsføres som annen finansinntekt. Andre kortsiktige aksjeinvesteringer (enkeltaksjer) vurderes til laveste

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har vært 1 ansatt i selskapet i 2022. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år. Selskapet plikter ikke å ha OTP ordning.

|                           | 2022      | 2021    |
|---------------------------|-----------|---------|
| Total lønn og feriepenger | 1 023 120 | 831 824 |
| Arbeidsgiveravgift        | 144 258   | 117 285 |
| Sum                       | 1 167 378 | 949 109 |

##### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 30.125



## Guldberg Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                           | Eiendom   | Inventar |
|---------------------------|-----------|----------|
| Investeringer 2022        | 8 713 550 | 192 775  |
| Kostpris 31.12.22         | 8 713 550 | 192 775  |
| Akkumulerte avskrivninger | 0         | -77 110  |
| Bokført verdi 31.12.22    | 8 713 550 | 115 665  |
| Årets avskrivninger       | 0         | 38 555   |

Eiendommen er boligeiendom og vil ikke avskrives løpende.

#### Note 4 Aksjer og andeler i datterselskaper

|                          | Eierandel  |
|--------------------------|------------|
| Colosseum Eiendom ANS    | 66,67 %    |
| Bokført verdi 1.1. 2022  | 1 725 111  |
| Utbetaalt i 2022         | -4 400 000 |
| Årets resultat           | 3 712 850  |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 1 037 961  |

#### Note 5 Skattekostnad

|   | 2022       | 2021        |
|---|------------|-------------|
| Resultat før skatt  | 2 746 764  | 49 490 073  |
| Permanente forskjeller:                                       |            |             |
| Renter skatt  | 285        |             |
| Gevinst/tap ved salg av verdipapirer innenfor fritaksmodellen | -861 359   | -43 911 949 |
| Tilbakebetaling av innskutt kapital                           | -336 207   |             |
| Verdijustering verdipapirer                                   | 2 388 201  | -2 391 602  |
| Skattepl. andel uttak fra deltagerlignet selskap              | 107 553    | 114 910     |
| Regnskapsmessig resultat Colosseum Eiendom ANS                | -3 712 850 | -3 257 206  |
| Skattemessig resultat Colosseum Eiendom ANS                   | 3 704 058  | 3 953 104   |
| Endring midlertidige forskjeller                              | 7 711      | -33 125     |
| Ikke fr. ber kostnader  | 20 000     | 7 500       |
| Grunnlag betalbar skatt                                       | 4 064 156  | 3 971 705   |
| Skattesats  | 22%        | 22%         |
| Betalbar skatt  | 894 114    | 873 775     |
| Årets skattekostnad består av:                                |            |             |
| Betalbar skatt  | 894 114    | 873 775     |
| For mye avsatt tidligere år/Justert refusjon personskatt      | 0          | 0           |
| Sum   | 894 114    | 873 775     |

#### Note 6 Andre aksjer og andeler

|                                    | Eierandel | Bokført verdi |
|------------------------------------|-----------|---------------|
| Advokatfirmaet Horgen og Horgen AS | 50,00 %   | 100 000       |
| No-Dig Norge AS                    | 25,00 %   | 217 500       |
| Sum                                |           | 317 500       |



## Guldberg Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Lån til aksjonær

Lån til lån til aksjonærutgjør kr 3.766.018

Det er stillet betryggende sikkerhet for dette lånet og det ligger innefor det som selskapet kan utbetale i utbytte og innenfor rammenlånet som ble definert i 2015

Påløpte renter i 2022 er betalt i januar 2023

#### Note 8 Egenkapital

|                                      | Aksje<br>kapital | Overkursfond     | Annen<br>egenkapital |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 359 184          | 9 323 436        | 56 299 312           |
| Årets resultat                       |                  |                  | 1 852 650            |
| <b>Egenkapital 31. desember 2022</b> | <b>359 184</b>   | <b>9 323 436</b> | <b>58 151 962</b>    |

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene eies av:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Per Gullik Horgen | 35.918 A- aksjer |
| Martin Horgen     | 161.633 B-aksjer |
| Siri Horgen Hinze | 161.633 B-aksjer |